

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA**La Serena**REGIÓN : **COQUIMBO**
 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

1671

Fecha de Aprobación

17.10.2023

ROL S.I.I.

1130-147**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **750/2002 Y 527/2009**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **750/2002 Y 527/2009**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA PACIFICO, LOTE N°21-1, LOTES 1, 2, 4A, 4B, 5, 6 Y AREA DE DUNAS**
 N° **S/N**, localidad o loteo **LOTEO "LA SERENA GOLF CENTRAL"**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)
- que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas
 (LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **750/2002 Y 527/2009**
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PUNTA DE TEATINOS S.A. / EMPRESAS PENTA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO GHISOLFO LOPEZ / ALVARO TALADRIZ MELLADO / OSCAR BRUZETA UNDURRAGA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN COLACCI ROA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:**LOTE 1 DE 2.586,70 M².****LOTE 2 DE 5.852,82 M².****LOTE 4A DE 1.483,06 M².****LOTE 4B DE 38.354,30 M².****LOTE 5 DE 10.994,00 M².****LOTE 6 DE 10.994,00 M².****AREA DE DUNAS DE 58.075,79 M².**

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	SERGIO SMYTHE/WILSON ALUCEMA	U.F. 2.446,69
<input checked="" type="checkbox"/> Areas verdes	DANIEL WARNER MUÑOZ	U.F. 1.000,00
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	CESAR FIGUEROA L.	U.F. 1.697,96
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	SERGIO SMYTHE/WILSON ALUCEMA	U.F. 554,04
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	SERGIO SMYTHE/WILSON ALUCEMA	U.F. 1.040,53
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		
Porcentaje de resguardo	%	26
	MONTO:	U.F. 1.684,80
Monto Total de Garantía		U.F. 8.424,02

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N°0230468.-POR U.F.8.424,0200.- DE FECHA 25.11.2011 DEL BANCO SANTANDER CHILE. GARANTIZA OBRAS DE URBANIZACION CORRESPONDIENTES A LOS LOTES 1,2,4,5,6 Y LOTE AREA DE DUNAS DEL LOTE 21-1 DEL SECTOR SERENA NORTE DE LA SERENA GOLF.**

Fecha de Vencimiento: **25 DE NOVIEMBRE DEL 2012.**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **1 AÑO**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): **BOLETA DE GARANTIA N°655044 DE FECHA 01.06.2022, OTORGADA POR BANCO SECURITY, PARA LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LOS LOTES 1, 2, 4, 5, 6 Y AREA DE DUNAS DEL LOTE 21-1 DEL SECTOR NORTE DE LA SERENA GOLF.-**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) **BOLETA DE GARANTIA N°676553 DE FECHA 05.06.2023, POR UN TOTAL DE U.F. 8.424,02, OTORGADA POR EL BANCO SECURITY, PARA LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LOTES 1, 2, 4A, 4B, 5, 6 Y AREA DE DUNAS, SECTOR NORTE DE LA SERENA GOLF.-**

Fecha de Vencimiento: **04 DE JUNIO 2024.-**

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: **1 AÑO.-**

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION DE LOTEO N°024 DE FECHA 10.04.2003 Y RESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO N°067 DE FECHA 30.06.2009, RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO N°81 DE FECHA 19.11.2015, RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO N°95 DE FECHA 16.11.2016.-

EL LOTE 4 GARANTIZADO FUE MODIFICADO EN LAS RESOLUCIONES MENCIONADAS CON ANTERIORIDAD, PASANDO A LOTE 4A Y LOTE 4B.-

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°1671 DE FECHA 17.10.2023.-

FRZ/CSC/JSM/AÓG.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES