

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
469
Fecha de Aprobación
04.05.2020
ROL S.IJ
2485-344

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **996/2018 Y 997/2018**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **996/2018 Y 997/2018**
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA SAN JOAQUIN** N° **S/N**
 localidad o loteo **LOTE 2, PARCELA 329** sector **COLONIA PAMPA ALTA**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **996/2018 Y 997/2018**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA OVCO LIMITADA	76.086.955-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO FAVA FUENTEALBA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SEBASTIAN ARAYA VARELA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 75 LOTES CON UN TOTAL DE 17.193,91M2 UBICADOS EN:

MANZANA 1: CALLE LOS CONDORES: LOTE 1 DE 230,02M2, LOTE 2 DE 229,994M2, LOTE 3 N°229,87M2, LOTE 4 DE 229,79M2, LOTE 5 DE 229,71M2, LOTE 6 DE 229,63M2, LOTE 7 DE 229,56M2, LOTE 8 DE 229,48M2, LOTE 9 DE 227,84M2, LOTE 10 DE 227,69M2, LOTE 11 DE 229,74, LOTE 12 DE 229,67M2 Y LOTE 13 DE 239,79M2.-

MANZANA 2: CALLE LOS CONDORES: LOTE 14 DE 234,51M2, PASAJE LOS TIJERALES: LOTE 15 DE 250,44M2, LOTE 16 DE 250,44M2, LOTE 17 DE 250,47M2. CALLE LAS LOICAS: LOTE 18 DE 234,65M2, LOTE 19 DE 239,60M2, LOTE 20 DE 236,44M2. CALLE LOS PICAFLORES: LOTE 21 DE 250,47M2, LOTE 22 Y 23 DE 250,44M2. CALLE LOS CONDORES: LOTE 24 DE 239,43M2, LOTE 25 DE 236,28M2.-

MANZANA 3: CALLE LOS PICAFLORES: LOTE 26 DE 222,09M2. CALLE LOS CONDORES: LOTE 27, 28, 29 Y 30 DE 215,05M2. CALLE SAN JOAQUIN: LOTE 31 DE 231,90M2, LOTE 32 DE 242,34, LOTE 33 DE 254,13M2. PASAJE LOS PILPILENES: LOTE 34, 35, 36 Y 37 DE 215,05M2. CALLE LOS PICAFLORES: LOTE 38 DE 222,64M2, LOTE 39 DE 223,70M2.-

MANZANA 4: CALLE LOS PICAFLORES: LOTE 40 DE 228,12M2. PASAJE LOS PILPILENES: LOTE 41, 42, 43 Y 44 DE 226,90M2, CALLE SAN JOAQUIN: LOTE 45 DE 233,11M2, LOTE 46 DE 243,54M2, LOTE 47 DE 255,36M2. CALLE LAS LOICAS: LOTE 48, 49, 50 Y 51 DE 226,90M2. CALLE LOS PICAFLORES: LOTE 52 DE 228,58M2, LOTE 53 DE 229,78M2.-

MANZANA 5: PASAJE LOS CARPINTEROS: LOTE 54 DE 203,50M2, LOTE 55 DE 208,13M2, LOTE 56 DE 210,00M2. CALLE LOS QUELTHEUES: LOTE 57 DE 220,71M2. CALLE HUGO CONTRERAS ARAYA: LOTE 58 DE 223,06M2, LOTE 59 DE 217,51M2, LOTE 60 DE 209,31M2. PASAJE LOS YALES: LOTE 61 DE 220,70M2.-

MANZANA 6: CALLE HUGO CONTRERAS ARAYA: LOTE 62 DE 241,83M2. PASAJE LOS YALES: LOTE 63, 64, 65 Y 66 DE 222,96M2. CALLE LAS LOICAS: LOTE 67 DE 236,10M2, LOTE 68 DE 238,24M2, LOTE 69 DE 234,35M2. PASAJE LOS TRILES: LOTE 70, 71, 72 Y 73 DE 222,96M2. CALLE HUGO CONTRERAS ARAYA: LOTE 74 DE 242,47M2 Y LOTE 75 DE 237,09M2.-

CALLE LOS QUELTHEUES N°1795: EQUIPAMIENTO MUNICIPAL N°1 DE 741,35M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO, PAVIMENTACION, GAS, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:
AREA VERDE 1 DE 1908M2, AREA VERDE 2 DE 648M2 Y CALLES Y PASAJES DE 8.169,79M2**

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

EQUIPAMIENTO MUNICIPAL 1		741.35	m ²	de superficie.
Lote N°	-	-	m ²	de superficie.
Lote N°	-	-	m ²	de superficie.
Lote N°	-	-	m ²	de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	FERNANDO GUAJARDO MANZANO	-		02.01.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	OVCO LIMITADA	AGUAS DEL VALLE		01.04.2020
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	OVCO LIMITADA	AGUAS DEL VALLE		01.04.2020
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	A & S INGENIERIA	SERVIU		29.05.2019
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	63	18.03.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		AGUAS DEL VALLE	11	01.04.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		S.E.C. TE2	2168750 CV94123	10.03.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas		S.E.C. TC1	2166259 CV368052	04.03.2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento		CONSERVADOR DE BIENES RAICES	S/N	02.03.2020
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO N° 08-02 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 25.03.2020.-
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°0030/2020 DE FECHA 21.02.2020.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALETICA Y DEMARCAION DE FECHA 16.03.2020.-
CERTIFICADO N°2 DE FECHA 20.03.2020, CORRESPONDIENTE A 2 AREAS VERDES. EMITIDO POR DIRECCION DE SERVICIO A LA COMUNIDAD. I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.-
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°04 DE FECHA 28.01.2019.-
QUEDA PENDIENTE PARA RECEPCION TOTAL MANZANA 7 SITIO 76 DE 3.176,48M2, MANZANA 8 SITIO 77 DE 801,60M2, EQUIPAMIENTO ZODUC DE 432M2 Y CESION DE CALLES Y PASAJES DE 771.3M2.-

CERTIFICADO N°469 DE FECHA 04.05.2020.-

REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 22900 Y 23089.-

PNP/PSM/AOC.-

PATRICIO MUÑOZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES