

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

1091

Fecha de Aprobación

09.09.2021

ROL S.I.I.

454-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **609/2020**
D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **609/2020**
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino
AVENIDA VICENTE ZORRILLA

N° **100**, localidad o loteo **FUNDO EL TEJAR**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **UNA PARTE** de las obras de urbanización contempladas
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **609/2020**

- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 SPA | 76.107.038-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MANUEL QUINTEROS UGARTE | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| VALEDES ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA | 76.558.679-8 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ANTONIO VALDES FARIÑA | |

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

| | | | | | | |
|--|--|----|--|--|----|--|
| | | N° | | | N° | |
| | | N° | | | N° | |
| | | N° | | | N° | |
| | | N° | | | N° | |

5.- OBRAS GARANTIZADAS

| | PARTIDA | PRESUPUESTADO POR: | MONTO PRESUPUESTO |
|-------------------------------------|--|--------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | Pavimentación | | |
| <input type="checkbox"/> | Areas verdes | | |
| <input type="checkbox"/> | Alumbrado público | | |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable | | |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas | | |
| <input type="checkbox"/> | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otras (Especificar): | CONSTRUCTORA FG | 152.802,592 |

| | | | | |
|-------------------------|---|-----|--------|---------|
| Porcentaje de resguardo | % | 25% | MONTO: | |
| Monto Total de Garantía | | | | 5.096,6 |

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N°910057-1, OTORGADA POR BANCO DE CHILE POR UN MONTO DE UF. 5.096,6 DE FECHA 27.08.2021, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION Y MITIGACION PROYECTO DE PAVIMENTACION EL TEJAR LA SERENA.-**

Fecha de Vencimiento: **30 DE NOVIEMBRE 2021**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **3 MESES.-**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)

Fecha de Vencimiento:

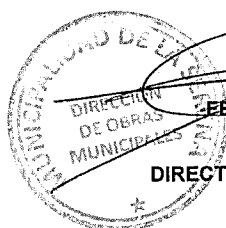
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°1091 DE FECHA 09.09.2021.-
FRZ/GCR.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)