

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO     RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>116</b>
Fecha de Aprobación
<b>01.02.2021</b>
ROL S.I.I
<b>1130-437</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **595/2018, 596/2018 Y 214/2019**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **595/2018, 596/2018 Y 214/2019**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA PACIFICO** Nº **S/N**  
 localidad o loteo **LOTE ML-21-17-B, LOTEO DUNAS DE SAN PEDRO II, II ETAPA** sector **LA SERENA GOLF**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº **595/2018, 596/2018 Y 214/2019**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº \_\_\_\_\_ fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ECOMAC LIMITADA</b>	<b>78.150.890-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA JOSE ZAMORANO GALAN</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ECOMAC LIMITADA</b>	<b>78.150.890-K</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RONALD NEUBURG JIMENEZ</b>	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 34 LOTES CON UN TOTAL DE 3.351,58M2 UBICADOS EN:

MANZANA 1: CALLE MAR DE LOS SARGAZOS: LOTE 01 DE 106,99M2, LOTE 02 DE 92,32M2, LOTE 03 DE 98,31M2, LOTE 04 DE 98,95M2, LOTE 05 DE 98,88M2, LOTE 06 DE 98,81M2  
 LOTE 07 DE 98,74M2, LOTE 08 DE 98,67M2, LOTE 09 DE 98,60M2, LOTE 10 DE 98,53M2, LOTE DE 11 98,46M2, LOTE 12 DE 98,39M2, LOTE 13 DE 98,32M2, LOTE 14 98,25M2, LOTE  
 15 DE 98,18M2, LOTE 16 DE 98,11M2, LOTE 17 DE 98,04M2, LOTE 18 DE 120,36M2, LOTE 19 DE 122,77M2, LOTE 20 DE 128,64M2, AVENIDA DEL MAR: LOTE 45 DE 88,95M2, LOTE  
 46 DE 93,23M2, LOTE 47 DE 93,26M2, LOTE 48 DE 93,30M2, LOTE 49 DE 93,33M2, LOTE 50 DE 93,33M2, LOTE 51 DE 93,36M2, LOTE 52 DE 93,40M2, LOTE 53 DE 93,43M2, LOTE  
 54 DE 93,47M2, LOTE 55 DE 93,50M2, LOTE 56 DE 93,53M2, LOTE 57 DE 93,57, LOTE 58 DE 93,60M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO, PAVIMENTACION, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	114	08.07.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		ALSER	0001-20	10.11.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		S.E.C. TE2	2236575 CV502910	12.08.2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

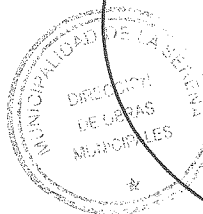
UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

CERTIFICADO N°04 DE FECHA 11.06.2020, CORRESPONDIENTE A 1 AREA VERDE. EMITIDO POR DIRECCION DE SERVICIO A LA COMUNIDAD. I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALETICA Y DEMARCAION DE FECHA 08.05.2020.-
CERTIFICADO S.E.C. TE2 N°2236575 CV:502910 DE FECHA 12.08.2020.-
CERTIFICADO CGE N°0214/2020 DE FECHA 21.07.2020 CORRESPONDIENTE A OBRAS DE ELECTRIFICACION.-
CERTIFICADO N°09-09 DE FECHA 15.09.2020 CORRESPONDIENTE A ALUMBRADO PUBLICO EMITIDO POR DIRECCION DE SERVICIO A LA COMUNIDAD. I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.-
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°65 DE FECHA 29.11.2018.-
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°38 DE FECHA 21.08.2019.-

CERTIFICADO N°116 DE FECHA 01.02.2021.-

MCMG/JSM/AOC.-



**MARCELO CORTES MONROY GARAY**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)