

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

La Serena

REGIÓN: Coquimbo

Nº DE CERTIFICADO
82
FECHA
24-01-2025
ROL S.I.I
162-71

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente 434/2023 N° DOM DIGITAL 2024/6682

 E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- l) Los antecedentes que comprenden el expediente 434/2023 N° DIGITAL 2024/6682

 J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

No Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

densincación, es exigible solo a pa	itti dei piazo establecido en el Articulo	princip transitions de la Ley II. 20.555).
Crecimiento Urbano por Extensi	ón	Crecimiento Urbano por Densificación
	Cesión de terrenos (**)	
Cesión de terrenos (*)	Aporte en Dinero (***).	(Canceló el siguiente monto \$ 98445 , según (GIM y fecha): 11966 DEL 17.)
	Cotro (especificar)	

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL	de la obra destinada a	COMI	RCIO	
		TOTAL O PARCIAL)				
	ubicada en calle/avenida/camino	AVENIDA JOS	SE MANUEL BALMACEDA	N°	1595	
	Lote N° SITIO 10 Manzana	Localidad o	o Lateo	LA SERENA		
	Sector URBANO	de conformida	d a los planos y antecedentes ti	mbrados por esta D.O.M. q	ue forman parte del presente	
	(Urbano o Rural)	••••				
	certificado, que incluye edificación (es) con un	na superficie edificac	da total de 15,00	m2, y las obras de mi	tigación contempladas en el	
	·		que fueron		, segúr	r consta en
	(BSTU-IMV-NB)		(Ejecutadas o Caucionadas)		
	- de fecha					
	(Documento o Tipo de Garantía)					
2.	Dejar constancia que el proyecto que se recep	iciona se acoge a las	siguientes disposiciones especi	ales:		
			NINGUNO			Plazos
	de la autorización:					
	(Art.121, Art.122, Art.123 , Art.124 de la Ley General de	Urbanismo y Construccio	ones)			
3	Antecedentes del Proyecto					
	Nombre del Proyecto :	OFICINA COMERO	CIAL / SALA DE VENTAS			

DATOS DEL BRODICTARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCI	AL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
	S Y R INVERSIONES S.A			76.01	2.742-6
ET CALL	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROF	PIETARIO		R	.U.T.
	JUAN JERONIMO RENDIC LA	ZO			
DIRECCIÓN: Nombre de	la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	-	TELÉFONO CELUL	AR.
COMUNA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO FIJO		TELEFONO CELOL	rais .
LA SERENA					
PERSONERÍA DEL REPRES	ENTANTE LEGAL: SE ACREDI	TÓ MEDIANTE			
DEDUCCIÓN DE ACTA	DE SESION EXTRAORDINARIA DE DIRECTOR	RIO DE FECHA 20-	07-2017		

37	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESION	VALES					2
-3.2	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empres		UITECTO(cuando corres	ponda)		R.L	J.T.
	The latest than the second sec						
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITEC	TO RESPON	NSARI F		O COLUMN TO SERVICE	R.L	J.T.
	NOWBRE DEET ROTES OF THE PROPERTY.		ASTEN VALENZUELA				
	NOMBRE DEL CALCULISTA(cuando corres	ponda)	din di			R.U	J.T.
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(cuando co	rresponda)				R.U	J.T.
			ASTÉN VALENZUELA				
		ODDA	4			INSCRIPCIÓ	
	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE	OBRA(cuan	do corresponda)		Carl Control	CATEGORÍA	N°
	NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENT	E(cuando co	rresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISO	R DEL PRO	YECTO DE CALCULO	ESTRUCTURAL(cuando co	rresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSA	BLE DE LA	REVISIÓN DEL PROYE	CTO DE CÁLCULO ESTR	UCTURAL	R.U	J.T.
4	CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RI						
4.1	ANTECEDENTES DEL PERMISO					The state of the s	
	PERMISO QUE SE RECIBE	DE CONTE		NÚMERO	FECHA	SUP.TO	
	OBRA	NUEVA		183	01-08-2023	1	5
		4					
	MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCI	ON N°			FECHA		
		0.5115115	151				
	MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. o MODIFICA LAMINA A.03.2 POR MODIFIC	OGUC) (ESP	AENODES EN BAÑO. C	ODDECDONIDIENTE A MO	DIEICACIÓN TAI	BIOLIEDIAS V	
			MENORES EN BANO, C	UKKESPUNDIENTE A WU	DIFICACION TAI	BIQUERIAS I	
	UBICACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIO	5.*					
	RECEPCIÓN PARCIAL	C	SI E NO	gungaete.	TE	nec	
	PARTE A RECIBIR	_	31 1 11 110	SUPERFIC		101.0	INO
4.2	TIPO DE PROYECTO		SI WINO	SUPERFIC 15		COMI	Walter Street
			51 K NO				Walter Street
	ГСОИДОМІНІ	IO TIPO A	51 140				Walter Street
			URBANIZACIÓN		CONDON	COMI MINIOTIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓN	ERCIO
	EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA	ÓN F	URBANIZACIÓN RECIBIDA	URBANIZACIÓN GARANTIZADA	CONDON	COMI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓN UNTAMENTE	ERCIO
	En loteos con construcción simultánea, sólo se po	ÓN F	URBANIZACIÓN RECIBIDA	URBANIZACIÓN GARANTIZADA	CONDON	COMI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓN UNTAMENTE	ERCIO
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se po General de Urbanismo y Construcciones.	ÓN F	URBANIZACIÓN RECIBIDA	URBANIZACIÓN GARANTIZADA	CONDON RECE CONJ los casos señalados	COMI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓN UNTAMENTE	N SOLICITADA
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se po	ÓN F	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de	URBANIZACIÓN GARANTIZADA	CONDON RECE CONJ los casos señalados	COMI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓN UNTAMENTE sen el inciso final del art	N SOLICITADA
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se po General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON	ÓN F	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS	CONDON RECE CONJ	COMI	RCIO SOLICITADA Iculo 129 de la Ley 4, 596, y 5.9.7. de la OGUC
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se po General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifisegundo Art. 144 LGUC).	odrán recibir e	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de DOC as obras se han ejecut	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS ado conforme al permiso	CONDON RECE CONJ los casos señalados (Ar	COMI	N SOLICITADA iculo 129 de la Ley 4,596,y5,97. dela OGUC ones (según inciso
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se po General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certis segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien	odrán recibir e	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de DOC as obras se han ejecut biere, que certifique q	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS ado conforme al permiso	CONDON RECE CONJ los casos señalados (Ar	COMI	N SOLICITADA iculo 129 de la Ley 4,596,y5,97. dela OGUC ones (según inciso
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se po General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certis segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso seg	fique que la nte, si lo hut gundo Art. 1	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de DOC es obras se han ejecut biere, que certifique q	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS ado conforme al permiso ue las obras se han ejecu	CONDOM RECE CONJ los casos señalados (Ar o aprobado, inclutado conforme	COMI	SOLICITADA I SOLICITADA Iculo 129 de la Ley 4, 596, y 597, de la OGUC Dones (según inciso D, incluidas sus
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se po General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certis segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segundo del Inspector Técnico del Informe del Inspector Técnico del	fique que la te, si lo hut undo Art. 1 e Obras, si c	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de DOC as obras se han ejecut biere, que certifique q 144 LGUC). corresponde, que seña	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS ado conforme al permiso ue las obras se han ejeculale que las obras se ejecu	CONDOM RECE CONJ los casos señalados (Ar p aprobado, inclu tado conforme a	COMI	ercio a solicitada iculo 129 de la Ley 4,596.y 5.9.7. dela OGUC ones (según inciso o, incluidas sus as de construcción
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se por General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certis segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segundo aplicables a la ejecución de la ob	fique que la nte, si lo hub nundo Art. 1 e Obras, si c ra y al perm	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de DOC as obras se han ejecut biere, que certifique q 144 LGUC). corresponde, que seña	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS ado conforme al permiso ue las obras se han ejecu ale que las obras se ejecu aprobado, incluidas sus m	CONDON RECE CONJ los casos señalados (Ar o aprobado, incluitado conforme a taron conforme a nodificaciones. (s	COMI	RCIO N SOLICITADA Viculo 129 de la Ley 4,596,y5,97, dela OGUC Dones (según inciso Do, incluidas sus as de construcción O Art. 144 LGUC).
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se por General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificada de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificación del Revisor independien modificaciones (según inciso segundo aplicables a la ejecución de la obligada de la obligada del construcción jurada simple del construcción ju	fique que la nte, si lo hut nundo Art. 1 e Obras, si c ra y al perm nstructor a	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de DOC as obras se han ejecut biere, que certifique q 144 LGUC). corresponde, que seña	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS ado conforme al permiso ue las obras se han ejecu ale que las obras se ejecu aprobado, incluidas sus m	CONDON RECE CONJ los casos señalados (Ar o aprobado, incluitado conforme a taron conforme a nodificaciones. (s	COMI	RCIO N SOLICITADA Viculo 129 de la Ley 4,596,y5,97, dela OGUC Dones (según inciso Do, incluidas sus as de construcción O Art. 144 LGUC).
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se por General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certis segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segundo aplicables a la ejecución de la oboscejo de la consegún inciso tercero Art. 143 de	fique que la nte, si lo hut nundo Art. 1 e Obras, si c ra y al perm nstructor a	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de DOC as obras se han ejecut biere, que certifique q 144 LGUC). corresponde, que seña	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS ado conforme al permiso ue las obras se han ejecu ale que las obras se ejecu aprobado, incluidas sus m	CONDON RECE CONJ los casos señalados (Ar o aprobado, incluitado conforme a taron conforme a nodificaciones. (s	COMI	RCIO N SOLICITADA Viculo 129 de la Ley 4,596,y5,97, dela OGUC Dones (según inciso Do, incluidas sus as de construcción O Art. 144 LGUC).
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se por General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificada de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificación del Arquitecto que certificación del Revisor independien modificaciones (según inciso seguinforme del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obtenio de la consegún inciso tercero Art. 143 de Inspector Informed del Inspector Informed del Consegún inciso tercero Art. 143 de Inspector Informed del Inspector Informed del Consegún inciso tercero Art. 143 de Inspector Informed del Inspector Informed del Consegún inciso tercero Art. 143 de Inspector Informed del Inspector Informed del Consegún Inciso tercero Art. 143 de Inspector Informed del Inspector Informed del Consegún Inciso tercero Art. 143 de Inspector Informed del Inspector Info	fique que la nte, si lo hut nundo Art. 1 e Obras, si c ra y al perm nstructor a la LGUC)	URBANIZACIÓN RECIBIDA dificaciones con obras de DOC as obras se han ejecut biere, que certifique q 144 LGUC). corresponde, que seña is cargo de la obra, afirr	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS ado conforme al permiso ue las obras se han ejecu ale que las obras se ejecu aprobado, incluidas sus mando que las medidas con mando que la contra con mando que la contra con mando que la contra con mando que la con	CONDOM RECE CONJ los casos señalados (Ar p aprobado, inclu tado conforme taron conforme nodificaciones. (se gestión y de conformación y de conformaci	COMI	RCIO N SOLICITADA Viculo 129 de la Ley 4,596,y5,97, dela OGUC Dones (según inciso Do, incluidas sus as de construcción O Art. 144 LGUC).
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se por General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificada de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificación del Arquitecto que certificación del Revisor independien modificaciones (según inciso seguinforme del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la oblum del Construcción jurada simple del consegún inciso tercero Art. 143 de Inspector Técnico de Osegún inciso tercero Art. 143 de Inspector In	fique que la nte, si lo hut nundo Art. 1 e Obras, si c ra y al perm nstructor a la LGUC)	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de DOC as obras se han ejecut biere, que certifique q 144 LGUC). corresponde, que seña is cargo de la obra, afirr	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS ado conforme al permiso ue las obras se han ejecu ale que las obras se ejecu aprobado, incluidas sus mando que las medidas consecuencias de conforme al permiso de con	CONDOM RECE CONJ los casos señalados (Ar p aprobado, inclu tado conforme taron conforme nodificaciones. (se de gestión y de conforme ercero Art. 144 L	COMI	ercio a solicitada iculo 129 de la Ley 4,596, y 5.9.7. de la OGUC ones (según inciso o, incluidas sus as de construcción o Art. 144 LGUC). eron aplicadas
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se por General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificada de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificada de Construcción de la Construcción de la Oblecia de la ejecución de la Oblecia de Construcción jurada simple del consegún inciso tercero Art. 143 de Vibro de Obras. Copia del Plan de evacuación ing Informe favorable del proyectist.	fique que la nte, si lo hut qundo Art. 1 e Obras, si cra y al permostructor a la LGUC)	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de DOC as obras se han ejecut biere, que certifique q 144 LGUC). corresponde, que seña is cargo de la obra, afirr uerpo de bomberos r municaciones y Regist	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS ado conforme al permiso ue las obras se han ejecu probado, incluidas sus mando que las medidas con espectivo (según inciso tero de las mediciones d	CONDOM RECE CONJ los casos señalados (Ar p aprobado, inclu tado conforme otaron conforme odificaciones. (s de gestión y de conforme ercero Art. 144 L los puntos de la	COMI	ercio a solicitada iculo 129 de la Ley 4,596, y 5.9.7. de la OGUC ones (según inciso o, incluidas sus as de construcción o Art. 144 LGUC). eron aplicadas
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se por General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificada de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificada de la Construcción de la Construcción de la Oblema de la ejecución de la Oblema del Inspector Técnico de la Oblema de la ejecución de la Oblema del Inspector Técnico de la Oblema de la ejecución de la Oblema del Inspector Técnico de la Oblema de la ejecución de la Oblema de la ejecución de la Oblema de la España inciso tercero Art. 143 de la Distriction de Obras. Copia del Plan de evacuación ing Informe favorable del proyectist. Resolución de calificación ambie	fique que la nte, si lo hut qundo Art. 1 e Obras, si cra y al permostructor a la LGUC)	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de DOC as obras se han ejecut biere, que certifique q 144 LGUC). corresponde, que seña is cargo de la obra, afirr uerpo de bomberos r municaciones y Regist ble del proyecto, cuan	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS ado conforme al permiso ue las obras se han ejecu ale que las obras se ejecu aprobado, incluidas sus mando que las medidas conforme al permiso de las medidas conforme al permiso de las mediciones de las mediciones de las mediciones de las mediciones de la do proceda según Art. 25	CONDOM RECE CONJ los casos señalados (Ar p aprobado, inclu tado conforme taron conforme nodificaciones. (s de gestión y de c ercero Art. 144 L los puntos de la 5 bis de la Ley 19	COMI	ercio a solicitada iculo 129 de la Ley 4, 596, y 597, dela OGUC ones (según inciso o, incluidas sus as de construcción o Art. 144 LGUC). eron aplicadas
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se por General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificada de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificada de la Construcción de la Observación de la Observación jurada simple del consecución jurada simple del consecución de la Observación de la Observació	fique que la nte, si lo hub gundo Art. 1 e Obras, si cra y al permostructor a la LGUC)	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de DOC es obras se han ejecut biere, que certifique q 144 LGUC). corresponde, que seña iso de construcción a cargo de la obra, afirr uerpo de bomberos r municaciones y Regist ble del proyecto, cuan uitecto y demás profes	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS ado conforme al permiso ue las obras se han ejecu- ale que las obras se ejecu- probado, incluidas sus m mando que las medidas o espectivo (según inciso te tro de las mediciones de la do proceda según Art. 25 sionales que concurren co	CONDOM RECE CONJ los casos señalados (Ar p aprobado, inclu tado conforme taron conforme nodificaciones. (s de gestión y de c ercero Art. 144 L los puntos de la 5 bis de la Ley 19	COMI	ercio a solicitada iculo 129 de la Ley 4, 596, y 597, dela OGUC ones (según inciso o, incluidas sus as de construcción o Art. 144 LGUC). eron aplicadas
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se por General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificada de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificada de Construcción informe del Revisor independien modificaciones (según inciso seguinforme del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obsector de la construcción jurada simple del consegún inciso tercero Art. 143 de Declaración jurada simple del consegún inciso tercero Art. 143 de Declaración jurada simple del consegún inciso tercero Art. 143 de Declaración jurada simple del consegún inciso tercero Art. 143 de Declaración jurada simple del consegún informe favorable del proyectist. Resolución de calificación ambie Potocopia patente municipal al consegún incorporado de calificación ambie Potocopia patente municipal al consegún de calificación de calificación ambie Potocopia patente municipal al consegún de calificación de calificación ambie Potocopia patente municipal al consegún de calificación de calificación ambie Potocopia patente municipal al consegún de calificación de calificación ambie Potocopia patente municipal al consegún de calificación de calificación de calificación de calificación ambie Potocopia patente municipal al consegún de calificación de calif	fique que la nte, si lo hut que de la LGUC) gresado al co a de telecon ntal favorat día del Arque del Reviso	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de DOC es obras se han ejecut biere, que certifique q 144 LGUC). corresponde, que seña niso de construcción a cargo de la obra, afirr uerpo de bomberos r municaciones y Regist ble del proyecto, cuan uitecto y demás profes or Independiente, cuan	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS ado conforme al permiso de las obras se ejecular probado, incluidas sus mando que las medidas conformes de las mediciones de la do proceda según Art. 25 sionales que concurren condo proceda.	CONDOM RECE CONJ los casos señalados (Ar p aprobado, inclu tado conforme taron conforme nodificaciones. (s de gestión y de c ercero Art. 144 L los puntos de la 5 bis de la Ley 19	COMI	ercio a solicitada iculo 129 de la Ley 4, 596, y 597, dela OGUC ones (según inciso o, incluidas sus as de construcción o Art. 144 LGUC). eron aplicadas
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se por General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificación segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segundo Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la oblociones (según inciso tercero Art. 143 de Vibro de obras. Copia del Plan de evacuación inguinforme favorable del proyectist. Resolución de calificación ambie Fotocopia patente municipal al Certificado de inscripción vigentes.	fique que la nte, si lo hub que de la LGUC) gresado al coa de telecon ntal favorat día del Arque del Reviso e del Inspece	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de DOC es obras se han ejecut biere, que certifique q 144 LGUC). corresponde, que seña niso de construcción a u cargo de la obra, afirr uerpo de bomberos r municaciones y Regist ble del proyecto, cuan uitecto y demás profesor Independiente, cual ctor Técnico de Obra,	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS ado conforme al permiso de las obras se ejecular probado, incluidas sus mando que las medidas conformes de las mediciones de la do proceda según Art. 25 sionales que concurren condo proceda. cuando proceda.	CONDOM RECE CONJ los casos señalados (Ar p aprobado, inclu tado conforme taron conforme nodificaciones. (s de gestión y de c ercero Art. 144 L los puntos de la 5 bis de la Ley 19	COMI	ercio a solicitada iculo 129 de la Ley 4, 596, y 597, dela OGUC ones (según inciso o, incluidas sus as de construcción o Art. 144 LGUC). eron aplicadas
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se por General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificación segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segundo Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la oblocidad de la consecución jurada simple del consecución de calificación ambiera por jurada simple del proyectist. Resolución de calificación ambiera por jurada simple del proyectist. Certificado de inscripción vigente certificado de inscripción vigente.	fique que la nte, si lo hub que de la LGUC) gresado al como a de telecon ntal favorat día del Arque del Reviso e del Inspece del Reviso e del Revis	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de DOC es obras se han ejecut biere, que certifique q 144 LGUC). corresponde, que seña niso de construcción a cargo de la obra, afirr uerpo de bomberos r municaciones y Regist ble del proyecto, cuan uitecto y demás profesor Independiente, cual ctor Técnico de Obra, or de Cálculo Estructur	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS ado conforme al permiso de las obras se ejecular probado, incluidas sus mando que las medidas conformes de las mediciones de la do proceda según Art. 25 sionales que concurren condo proceda. cuando proceda.	condon los casos señalados (Ar o aprobado, incluitado conforme o dificaciones. (si de gestión y de conforme recero Art. 144 L los puntos de la 5 bis de la Ley 19 on informes o n	COMI	ercio a solicitada iculo 129 de la Ley 4, 596, y 597, dela OGUC ones (según inciso o, incluidas sus as de construcción o Art. 144 LGUC). eron aplicadas
5	En loteos con construcción simultánea, sólo se por General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificación es pode del Arquitecto que certificación del Arquitecto que certificación del Arquitecto que certificación es (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segundo Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obsecion del Arquitecto del Arquitecto del Arquitecto que certificación jurada simple del con (según inciso tercero Art. 143 de Declaración jurada simple del con (según inciso tercero Art. 143 de Declaración del Arquitecto del Plan de evacuación inguinforme favorable del proyectisto Resolución de calificación ambien Fotocopia patente municipal al Control de Certificado de inscripción vigente Certificado de	fique que la nte, si lo hub gundo Art. 1 e Obras, si cra y al permostructor a la LGUC) gresado al coa de telecon ntal favorat día del Arque e del Reviso e del Inspece del Reviso do correspo	URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de DOC es obras se han ejecut diere, que certifique q 144 LGUC). corresponde, que seña niso de construcción a nicargo de la obra, afirr uerpo de bomberos r municaciones y Regist ble del proyecto, cuan uitecto y demás profesor Independiente, cuan ctor Técnico de Obra, or de Cálculo Estructur onda según inciso cua	URBANIZACIÓN GARANTIZADA urbanización garantizadas en CUMENTOS ado conforme al permiso de las obras se ejecular probado, incluidas sus mando que las medidas conformes de las mediciones de la do proceda según Art. 25 sionales que concurren condo proceda. Cuando proceda.	condon RECE conj los casos señalados (Ar p aprobado, inclu- tado conforme nodificaciones. (s de gestión y de con ercero Art. 144 L los puntos de la 5 bis de la Ley 19 on informes o n	COMI	ercio I solicitada Idulo 129 de la Ley 4, 596, y 5.97. de la OGUC Dones (según inciso Do, incluidas sus as de construcción Do Art. 144 LGUC). Peron aplicadas

D	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
Г	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
Г	Otros(indicar):

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
D	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.		AGUAS DEL VALLE	736828	10.10.2024
P	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3, de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	PATRICIO ARANCIBIA	S.E.C. TE1	2848709	27.04.2023
Г	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
Г	Declaración de Instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
Г	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
Г	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
Г	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto Nº 167 de 2016, reglamento de la Ley Nº 20.808 (Cuando corresponda)				

PLANOS	
Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.	
Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)	

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO N°	CONTENIDO				
A.03.2	ELEVACIONES, CORTES Y EMPLAZAMIENTO,-				

7 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estad

IVB: Informe Vial Básico
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. ZCH:Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico ZT: Zona Típica

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2848709 CV:319538 DE FECHA 27.04.2023.-

SE RECEPCIONA OFICINA COMERCIAL DE 15,00M2, EN UN PREDIO DE 729M2.-

CERTIFICADO DE RECEPCION Nº82 DE FECHA 24.01.2025.-EXPEDIENTE 434/2023, ARCHIVO DOM 26316.-

FRZ/CSC/MNP/RMM/AOC.-





DIRECTOR DE OBRAS FIRMA Y TIMBRE

FRZ/MNP/AOC