



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1669
Fecha de Aprobación
16.10.2023
ROL S.LI
2525-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **252/2021 Y 754/2022**
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **252/2021 Y 754/2022**
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL

ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA GUILLERMO ULRIKSEN** N° **2965**
 localidad o loteo **LOTE 27-2B, PARCELA 325, "CONDOMINIO ULRIKSEN"** sector **PAMPA ALTA**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **252/2021 Y 754/2022**

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° **04-1156** fecha **26.09.2013** (si corresponde)

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ELQUI S.A.	99.516.650-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FELIPE PAEZ SCHMIDT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
AGUIRRE Y AGUIRRE ARQUITECTURA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS AGUIRRE BAEZA	

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTE 27-2B DE 8.784,35M2 RECIBIDO EN CERTIFICADO DE RECEPCION DE URBANIZACION PARCIAL N°322 DE FECAH 28.02.2023.-

- 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO PUBLICO Y PAVIMENTACION.-

- 6 - Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLE CONSUELO AGUIRRE (ACERA PEATONAL Y 1/2 CALZADA VEHICULAR) DE 615,40M2.-

- 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes.

Lote N° _____ de _____ m² de superficie

- 8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

- 9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART 3.4.1, 3.4.3. O G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	OTROS			
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): TELECOMUNICACIONES	JOSE CISTERNA	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	19.10.2022
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)			
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	JORGE PAEZ GUZMAN	SERVIU 107	23.08.2023
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	JOSUE SALAZAR GONZALEZ	S.E.C. TE2 2752678 CV:570056	07.12.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	NELSON ELGUETA	S.E.C. TC3 2885972 CV:93884	29.06.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	ARNOLDO CORDONES	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES CRPI/23943 2956457114 22/R-2	27.10.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALÉTICA Y DEMARCAACION		DIRECCION DE TRANSITO I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA 707/23	21.08.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): OBRAS DE MITIGACION		UOCT 370/2023	24.01.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): AMPLIACION ALUMBRADO PUBLICO	N&S INGENIERIA	SECCION ALUMBRADO PUBLICO I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA 08-01	05.01.2023

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TC1 N°2893049 CV:861904 DE FECHA 05.07.2023.-
CERTIFICADO DE URBANIZACION DE RED ELECTRICA DE DISTRIBUCION, GZC N°320 DE FECHA 07.08.2023.-
CERTIFICADO UNIDAD OPERATIVA DE CONTROL DE TRANSITO, MEDIDA DE MITIGACION CARTA N° 370/2023 DE FECHA 24.01.2023
CERTIFICADO AGUAS DEL VALLE, URBANIZACION N°03/23 DEL 20.01.2023 .
CERTIFICADO MINVU/SERVIU PAVIMENTACION Y OBRAS DE MITIGACION, N°16 DE FECHA 06.02.2023
ADJUNTA CERTIFICADO DE URBANIZACION LOTEO SERENA ORIENTE V ETAPA XII, RECEPCIONADO CON CERTIFICADO N°4-1316, DE FECHA 22.07.2015 EN EL CUAL SE RECEPCIONA PARTE DE LA URBANIZACION PARA AV ULRIKSEN Y CALLE CONSUELO AGUIRRE ALVAREZ
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION TOTAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION TOTAL N°1657 DE FECHA 16.10.2023

CERTIFICADO N°1669 DE FECHA 16.10.2023.-
ARCHIVO DOM 24355
FRZ/CSC/JSM/AOC



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES