

## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO

77

Fecha de Aprobación

19.01.2022

ROL S.I.I.

1130-222

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.  
 C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **908/2018 Y 288/2021**  
 D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **908/2018 Y 288/2021**  
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **LOTE ML 21-16 (EX LOTE 21)**

N° **S/N**, localidad o loteo **CALETA SAN PEDRO**sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas  
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)  
en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **908/2018 Y 288/2021**

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GESTION Y DESARROLLO S.A.</b>	<b>76.042.559-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GONZALO ACEVEDO ROJAS</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	
<b>RONALD NEUBURG JIMENEZ</b>	

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

## LOTES O UNIDADES:

<b>ML 21-16-A</b>	<b>17.548,11M2</b>	N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	ALFREDO PASTEN	140,60 UF
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	ALFREDO PASTEN	1.990,60 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	ALFREDO PASTEN	404,97 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	ALFREDO PASTEN	569,79 UF
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		-
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		

Porcentaje de resguardo	%	20%	MONTO:	621,19 UF
Monto Total de Garantía				3.727,15 UF

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO SCOTIABANK N°0190524, POR UN MONTO DE UF 8.134,03 DE FECHA 23.12.2019, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ALUMBRADO PUBLICO DE LOTE ML 21-16 DE 38.784,00M2.-**

Fecha de Vencimiento: **20 DE DICIEMBRE 2021.-**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO SCOTIABANK N°0190524, POR UN MONTO DE UF 8.134,03 DE FECHA 23.12.2019, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ALUMBRADO PUBLICO DE LOTE ML 21-16 DE 38.784,00M2.-**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO SCOTIABANK N°0187693, POR UN MONTO DE UF 3.727,15 DE FECHA 20.12.2021, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ALUMBRADO PUBLICO DE LOTE ML 21-16-A DE 17.548,11M2.-**

Fecha de Vencimiento: **20 DE DICIEMBRE 2023**

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.  
 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**LA PRESENTE GARANTIA SE COMPLEMENTA CON RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA N°50 DE FECHA 31.08.2021, APROBADA POR ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES. EXPEDIENTE 288/2021.-**

**EL PRESENTE CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS, REEMPLAZA AL CERTIFICADO N°50 DE FECHA 14.01.2020.-**

**SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR LOTE ML 21-16-A DE 17.548,11M2**

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°77 DE FECHA 19.01.2022.-  
 RESGITRO ARCHIVO DOM 24262.-  
 FRZ/FRZ/ADC.-

  
**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)