

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
2636
Fecha de Aprobación
12.10.2023
ROL S.I.I
2723-577

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **189/2021 Y 190/2021**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **189/2021 Y 190/2021**
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA ALBERTO ARENAS CARVAJAL** N° **4238** localidad o loteo **LOTE E, "LOTEO ALTOS DEL SENDERO VII-VIII, ETAPA II"** sector **PARCELA 509, EL MILAGRO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **189/2021 Y 190/2021**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CERRO GRANDE DEL NORTE SpA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA JOSE ZAMORANO GALAN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RONALD NEUBURG JIMENEZ	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONA LOTE 01 DE 8.382,10M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:
PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO Y ALCANTARILLADO.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE PUBLICA 2 DE 513,94M2 (UBICADA EN AVENIDA LAS PALMERAS CALZADA PONIENTE) Y APOYO A VIALIDAD BORDE TALUD (AREA VERDE) 1.172,53M2 EN AVENIDA LAS PALMERAS (CALZADA ORIENTE), ETAPA II.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 341 343 O G U C)

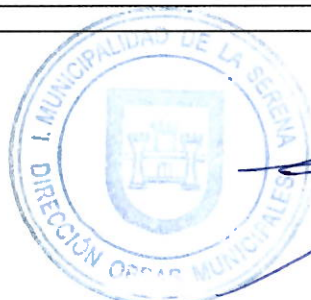
PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	FERNANDO VIDAL	S.E.C.		06.06.2021
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO				
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES B.C.E. SPA	AGUAS DEL VALLE		may-23
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) : PAVIMENTACION	RODRIGO GUERRA	SERVIU		nov-21
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	RODRIGO GUERRA	SERVIU	112 / 113	11.09.2023 / 12.09.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES BCE SPA	AGUAS DEL VALLE	18/23	18.05.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	LUIS ESPINOSA	S.E.C. TE2	2835300 CV:705947	06.04.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	MICHEL GALLEGUILLOS	S.E.C. TC2	2800169 CV:962688	21.02.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	ALVARO GALLARDO	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/18437 2957027115 06/R-1	08.03.2023
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO CGE N°33 DE FECHA 04.10.2023, CORRESPONDIENTE REDES ELECTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSION.-
CERTIFICADO N°08-13 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 17.05.2023 Y 08-03 DE FECHA 31.01.2023.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION N°638/23 DE FECHA 25.07.2023.-
CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA N°08-006 DE FECHA 27.07.2023.-
MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES OFICIO N°12960/2021 SRM-COQU DE FECHA 09.06.2021, APRUEBA EISTU DEL PROYECTO "ALTOS DEL SENDERO VII-VIII".-
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA, OF ORD. 3636/2021, RESPONDE SOBRE "ESTUDIO DE RIESGOS DE REMOCIONES EN MASA, QUEBRADA DE PEÑUELAS, SECTOR ALTOS EL SENDERO VII Y CIII, COMUNA DE LA SERENA, REGION DE COQUIMBO".-
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA, MEMORANDUM DGA N°490/2021, ENVIA RESPUESTA A "ESTUDIO DE RIESGO DE REMOCIONES EN MASA, QUBRADA DE PEÑUELAS, SECTOR ALTOS EL SENDERO VII Y CIII, COMUNA DE LA SERENA, REGION DE COQUIMBO".- INIDICA QUE EL INFORME REVISADO PRESENTA INFORMACION CORRECTA BAJO LOS MINIMOS REQUERIMIENTOS QUE DEBE CONTENER UN INFORME DE PELIGRO.-
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LÓTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°81 DE FECHA 17.12.2021.-
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICA TOTAL N°2635 DE FECHA 12.10.2023.-

CERTIFICADO N°2636 DE FECHA 12.10.2023.-
REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 24595 Y 24838.-
FRZ/CSC/JSM/INF/AGG.-



[Handwritten Signature]
FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES