

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV REGION

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
76
Fecha de Aprobación
21.01.2021
ROL S.I.I
4009-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **628/2019, 629/2019, 377/2020 Y 378/2020**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **628/2019, 629/2019, 377/2020 Y 378/2020**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA ATLANTICO** N° **S/N** localidad o loteo **LOTE ML-21-01-C2** sector **LA SERENA GOLF "LOTEO FRANCES"** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **628/2019, 629/2019, 377/2020 Y 378/2020**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA RENVAL SpA.	76.269.644-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO RENCORET RIOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
RENCORET ARQUITECTOS	76.536.373-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MANUEL RENCORET RIOS / DECIO MONTRONI PLAZAOLA / JUAN LUIS FLORES SALINAS / MARION CABELLOS FUENTES	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 49 LOTES CON UN TOTAL DE 16.120,37M2 UBICADOS EN:

LOTE ML-21-01-C2; CALLE SIRIUS: LOTE 01 N°695 DE 380,98M2. AVENIDA ATLANTICO: LOTE 02 N°911 DE 337,82M2, LOTE 03 N°913 DE 360,09M2. CALLE LOIRA: LOTE 04 N°694 DE 355,32M2. CALLE SIRIUS: LOTE 05 N°693 DE 325,00M2, LOTE 06 N°691 DE 325,00M2, LOTE 07 N°689 DE 325,00M2, LOTE 08 N°687 DE 325,00M2, LOTE 09 N°685 DE 325,00M2, LOTE 10 N°683 DE 325,00M2, LOTE 11 N°681 DE 325,00M2, LOTE 12 N°679 DE 325,00M2, LOTE 13 N°677 DE 325,00M2. CALLE LOIRA: LOTE 14 N°692 DE 325,00M2, LOTE 15 N°690 DE 325,00M2, LOTE 16 N°688 DE 325,00M2, LOTE 18 N°684 DE 325,00M2, LOTE 19 N°682 DE 325,00M2, LOTE 20 N°680 DE 425,00M2, LOTE 21 N°674 DE 312,50M2, LOTE 22 N°672 DE 312,50M2, LOTE 23 N°670 DE 312,50M2, LOTE 24 N°668 DE 312,50M2, LOTE 25 N°664 DE 312,50M2, LOTE 26 N°662 DE 312,50M2. AVENIDA AVENIDA PACIFICO: LOTE 29 N°629 DE 389,24M2, LOTE 30 N°633 DE 346,10M2, LOTE 31 N°635 DE 329,24M2, LOTE 32 N°637 DE 318,58M2, LOTE 33 N°639 DE 313,65M2, LOTE 34 N°641 DE 312,86M2, LOTE 35 N°643 DE 315,46M2, LOTE 36 N°645 DE 321,83M2, LOTE 38 N°917 DE 318,75M2, LOTE 40 N°921 DE 318,75M2, LOTE 41 N°923 DE 318,75M2, LOTE 42 N°925 DE 318,75M2, LOTE 43 N°927 DE 318,75M2, LOTE 44 N°929 DE 318,75M2, LOTE 45 N°931 DE 318,75M2. PASAJE LOIRA: LOTE 46 N°715 DE 312,50M2, LOTE 47 N°717 DE 312,50M2, LOTE 48 N°719 DE 312,50M2, LOTE 49 N°721 DE 312,50M2, LOTE 50 N°723 DE 312,50M2, LOTE 51 N°725 DE 312,50M2, LOTE 52 N°727 DE 314,25M2, LOTE 53 N°729 DE 439,71M2, LOTE 58 N°739 DE 348,99M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO, PAVIMENTACION, AREA VERDE, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE 1 DE 781,45M2. AREA VERDE 2 DE 1491,96M2. AREA VERDE 3 DE 198,34M2. CESION A BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO DE CALLES Y PASAJES DE 7.355,10M2.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N°	EQUIPAMIENTO MUNICIPAL 01	de	595,00	m ²	de superficie.
Lote N°	-	de	-	m ²	de superficie.
Lote N°	-	de	-	m ²	de superficie.
Lote N°	-	de	-	m ²	de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	199
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		ALSER	003-20
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		S.E.C. TE2	2245406 CV344165
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas		S.E.C. TC2	2232540 CV262909
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones		SUBSECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/22912 9503871162 7/S-1
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO N° 08-01 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 19.01.2021.-
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°0463/2020 DE FECHA 21.12.2020.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALÉTICA Y DEMARCAION DE FECHA 14.12.2020.-
CERTIFICADO S.E.C. TC8 N°546656 CV:242172.-
CERTIFICADO DE RECEPCION AREAS VERDES N°07 DE FECHA 17.11.2020, CORRESPONDIENTE A ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA,
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°51 DE FECHA 08.10.2019.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°37 DE FECHA 19.09.2020.-
CERTIFICADO CGE N°0014/2021 DE FECHA 13.01.2021, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO CUENTA CON MEDIDOR, POR LO CUAL NO PRESENTA DEUDA.
CERTIFICADO AGUAS LA SERENA N°001 DEL 07.01.2021, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPALE NO CUENTA CON MEDIDOR, POR LO CUAL NO PRESENTA DEUDA.-
CERTIFICADO TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA DEL 31.12.2020, EN EL CUAL INDICA QUE LOS EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES NO PRESENTAN DEUDA.

CERTIFICADO N°76 DE FECHA 21.01.2021.-

PNP/JSM/ADC.-



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES