La Serena

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LA SERENA

REGIÓN: DE COQUIMBO

NÚMER	O DE CERTIFICADO
89	
	FECHA
28.01.2025	
Shirt will	ROL SII
1044-368	

VISTO	c

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciónes existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente OBRA MENOR D) N* 468/2024 ingresada con fecha 26-dic-2024
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas. H)
- Los antecedentes que comprenden el expediente OBRA MENO N° 468/2024 I)
- Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5, y 5.2.6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es evicible solo a partir del plaza establecido en el Artícula primero transitorio de la Lev Nº 20 958):

415.1.4.1.4.1.4.1.4.1.4.1.4.1.4.1.4.1.4.)

condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

	RESUELVO
1.	Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra menor, modificaciones de edificacion existente que no alteren su estructura,
	destinada a EDUCACIONAL ubicada en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR DE ACCESO N° S/N
	Lote N° 1 A1, LOTE 80 manzana - localidad o loteo FUNDO LORETO, ALTOVALSOL
	sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que
	incluye modificaciones de 184,39 m² de la edificacion existente de una superficie edificada total de 184,39 m², y las obras de
	mitigación contempladas en el que fueron , según consta en (EISTU - IM-IV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas)
	(Documento o Tipo de Garantia)
2.	Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNO
	Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
3	Antecedentes del Proyecto
	NOMBRE DEL PROYECTO: JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA "COLIBRI"
3.1	DATOS DEL PROPIETARIO:
	RUT

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO MARIA CLAUDIA VEGA AGUILERA R.U.T. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO Nº Local/ Of/ Depto Localidad DIRECCIÓN: Nombre de la vía

COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO		ONO FIJO	TELÉFONO CELULAR					
						9762221	19		
PERSONERÍA DEL RE	RÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE								
*15*11*********************************	441+111111+48+++++++		,.,	•••••••••••••••••		DE FE	CHA		
INDIVIDUALIZACIÓN D	E LOS PROFI	ESIONALES							
NOMBRE O RAZÓN S	OCIAL de la er	mpresa del ARQUI	TECTO (cuando com	responda)	4	R.U.T			
NOMBRE DEL PROFE	SIONAL ARQ	UITECTO RESPO	NSABLE				F	R.U.T	
VICTOR ANDRES R	IOSECO VE	GA							
NOMBRE DEL CONST	RUCTOR						F	R.U.T	
TEMISTOCLES MILLAO FRIVOLA									
NOMBRE DEL INSPEC	TOR TÉCNIC	O DE OBRA (cuar	ndo corresponda)					ON REGISTRO	
TOMBICE DEL MOJ E	71011 1201110	70 DE 05104 (04G)	iao contraponas,			CATE	GORÍA	N°	
								-	
NOMBRE DEL REVISO	OR INDEPEND	DIENTE (cuando c	orresponda)			REGIS	STRO	CATEGORÍ	
PABLO SANTANDE						54-4		PRIMERA	
CARACTERÍSTICAS P NO ALTEREN SU EST		DE LA RECEPCIÓI	N DEL PROYECT	O DE OBRA MENO	R DE MODIFICAC	ION DE EDI	IFICACIO	N EXISTENTE Q	
ANTECEDENTES DEL				T				2	
PERMISO QUE SE RE		NIEG EVIGTENT	F0	NÚMERO	FECHA	0.00	SUP.T	OTAL(m²)	
MODIFICACION DE	EDIFICACIO	NES EXISTENT	ES	52	31.07.2024	0.00			
THE RESERVE THE PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COL	ROYECTO: R	ESOLUCIÓN Nº			CECUIA				
	NORES (Art. 5		ecificar)		FECHA				
MODIFICACIÓN DEL P		5.2.8. OGUC) (Espo							
MODIFICACIONES ME			ecificar)		E MODIFICADA			STINO	
MODIFICACIONES ME		5.2.8. OGUC) (Espe	☑ NO	0.00	E MODIFICADA (Si es neces:		CIONAL	nutifice el espacio para	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO	ÓN DE LAS	SE CIERRAN Y AGREGAN TAB	ABREN VANOS		E MODIFICADA (Si es necesi AR PUERTAS Y ARA ADECUAR TENTE SIN ALTE	ario agregar más VENTANAS RECINTOS ERAR SUST	CIONAL información S. ADEN S Y SE IN FANCIAL	nutice el espacio para MAS SE QUITA NCORPORAN	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO	ÓN DE LAS	SE CIERRAN Y AGREGAN TAB ARTEFACTOS	ABREN VANOS	0.00 B PARA MODIFICA RUCTURALES PA SISTEMA EXIST DOCUMENTO	E MODIFICADA (Si es necesi AR PUERTAS Y ARA ADECUAR TENTE SIN ALTE (Articul	ventana: VENTANA: RECINTOS ERAR SUST	CIONAL información S. ADEN S Y SE IN FANCIAL 59.3, 5.9.4	ALUNCO EL ESPACIO PARA MAS SE QUITA NCORPORAN LMENTE LA RE	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO	ÓN DE LAS	SE CIERRAN Y AGREGAN TAB ARTEFACTOS S ARON	ABREN VANOS IQUES NO EST SANITARIOS AL	0.00 B PARA MODIFICA RUCTURALES PA SISTEMA EXIST	E MODIFICADA (Si es necesi AR PUERTAS Y ARA ADECUAR TENTE SIN ALTE (Articul	ventana: VENTANA: RECINTOS ERAR SUST	CIONAL información S. ADEN S Y SE IN FANCIAL 59.3, 5.9.4	ALUNCO EL ESPACIO PARA MAS SE QUITA NCORPORAN LMENTE LA RE	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ON DE LAS SE ADJUNT/ Informe del Ar (según inciso Informe del Re	SE CIERRAN Y AGREGAN TAB ARTEFACTOS S ARON quitecto que certific segundo Art. 144 L evisor independient	ABREN VANOS IQUES NO EST SANITARIOS AL que que las obras .GUC). te, si lo hubiere, qu	0.00 S PARA MODIFICA RUCTURALES PARA EXISTEMA EXIST DOCUMENTO se han ejecutado co ue certifique que las	E MODIFICADA (Si es necesi AR PUERTAS Y ARA ADECUAR TENTE SIN ALTE (Articula) (Articula) (Articula)	Ario agregar más VENTANAS RECINTOS ERAR SUST os 5.2.5., 5.2.6., 8 aprobado, ins	CIONAL Información S. ADEN S Y SE IN FANCIAL 59.3, 5.94.	MAS SE QUITA NCORPORAN LMENTE LA RE	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS SE ADJUNT/ Informe del Ar (según inciso Informe del Re incluidas sus	SE CIERRAN Y AGREGAN TAB ARTEFACTOS S ARON quitecto que certific segundo Art. 144 L evisor independient modificaciones (seg	ABREN VANOS LIQUES NO EST SANITARIOS AL que que las obras .GUC). te, si lo hubiere, qu gún inciso segund	DOCUMENTO se han ejecutado co	E MODIFICADA (Si es necesi AR PUERTAS Y ARA ADECUAR TENTE SIN ALTE (Articula) S Informe al permiso obras se han ejecu	ano agregar más VENTANA: RECINTOS ERAR SUST os 5.2.5., 5.2.6., i aprobado, ini utado conform	CIONAL información S. ADEN S. Y. SE IN FANCIAL 5.9.3, 5.9.4. cluidas su me al perr	MAS SE QUITA NCORPORAN LMENTE LA RE ., 5.9.6., y 5.9.7. de la 0 us modificaciones miso aprobado,	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS SE ADJUNT/ Informe del Ar (según inciso Informe del Re incluidas sus Informe del Ins	SE CIERRAN Y AGREGAN TAB ARTEFACTOS S ARON quitecto que certific segundo Art. 144 L evisor independient modificaciones (segundo art. 144 L evisor independient	ABREN VANOS LIQUES NO EST SANITARIOS AL que que las obras .GUC). te, si lo hubiere, qu gún inciso segund Obras, si correspo	0.00 S PARA MODIFICA RUCTURALES PARA EXISTEMA EXIST DOCUMENTO se han ejecutado co ue certifique que las	E MODIFICADA (Si es necesi AR PUERTAS Y ARA ADECUAR TENTE SIN ALTE (Artículo S) Informe al permiso obras se han ejecu	ATO Agregar más VENTANA: RECINTOS ERAR SUST as 5.2.5., 5.2.6., 4 aprobado, incutado conform cutaron confo	CIONAL Información S. ADEN. S.Y SE IN FANCIAL 5.9.3, 5.9.4. Cluidas su me al perr	MAS SE QUITA NCORPORAN LMENTE LA RE 1,596, y 59.7. de la cus modificaciones miso aprobado,	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS WITECEDENTES QUE	ÓN DE LAS SE ADJUNT/ Informe del Ar (según inciso Informe del Ins construcción a segundo Art.	SE CIERRAN Y AGREGAN TAB ARTEFACTOS S ARON quitecto que certific segundo Art. 144 L evisor independient modificaciones (segundo art. 144 L evisor independient	ABREN VANOS IQUES NO EST SANITARIOS AL que que las obras GUC). le, si lo hubiere, qu gún inciso segund Obras, si correspondición de la obra y	DOCUMENTO Se han ejecutado co ue certifique que las o Art. 144 LGUC). Onde, que señale que al permiso de constr	E MODIFICADA (Si es neces: AR PUERTAS Y ARA ADECUAR TENTE SIN ALTE (Articulo) S Informe al permiso obras se han ejecu e las obras se ejecu rucción aprobado,	ario agregar más VENTANA: RECINTOS ERAR SUST as 52.5, 52.6, 4 aprobado, initiado conform autaron confo incluidas sus	CIONAL Información S. ADEN. S. Y SE IN FANCIAL 5.9.3 , 5.9.4. Cluidas su me al perrura a las a modifica	MAS SE QUITA NCORPORAN LMENTE LA RE 1, 5.96, y 5.9.7, de la 0 us modificaciones miso aprobado, normas técnicas sciones. (según in	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS SE ADJUNT/ Informe del Ar (según inciso Informe del Ins construcción a segundo Art. Declaración ju	SE CIERRAN Y AGREGAN TAB ARTEFACTOS S ARON quitecto que certific segundo Art. 144 L evisor independient modificaciones (segundo art. 144 L evisor independient	ABREN VANOS EIQUES NO EST SANITARIOS AL que que las obras GUC). le, si lo hubiere, qu gún inciso segund Obras, si correspo- ución de la obra y nstructor a cargo o	DOCUMENTO Se han ejecutado co ue certifique que las o Art. 144 LGUC). Onde, que señale que al permiso de constr de la obra, afirmando	E MODIFICADA (Si es neces: AR PUERTAS Y ARA ADECUAR TENTE SIN ALTE (Artículo) S Informe al permiso obras se han ejecu e las obras se ejecu rucción aprobado,	ario agregar más VENTANA: RECINTOS ERAR SUST as 52.5, 52.6, 4 aprobado, initiado conform autaron confo incluidas sus	CIONAL Información S. ADEN. S. Y SE IN FANCIAL 5.9.3 , 5.9.4. Cluidas su me al perrura a las a modifica	MAS SE QUITA NCORPORAN LMENTE LA RE 1, 5.96, y 5.9.7, de la 0 us modificaciones miso aprobado, normas técnicas sciones. (según in	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS SE ADJUNT/ Informe del Ar (según inciso Informe del Ins construcción a segundo Art. Declaración ju	SE CIERRAN Y AGREGAN TAB ARTEFACTOS S ARON quitecto que certific segundo Art. 144 L evisor independient modificaciones (segundo art. 144 L evisor Técnico de aplicables a la eject 144 LGUC). urada simple del co gún inciso tercero A	ABREN VANOS EIQUES NO EST SANITARIOS AL que que las obras GUC). le, si lo hubiere, qu gún inciso segund Obras, si correspo- ución de la obra y nstructor a cargo o	DOCUMENTO Se han ejecutado co ue certifique que las o Art. 144 LGUC). Onde, que señale que al permiso de constr de la obra, afirmando	E MODIFICADA (Si es neces: AR PUERTAS Y ARA ADECUAR TENTE SIN ALTE (Artículo) S Informe al permiso obras se han ejecu e las obras se ejecu rucción aprobado,	ario agregar más VENTANA: RECINTOS ERAR SUST as 52.5, 52.6, 4 aprobado, initiado conform autaron confo incluidas sus	CIONAL Información S. ADEN. S. Y SE IN FANCIAL 5.9.3 , 5.9.4. Cluidas su me al perrura a las a modifica	MAS SE QUITA NCORPORAN LMENTE LA RE 1, 5.96, y 5.9.7, de la 0 us modificaciones miso aprobado, normas técnicas sciones. (según in	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso Informe del Insonetrucción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (segundo Art. Libro de obras Copia del Plar	SE CIERRAN Y AGREGAN TAB ARTEFACTOS: ARON quitecto que certific segundo Art. 144 L evisor independient modificaciones (seg spector Técnico de aplicables a la eject 144 LGUC). urada simple del co gún inciso tercero A s. n de evacuación ing	ABREN VANOS IQUES NO EST SANITARIOS AL Que que las obras .GUC). te, si lo hubiere, qu gún inciso segund Obras, si correspo ución de la obra y instructor a cargo o vt. 143 de la LGU gresado al cuerpo	DOCUMENTO SE PARA MODIFIC. RUCTURALES P. L SISTEMA EXIST DOCUMENTO SE han ejecutado co ue certifique que las so Art. 144 LGUC). onde, que señale que al permiso de constr de la obra, afirmando C) de bomberos respec	E MODIFICADA (Si es necesi AR PUERTAS Y ARA ADECUAR TENTE SIN ALTE (Articul DS obras se han ejecu de las obras se ejecu rucción aprobado, o de que las medidas de cuaractivo (según inciso terces	ario agregar más VENTANA: RECINTOS RECINTOS SERAR SUST aprobado, ini- utado conform autaron confo incluidas sus de gestión y de	CIONAL Información S. ADEN. S Y SE IN FANCIAL 5.9.3, 5.9.4. Cluidas si me al perrume a las a modifica de contro	AAS SE QUITA NCORPORAN LMENTE LA RE LS 96., y 5 9 7. de la 0 us modificaciones miso aprobado, normas técnicas sciones. (según in	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS SE ADJUNT/ Informe del Ar (según inciso Informe del Ins construcción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plar	SE CIERRAN Y AGREGAN TAB ARTEFACTOS : ARON quitecto que certific segundo Art. 144 Levisor independient modificaciones (segundo Art. 144 LGUC). urada simple del co jún inciso tercero A s. In de evacuación inguitable del proyectista	ABREN VANOS ABREN VANOS AL QUE S NO EST SANITARIOS AL QUE que las obras GUC). Le, si lo hubiere, qu gún inciso segund Obras, si correspo- ución de la obra y Instructor a cargo o Art. 143 de la LGUO gresado al cuerpo de telecomunicaci	DOCUMENTO SE PARA MODIFICA RUCTURALES PA SISTEMA EXIST DOCUMENTO SE han ejecutado co ue certifique que las o Art. 144 LGUC). Onde, que señale que al permiso de constr de la obra, afirmando C) de bomberos respec ones y Registro de la	E MODIFICADA (Si es necesi AR PUERTAS Y ARA ADECUAR TENTE SIN ALTE (Artículo 198 Informe al permiso obras se han ejecu e las obras se ejecu rucción aprobado, io o que las medidas electivo (según inciso terce las mediciones de	ano agregar más VENTANA: RECINTOS ERAR SUST aprobado, incluidado conform cutaron confo incluidas sus de gestión y de ero Art. 144 LGU los puntos de	CIONAL Información S. ADEN. S.Y SE IN FANCIAL S.9.3, 5.9.4. Cluidas su me al perrume a las a modifica de contro de contro de la RIT, se la RIT, se la RIT, se	AS SE QUITA NCORPORAN LMENTE LA RE LS 96, y 5.9.7. de la 0 us modificaciones miso aprobado, normas técnicas aciones. (según in ld de calidad fuero si corresponde.	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS SE ADJUNT/ Informe del Ar (según inciso Informe del Ins construcción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plar	SE CIERRAN Y AGREGAN TAB ARTEFACTOS : ARON quitecto que certific segundo Art. 144 Levisor independient modificaciones (segundo Art. 144 LGUC). urada simple del co jún inciso tercero A s. In de evacuación inguitable del proyectista	ABREN VANOS ABREN VANOS AL QUE S NO EST SANITARIOS AL QUE que las obras GUC). Le, si lo hubiere, qu gún inciso segund Obras, si correspo- ución de la obra y Instructor a cargo o Art. 143 de la LGUO gresado al cuerpo de telecomunicaci	DOCUMENTO SE PARA MODIFIC. RUCTURALES P. L SISTEMA EXIST DOCUMENTO SE han ejecutado co ue certifique que las so Art. 144 LGUC). onde, que señale que al permiso de constr de la obra, afirmando C) de bomberos respec	E MODIFICADA (Si es necesi AR PUERTAS Y ARA ADECUAR TENTE SIN ALTE (Artículo 198 Informe al permiso obras se han ejecu e las obras se ejecu rucción aprobado, io o que las medidas electivo (según inciso terce las mediciones de	ano agregar más VENTANA: RECINTOS ERAR SUST aprobado, incluidado conform cutaron confo incluidas sus de gestión y de ero Art. 144 LGU los puntos de	CIONAL Información S. ADEN. S.Y SE IN FANCIAL S.9.3, 5.9.4. Cluidas su me al perrume a las a modifica de contro de contro de la RIT, se la RIT, se la RIT, se	AS SE QUITA NCORPORAN LMENTE LA RE LS 96, y 5.9.7. de la 0 us modificaciones miso aprobado, normas técnicas aciones. (según in ld de calidad fuero si corresponde.	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso Informe del Insorme del Plar Libro de obras Copia del Plar Informe favora Resolución de	SE CIERRAN Y AGREGAN TAB ARTEFACTOS SARON quitecto que certific segundo Art. 144 Levisor independient modificaciones (segundo art. 144 LGUC). urada simple del co gún inciso tercero A s. n de evacuación inciso de elevacuación inciso tercero A s. n de evacuación ambie electrica de calificación ambie	ABREN VANOS IQUES NO EST SANITARIOS AL que que las obras .GUC). te, si lo hubiere, qu gún inciso segund Obras, si correspo ución de la obra y nstructor a cargo o ut. 143 de la LGU gresado al cuerpo de telecomunicaci ental favorable del	DOCUMENTO SE PARA MODIFICA RUCTURALES PA SISTEMA EXIST DOCUMENTO SE han ejecutado co ue certifique que las o Art. 144 LGUC). Onde, que señale que al permiso de constr de la obra, afirmando C) de bomberos respec ones y Registro de la	E MODIFICADA (Si es necesi AR PUERTAS Y ARA ADECUAR (Articulo S) Informe al permiso obras se han eject e las obras se ejec rucción aprobado, o que las medidas e citivo (según inciso terci ias mediciones de loceda según Art. 2	ario agregar más VENTANA: RECINTOS ERAR SUST aprobado, ini- utado conform autaron confo incluidas sus de gestión y o ero Art. 144 LGU los puntos de la Le	CIONAL Información S. ADEN. S. Y SE IN FANCIAL 5.9.3, 5.9.4. Cluidas su me al perrume a las a modifica de contro lc.).	ALAS SE QUITA NCORPORAN LMENTE LA RE LS 96, y 5 9 7. de la 0 us modificaciones miso aprobado, normas técnicas nciones. (según in ld de calidad fuero si corresponde.	
MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso Informe del Re incluidas sus informe del Ins construcción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plar Informe favora Resolución de Fotocopia pate	SE CIERRAN Y AGREGAN TAB ARTEFACTOS : ARON quitecto que certific segundo Art. 144 Levisor independient modificaciones (segundo Art. 144 LGUC). rrada simple del co gún inciso tercero A s. In de evacuación inciso tercero A s. In de evacuación inciso de calificación ambie e calificación ambie ente municipal al di	ABREN VANOS IQUES NO EST SANITARIOS AL que que las obras .GUC). te, si lo hubiere, que gún inciso segund Obras, si correspo- ución de la obra y instructor a cargo o art. 143 de la LGUG gresado al cuerpo de telecomunicaci ental favorable del fa del Arquitecto y	DOCUMENTO SE PARA MODIFIC. RUCTURALES P. SISTEMA EXIST DOCUMENTO Se han ejecutado co ue certifique que las so Art. 144 LGUC). Onde, que señale que al permiso de constr de la obra, afirmando C) de bomberos respec- sones y Registro de la proyecto, cuando pro	E MODIFICADA (Si es neces: AR PUERTAS Y ARA ADECUAR (Articulo) S Informe al permiso obras se han eject e las obras se eject rucción aprobado, i o que las medidas e ctivo (según inciso terci las mediciones de loceda según Art. 2 s que concurren co	ario agregar más VENTANA: RECINTOS ERAR SUST aprobado, ini- utado conform autaron confo incluidas sus de gestión y o ero Art. 144 LGU los puntos de la Le	CIONAL Información S. ADEN. S. Y SE IN FANCIAL 5.9.3, 5.9.4. Cluidas su me al perrume a las a modifica de contro lc.).	ALAS SE QUITA NCORPORAN LMENTE LA RE LS 96, y 5 9 7. de la 0 us modificaciones miso aprobado, normas técnicas nciones. (según in ld de calidad fuero si corresponde.	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS SE ADJUNT/ Informe del Ar (según inciso Informe del Insolutidas sus Informe del Insolutidas (seg Libro de obras Copia del Plar Informe favora Resolución de Fotocopia pate Certificado de Certificado de	SE CIERRAN Y AGREGAN TAB ARTEFACTOS SARON quitecto que certific segundo Art. 144 Levisor independient modificaciones (segundo Art. 160 C). urada simple del conjún inciso tercero A s. a de evacuación inguitable del proyectista e calificación ambie ente municipal al diinscripción vigente inscripción vigente inscripción vigente	ABREN VANOS IQUES NO EST SANITARIOS AL que que las obras .GUC). te, si lo hubiere, qu gún inciso segund Obras, si correspo ución de la obra y unstructor a cargo o urt. 143 de la LGUO gresado al cuerpo de telecomunicaci ental favorable del ia del Arquitecto y e del Revisor Indep	DOCUMENTO SE PARA MODIFIC. RUCTURALES P. SISTEMA EXIST DOCUMENTO SE han ejecutado co Le certifique que las SE Art. 144 LGUC). Onde, que señale que al permiso de constr de la obra, afirmando C) de bomberos respec sones y Registro de la proyecto, cuando pro demás profesionale pendiente, cuando p cinico de Obra, cuando	E MODIFICADA (Si es neces: AR PUERTAS Y ARA ADECUAR TENTE SIN ALTE (Articulo S) Informe al permiso obras se han eject e las obras se eject rucción aprobado, o que las medidas e tivo (según inciso terce las mediciones de oceda según Art. 2 s que concurren co roceda. do proceda.	ano agregar más VENTANAS RECINTOS ERAR SUST aprobado, initiado conform autaron conform cultaron confo	CIONAL Información S. ADEN. S. Y SE IN FANCIAL 5.9.3, 5.9.4. Cluidas su me al perrume a las a modifica de contro lc.).	ALAS SE QUITA NCORPORAN LMENTE LA RE LS 96, y 5 9 7. de la 0 us modificaciones miso aprobado, normas técnicas nciones. (según in ld de calidad fuero si corresponde.	
MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS SE ADJUNT/ Informe del Ar (según inciso Informe del Insolutidas sus Informe del Insolutidas (seg Libro de obras Copia del Plar Informe favora Resolución de Fotocopia pate Certificado de Certificado de	SE CIERRAN Y AGREGAN TAB ARTEFACTOS S ARON quitecto que certific segundo Art. 144 L svisor independient modificaciones (segundo art. 144 L guisor independient modificaciones (segundo artenio de l applicables a la eject parada simple del co pún inciso tercero A a. a. a. a. a. a. a. a. b. b. c.	ABREN VANOS IQUES NO EST SANITARIOS AL que que las obras .GUC). te, si lo hubiere, qu gún inciso segund Obras, si correspo- ución de la obra y nstructor a cargo o art. 143 de la LGU gresado al cuerpo de telecomunicaci ental favorable del ia del Arquitecto y a del Revisor Indep de del inspector Téc do corresponda segunda s	DOCUMENTO SE PARA MODIFICA RUCTURALES PA SISTEMA EXIST DOCUMENTO SE han ejecutado co Le certifique que las so Art. 144 LGUC). Onde, que señale que al permiso de constr de la obra, afirmando C) de bomberos respec cones y Registro de la proyecto, cuando pro demás profesionale cendiente, cuando p	E MODIFICADA (Si es necesi AR PUERTAS Y ARA ADECUAR TENTE SIN ALTE (Articulo S) Informe al permiso Obras se han eject e las obras se eject rucción aprobado, in o que las medidas el citivo (según inciso terce las mediciones de loceda según Art. 2 oceda según Art. 2	ano agregar más VENTANAS RECINTOS ERAR SUST aprobado, initiado conform autaron conform autaron conform cultaron conform culta	CIONAL información S. ADEN. S.Y SE IN FANCIAL 5.9.3, 5.9.4. Cluidas su me al perrume a las a modifica de contro de contro de contro de la RIT, se la RIT,	AS SE QUITA NCORPORAN LMENTE LA RE L, 596, y 597. de la cus modificaciones miso aprobado, normas técnicas nciones. (según in ld de calidad fuero si corresponde.). antecedentes.	

Ø	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o gara urbano por densificación según corresponda. (Exigib 20.958))	antía de los estudio de conforme al plaz	s, proyectos, obras o establecido en el	y medidas en los ca Artículo primero trar	isos de crecimiento isitorio de la Ley N°		
	Comprobante Total de Derechos Municipales en case	o de haber conveni-	o de pago,				
	Otros(indicar):	a de nose.	5 dc p235.				
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA		
D	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.		MINISTERIO DE SALUD	RESOLUCION	10.10.2024		
Ø	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ALEJANDRO FONSECA MICHEL	S.E.C. TC6	VARIOS			
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.						
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.						
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)						
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)						
		PLANOS					
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomur						
	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu-		anda)				
		SCHOIT (Coming company	лиај				
MODIFICACIONES	MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEF	ADIAZAN SE AGE	PEGAN O ELIMINA	iN			
DI ANO NO	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEI CONTENÍDO	VIPLAZAIN, SE ACI	REGAN O ELIMINA	N	Hendard		
PLANO N°	CONTENDS						
GLOSARIO:							
D.F.L.; Decreto con Fu	erza de Ley IVB: Informe Vial Bási	VB: Informe Vial Básico			la y Ganadero		
D.S: Decreto Supremo	, LGUC: Ley General d	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones			SEREMI: Secretaría Regional Ministerial		
EISTU: Estudio de Imp	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento Histo	MH: Monumento Histórico			SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movifidad.		
ICH: Inmueble de Cons	servación Histórica MINAGRI: Ministerio	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.					
IMIV:Informe de Mitiga	ición de Impacto Vial MINVU: Ministerio de	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones			rvación Histórica		
INE: Instituto Nacional	de Estadísticas MTT: Ministerio de Tr				ZOIT: Zona de Interés Turístico		
	Ianificación Territorial. OGUC: Ordenanza €	General de Urbanismo y	y Construcciones	ZT: Zona Típica			
I.P.T:Instrumento de Pi							
NOTAS: (SOLO PA	ARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)						

EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA MENOR MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION AMPLIACION MAYOR A 100M2 N°88 DE FECHA 28.01.2025 Y CERTIFICADO DE RECEPCION CAMBIO DE DESTINO N° 90 DE FECHA 28.01.2025.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINTIVA Nº89 DE FECHA 28.01.2025.-

EXPEDIENTE 468/2024.-ARCHIVO DOM 26253.-FRZ/CSC/MNP/15C/AGC.-

REVISORES MUNICIPALES: LORETO

LOILLIO

CONTRERAS

TIMBRE

firma DOM

FERNANDO RUIZ ZAMARCA

nombre completo

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES