



La Serena

RESOLUCION N° 95

Ant.: Solicitud de rectificación de Rol de avalúo.
Expediente N° 751/2004 y 665/2019.

Mat.: Rectifica Certificado de recepción definitiva de obras de edificación obra nueva N°125 de fecha 31.01.2023 y sus permisos de edificación.

La Serena, 19 de octubre 2023.-

VISTOS:

Según revisión por parte de esta Dirección de Obras, se constató un error en la digitación del rol de la propiedad, aprobado bajo el Permiso de obra nueva N°069 de fecha 11 de mayo 2005, Resolución de modificación de proyecto de edificación obra nueva N°146 de fecha 10 de noviembre 2020 y Certificado de recepción definitiva de obras de edificación obra nueva N°125 de fecha 31 de enero 2023; la Ley General de Urbanismo y Construcciones; la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; la ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Organos de la Administración del Estado; la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; las facultades propias de mi cargo como Director de Obras; y

CONSIDERANDO:

1.- Que, con fecha 22 de diciembre 2004 se ingresa a esta Dirección de Obras, la solicitud de Permiso de edificación de obra nueva, al cual se le otorgó el Permiso de edificación N°069 de fecha 11 de mayo 2005, para construir 277,36m² en la propiedad ubicada en Camino Publico S/N, Parcela 46, lote 5-3, Ceres, el cual pertenece a Sindicato de Taxis y Colectivos Línea 36, cuyo profesional arquitecto fue miguel cortes cortes y su constructor Luis Escalona Rojas. A esta propiedad se le aprueba con el rol 967-63.

2.- Que, con fecha 23 de agosto 2019 se ingresa a esta Dirección de Obras Municipales la solicitud de Modificación de proyecto de edificación obra nueva, para aumentar su superficie a 486,30m², realizando además el cambio de profesional arquitecto y constructor a Renzo Manterola Norero.

3.- Se otorga la Resolución de modificación de proyecto de edificación obra nueva N°146 de fecha 10 de noviembre 2020, para construir un total de 486,30m², en un terreno de 5.032,12m² en la propiedad ubicada en Camino Publico S/N, Lote 5-3, Ceres. A esta propiedad se le aprueba con el rol 967-63

4.- A la propiedad ya mencionada, se le otorga el Certificado de recepción de obras de edificación obra nueva N°125 de fecha 31 de enero 2023, con el rol 967-68, según se declara en los antecedentes ingresados en conjunto con su solicitud de recepción por parte del representante legal de los propietarios y su arquitecto-

5.- Que, el artículo 62 de la ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, autoriza rectificar los errores de copia, de referencia, de cálculos numéricos y, en general, los puramente materiales o de hechos que aparecieren de manifiesto en el acto administrativo.

RESUELVO:

1.- **RECTIFIQUESE Y COMPLEMENTÉSE** el Permiso de edificación obra nueva N°069 de fecha 11 de mayo 2005., Resolución de modificación de proyecto de edificación N°146 de fecha 10 de noviembre 2020 y su Certificado de recepción de obras de edificación obra nueva N°125 de fecha 31 de enero 2023, en lo que corresponde a rectificar digitación de Rol de Servicio de Impuestos Internos correspondiente a 967-668.

2.- **INCORPÓRASE AL EXPEDIENTE N°751/2004 Y 665/2019**, de la Dirección de Obras, un ejemplar de la presente resolución.

3.- **PUBLÍQUESE** en la página web municipal, link Transparencia Activa, vinculado al Permiso de edificación obra nueva N°069 de fecha 11 de mayo 2005., Resolución de modificación de proyecto de edificación N°146 de fecha 10 de noviembre 2020 y su Certificado de recepción de obras de edificación obra nueva N°125 de fecha 31 de enero 2023, con el objeto de dejar claro registro de la modificación de este acto administrativo.

4.- **NOTIFÍQUESE** la presente resolución al interesado.

Anótese, Publíquese, Notifíquese y Archívese



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS

FRZ/adc

Distribución:

- Interesado
- Correlativo DOM (2)
- Archivo Expediente 751/2004 y 665/2019.-