

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

1611

Fecha de Aprobación

30.12.2021

ROL S.I.I.

2664-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **666/2021**
D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **666/2021**
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino
AVENIDA CUATRO ESQUINAS

N° **S/N**, localidad o loteo **PARCELA N°526, N°527, N°528, LOTE A, EL MILAGRO**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **666/2021**

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA SIGMA LTDA	76.056.100-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LORENZO IDUYA ORTIZ DE LUZURIAGA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DECIO MONTRONI PLAZAOLA	

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

LOTE A-1	3.066,53	N°	LOTE A-5	5.342,44	N°	
LOTE A-2	4.129,55	N°	LOTE A-6	5.355,90	N°	
LOTE A-3	2.903,09	N°	LOTE A-7	5.369,37	N°	
LOTE A-4	2.865,10	N°	LOTE A-8	5.378,92	N°	

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	CAMRLOS GAMBOA	1.839,0
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	ROBERTO URBINA	457,0
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		

Porcentaje de resguardo	%	MONTO:	UF
Monto Total de Garantía			UF 2.296,0000

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N°47214 (6841473), OTORGADA POR BANCO SANTANDER POR UN MONTO DE U.F. 2.296,0000 DE FECHA 27.12.2021, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION.-**

Fecha de Vencimiento: **27 DE DICIEMBRE 2023**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR):

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION SE COMPLEMENTA CON LA RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA N°88 DE FECHA 30.12.2021.-

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°1611 DE FECHA 30.12.2021.-
 FRZ/JSM/AOC.-

FERNANDO RUÍZ ZAMARCA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)