

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN**



**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

**URBANO**     **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>1618</b>
Fecha de Aprobación
<b>11.10.2023</b>
ROL S.I.I
<b>966-325</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **239/2020**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **239/2020**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino **CALLE ULMO** N° **1903, LOTE 1A**  
 localidad o loteo **PAMPA ALTA "CONDOMINIO NUEVA ARBOLEDA, ETAPA II"** sector **URBANO**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **239/2020**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA PY S.A.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FABIAN NUNEZ ANGEL</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>PEREZ NANJARI ARQUITECTOS LIMITADA</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>GONZALO PEREZ NANJARI</b>	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

<b>SE RECEPCIONA ETAPA II DE LOTE 1A CON UN TOTAL DE 21.553,45M2 Y EQUIPAMIENTO PRIVADO UBICADO EN AVENIDA RAUL BITRAN N°1900 DE 1.006,46M2.-</b>

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:  
**PAVIMENTACION Y ALUMBRADO PUBLICO.-**

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AVENIDA RAUL BITRAN DE 707,32M2 Y CALLE HUGO CONTRERAS ARAYA DE 1.227,18M2, LAS CUALES SE ENCUENTRAN AFECTAS A B.N.U.P.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1 B 4.3 O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input checked="" type="checkbox"/>	PLANOS DE TELECOMUNICACIONES.-			
<b>PLANOS DE INSTALACIONES:</b>		<b>PROYECTISTA</b>	<b>VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE</b>	<b>FECHA</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	RODRIGO MARTINEZ	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	jul-23
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO			
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	A & S INGENIERIA	SERVIU	20.01.2023
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
<b>CERTIFICADOS</b>		<b>INSTALADOR O CONTRATISTA</b>	<b>ORG. EMISOR</b>	<b>N° CERT.</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	SERVIU	91
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	RODRIGO MARTINEZ	S.E.C. TE2	2910736 CV:257593
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	NELSON ELGUETA	S.E.C. TC3	2927066 CV:736615
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	GRUPO ELECTRICO INGENIERIA SPA	SUBSECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRP/124472 95517711342/ R-1
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADOS ADJUNTOS :
CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA 08-16 DE FECHA 16.08.2023 DE RECEPCION DE ALUMBRADO PUBLICO.-
CERTIFICADO DE URBANIZACION DE RED ELECTRICA DE DISTRIBUCION CGE N°319 DE FECHA 26.07.2023.-
CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALÉTICA Y DEMARCAACION DE TRÁNSITO N°574-23 DE FECHA 03.07.2023.-

CERTIFICADO N°1618 DE FECHA 11.10.2023.-

ARCHIVO DOM 23907.-

FRZ/CSC/DIR. MUNICIPALIDADES

FERNANDO RUIZ ZAMARCA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES