

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO	1408
Fecha de Aprobación	06.09.2023
ROL S.U.	1-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 189/2014, 844/2021 Y 801/2022
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 189/2014, 844/2021 Y 801/2022
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA PACIFICO N° 801, LOTE EC1-A localidad o loteo "CONDominio EDIFICIO EC1-A" sector PUERTA DEL MAR de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 189/2014, 844/2021 Y 801/2022
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LAGUNAS DEL MAR S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GERMAN GONZALEZ LOPEZ / CRISTIAN ORMENO ALCANTARA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ARCHIPLAN S.A.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IGNACIO HERNANDEZ	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECIBE URBANIZACION PARCIAL DE LOTE EC1-A CON UNA SUPERFICIE 3.688,88M2.-

- 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:
PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO Y AGUA POTABLE.-

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:
AVENIDA PACIFICO DE 3.323,57M2 Y CALLE ROBERTO FLORES. 456,31M2.-**

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1.2.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input checked="" type="checkbox"/>	AREAS VERDES AVENIDA DEL MAR Y AVENIDA PACIFICO				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA NOVATEC EDIFICIOS S.A.	AGUAS DEL VALLE	28.12.2022	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PAVIMENTACION	JAIME RETAMALES	SERVIU		
				12.10.2022	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	JAIME RETAMALES	SERVIU	49	13.04.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA NOVATEC EDIFICIOS S.A.	AGUAS DEL VALLE	NOVIEMBRE 2023	07.03.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	FERNANDO GUJARDO	S.E.C. TE2	2814225 CV:546306	15.03.2023
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA N°08-004 DE FECHA 05.04.2023, RECEPCIÓN ÁREA VERDE N°1 DE 325M2.-
 CERTIFICADO 08-10 DE FECHA 22.03.2023, DE ALUMBRADO PUBLICO DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, CERTIFICA QUE EL SECTOR CUENTA CON AMPLIACION DE LUMINARIA.-

CERTIFICADO N°1408 DE FECHA 08.09.2023.-
 REGISTRO ARCHIVO DOM 21634.-
 FRZ/CSCI/JSMP/GDA/C.



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES