

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO

817

Fecha de Aprobación

07.06.2023

ROL S.I.I

1130-229

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 616/2020
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 616/2020
 E) Los documentos exigidos en el Art 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL

ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA PACIFICO N° 401
 localidad o loteo LOTE ML21-23A, LOTE "LAFKEN" sector CALETA SAN PEDRO
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 616/2020

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - - fecha - - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	69.040.100-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO JACOB JURE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO ARGANDOÑA BADILLA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 94 LOTES CON UN TOTAL DE 7.166,83M2 UBICADOS EN:
MANZANA MZ1: 16 VIVIENDAS UBICADAS EN AVENIDA PACIFICO: LOTE 1 N°129 DE 118,73M2, LOTE 2 N°125 DE 87,84M2, LOTE 3 N°121 DE 87,84M2, LOTE 4 N°117 DE 87,84M2, LOTE 5 N°113 DE 87,84M2, LOTE 6 N°109 DE 87,84M2, LOTE 7 N°105 DE 87,84M2, LOTE 8 N° 101 DE 116,59M2, PASAJE NEWEN LOTE 9 N°100 DE 89,52M2, LOTE 10 N°104 DE 66,24M2, LOTE 11 N°108 DE 66,24M2, LOTE 12 N°112 DE 66,24M2, LOTE 13 N°116 DE 66,24M2, LOTE 14 N°120 DE 66,24M2, LOTE 15 N°124 DE 66,24M2 Y LOTE 16 N°128 DE 85,99M2.
16 VIVIENDAS UBICADAS EN PASAJE NEWEN: LOTE 17 N°129 DE 94,29M2, LOTE 18 N°125 DE 68,08M2, LOTE 19 N°121 DE 68,08M2, LOTE 20 N°117 DE 68,08M2, LOTE 21 N°113 DE 68,08M2, LOTE 22 N°109 DE 68,08M2, LOTE 23 N°105 DE 68,08M2, LOTE 24 N°101 DE 85,46M2, PASAJE PIUQUE LOTE 25 N°100 DE 89,64M2, LOTE 26 N°104 DE 69,92M2, LOTE 27 N°108 DE 69,92M2, LOTE 28 N°112 DE 69,92M2, LOTE 29 N°116 DE 69,92M2, LOTE 30 N°120 DE 69,92M2, LOTE 31 N°124 DE 69,92M2, LOTE 32 N°128 DE 86,72M2.
14 VIVIENDAS UBICADAS EN PASAJE PIUQUE: LOTE 33 N°129 DE 116,44M2, LOTE 34 N°125 DE 99,284M2, LOTE 35 N°121 DE 99,284M2, LOTE 36 N°117 DE 99,284M2, LOTE 37 N°113 DE 99,284M2, LOTE 38 N°109 DE 113,61M2, PASAJE KÚTRAL LOTE 39 N°100 DE 88,46M2, LOTE 40 N°104 DE 71,53M2, LOTE 41 N°108 DE 71,53M2, LOTE 42 N°112 DE 71,53M2, LOTE 43 N°116 DE 71,53M2, LOTE 44 N°120 DE 71,53M2, LOTE 45 N°124 DE 71,53M2, LOTE 46 N°128 DE 86,74M2.
16 VIVIENDAS UBICADAS EN PASAJE KÚTRAL LOTE 47 N°129 DE 87,77M2, LOTE 48 N°125 DE 70,84 M2, LOTE 49 N°121 DE 70,84M2, LOTE 50 N°117 DE 70,84, LOTE 51 N°113 DE 70,84M2, LOTE 52 N°109 DE 70,84M2, LOTE 53 N°105 DE 70,84M2, LOTE 54 N°101 DE 88,13M2, PASAJE KURUF LOTE 55 N°100 DE 85,96M2, LOTE 56 N°104 DE 73,14M2, LOTE 57 N°108 DE 73,14M2, LOTE 58 N°112 DE 73,14M2, LOTE 59 N°116 DE 73,14M2, LOTE 60 N°120 DE 73,14M2, LOTE 61 N°124 DE 73,14M2, LOTE 62 N°128 DE 86,52M2.
16 VIVIENDAS UBICADAS EN PASAJE KURUF LOTE 63 N°129 DE 85,73M2, LOTE 64 N°125 DE 68,08M2, LOTE 65 N°121 DE 68,08M2, LOTE 66 N°117 DE 68,08M2, LOTE 67 N°113 DE 68,08M2, LOTE 68 N°109 DE 68,08M2, LOTE 69 N°105 DE 68,08M2, LOTE 70 N°101 DE 67,16M2, PASAJE MAPU LOTE 71 N°100 DE 67,16M2, LOTE 72 N°104 DE 68,08M2, LOTE 73 N°108 DE 68,08M2, LOTE 74 N°112 DE 68,08M2, LOTE 75 N°116 DE 68,08M2, LOTE 76 N°120 DE 68,08M2, LOTE 77 N°124 DE 68,08M2, LOTE 78 N°128 DE 86,68M2.
16 VIVIENDAS UBICADAS EN PASAJE MAPU : LOTE 79 N°129 DE 87,92M2, LOTE 80 N°125 DE 64,40M2, LOTE 81 N°121 DE 64,40M2, LOTE 82 N°117 DE 64,40M2, LOTE 83 N°113 DE 64,40M2, LOTE 84 N°109 DE 64,40M2, LOTE 85 N°105 DE 64,40M2, LOTE 86 N°101 DE 64,40M2, PASAJE ANTÚ : LOTE 87 N°100 DE 64,40M2, LOTE 88 N°104 DE 64,40M2, LOTE 89 N°108 DE 64,40M2, LOTE 90 N°112 DE 64,40M2, LOTE 91 N°116 DE 64,40M2, LOTE 92 N°120 DE 64,40M2, LOTE 93 N°124 DE 64,40M2, LOTE 94 N°128 DE 90,39M2
EQUIPAMIENTO MUNICIPAL: AVENIDA DEL MAR N°602

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTACION, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE 1 (CALLE LOS CORSARIOS Y AVENIDA DEL MAR) DE 632,37M2 , AREA VERDE 2 (PASAJE MAPU Y KURUF CON CALLE OCEANO ÁRTICO) DE 231,88M2, CALLES Y PASAJES DE 3.360,97 M2. CESION A BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° **01** de **270.84** m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 341 / 343 O.G.U.C.)

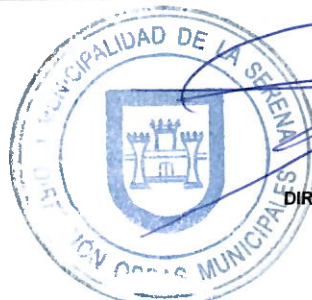
PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	OTROS				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA		23/02/2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	ALFREDO PASTENES	ALSER		feb-22
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	ALFREDO PASTENES	ALSER		feb-22
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) : PAVIMENTACIÓN	ALFREDO PASTENES	SERVIU		17/03/2023
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar) :				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA ECOMAC	SERVIU	31	17/03/2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA ECOMAC	ALSER	1-23	23/02/2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	S.E.C. TE2	2792209 CV:532321	31/01/2023
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE2 N°2792209 CV:532321 DE FECHA 31.01.2023 , CORRESPONDIENTE A ALUMBRADO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES
CERTIFICADO N° 08-05 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 23.02.2023.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION N°132/23 DE FECHA 02.03.2023.-
CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA N°08-003 DE FECHA 02.03.2023, RECEPCIÓN ÁREA VERDE N°1 Y 2.-
CERTIFICADO ALSER DEL 15.03.2023, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO PRESENTAN DEUDA.
CERTIFICADO CGE N°34.2023 DE FECHA 02.02.2023, CORRESPONDIENTE A NO DEUDA DE ALUMBRADO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.-
CERTIFICADO TESORERÍA GENERAL DE LA REPUBLICA S/N DE FECHA 02.05.2023, CORRESPONDIENTE A NO DEUDA DE ALUMBRADO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.-
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°51 DE FECHA 06.09.2021.-
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION TOTAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°816 DE FECHA 07.06.2023

CERTIFICADO N°817 DE FECHA 07.06.2023.-
 ARCHIVO DOM
 FRZ/CSC/JSM/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES