La Serena

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES

ODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LA SERENA
REGIÓN: DE COQUIMBO

NÚMERO	D DE CERTIFICADO
80	
	FECHA
24.01.2025	
	ROL SII
2525-252	

R.U.T.

Localidad

Local/ Of/ Depto

N°

|--|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciónes existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente

 N° 1086/2024 ingresada con fecha 10-ene-2025
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente OBRA MENO N° 1086/2024
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958):

engliste colo a partir coi princo contactorido en en actual princ	more translations de la leg 11		
	Crecimiento Urbano por Densificacio	ón	
Cesión de terrenos (*)			
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$, según GIM N°∷	, de fecha:)
Otro (especificar)		,,	***************************************
(*) En este caso las cesiones contempladas en el provecto se perfeccionan al	Imomento de la presente Recención Definitiva /	conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salv	vo que se trate de

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate di condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO FELIPE IGNACIO PAEZ SCHMIDT

DIRECCIÓN: Nombre de la vía

1.

2.

3

3.1

Otorgar certificado de Recepción	n definitiva TOTAL (Total o Parcial)	de la obra menor, mod	ificaciones de edifica	cion existente que	e no alteren su estructura
destinada a COMERCIO	ubicada en calle/avenida/camino	AVENIDA GUILLEF	RMO ULRIKSEN	N°	2965, LOCAL 11
Lote N° 27-2B	manzana	localidad o loteo	PARCELA 325, F	PAMPA ALTA	
sector URBANO de (Urbano a Rural)	e conformidad a los planos y antecede	entes timbrados por esta	DOM que forman pa	rte del presente c	ertificado, que
incluye modificaciones de 203,	m² de la edificacion	existente de una superfic	cie edificada total de	14.670,46	m², y las obras de
mitigación contempladas en el	 (EISTU - IMIV - IVB)	que fueron	(Ejecutadas o	Caucionadas)	, según consta en
(Documento o Tipo de Garantía)	de fecha				
Dejar constancia: Que la preser	nte recepción se otorga amparado en	las siguientes autorizacio	ones especiales: ^{NIN}	GUNO	***************************************
		autorización:			
Antecedentes del Proyecto					
NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO:	LOCAL COMERCIAL				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE	EL PROPIETARIO				R.U.T.
INMOBILIARIA ELQUI S.A.				99.516.650-K	

COMUN	A	CORREO EL	ECTRÓNICO	TELÉI	FONO FIJO	TELÉFO	NO CELULAR
LA SERENA		CELQUI@CELQUI.CL +5625522043					
PERSONERÍA DEL R				TÓ MEDIANTE A	CTA DE CESION	DE DIRECTORIO	
TEROORERING						DE FECHA 09	,11.2018
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	***************************************	1971*************************		***************************************		
INDIVIDUALIZACIÓN I							R.U.T
NOMBRE O RAZÓN S	SOCIAL de la em	presa del ARQUIT	TECTO (cuando com	esponda)			X.O. 1
NOMBRE DEL PROF	ESIONAL ARQU	ITECTO RESPON	ISABLE				R.U.T
SEBASTIAN EDUA	RDO PAEZ SC	CHMIDT					
NOMBRE DEL CONS	TRUCTOR		A CARLO				R.U.T
SEBASTIAN EDUA		PLIMIDT					
SEBASTIAN EDUA	RDO FAEZ 30	CLIMID I				IN SCRIPC	ION REGISTRO
NOMBRE DEL INSPE	CTOR TÉCNIC	O DE OBRA (cuan	ido corresponda)			CATEGORÍA	N°
_						-	-
NOMBRE DEL REVIS	OR INDEPEND	IENTE (cuando co	orresponda)			REGISTRO	CATEGORIA
-						-	<u> -</u>
CARACTERÍSTICAS NO ALTEREN SU ES		DE LA RECEPCIÓN	N DEL PROYECT	O DE OBRA MENO	OR DE MODIFICAC	ION DE EDIFICACIO	ON EXISTENTE Q
ANTECEDENTES DE	L PERMISO						
PERMISO QUE SE R	ECIBE			NÚMERO	FECHA	SUP.	TOTAL(m²)
MODIFICACION DI	EDIFICACIO	NES EXISTENT	ES	102	30.12.2024	0.00	
					FEOUR		-
MODIFICACIÓN DEL MODIFICACIONES M			ecificar)		FECHA		
			ecificar)		FECHA		
	ENORES (Art. 5		ecificar)	SUPERFIC	FECHA SEE MODIFICADA	Di	ESTINO
MODIFICACIONES M	ENORES (Art. 5	.2.8. OGUC) (Espe		SUPERFIC 0.00	SIE MODIFICADA	COMERCIO	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPC OBRAS	ENORES (Art. 5	2.8. OGUC) (Espe	☑ NO		(Si es necesi E BAÑOS (PCD)	COMERCIO ario agregar más informació	ón utilice el espacio para
MODIFICACIONES M RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPC	ENORES (Art. 5	2.8. OGUC) (Espe	☑ NO	0.00	(Si es necesi E BAÑOS (PCD)	COMERCIO	ón utilice el espacio para
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPO OBRAS	ENORES (Art. 5	2.8. OGUC) (Espe	☑ NO E PUERTAS Y H	0.00 ABILITACION DI	(Si es pecesi E BAÑOS (PCD)	COMERCIO ario agregar más informació	on utilice el espacio para
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPC OBRAS	ENORES (Art. 5	SÍ ENSANCHE DE ARON quitecto que certificasegundo Art. 144 L	PUERTAS Y H	DOCUMENT Se han ejecutado o	(Si es necesi E BAÑOS (PCD) (Articul	COMERCIO ario agregar más informació los 52.5., 52.6., 593., 59 aprobado, incluidas	on utilice el espacio para 4, 5.9.6., y 5.9.7. de la 0 sus modificaciones
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPO OBRAS	ENORES (Art. 5	ENSANCHE DE	Que que las obras	DOCUMENT se han ejecutado o	(Si es necesi E BAÑOS (PCD) (Articul	COMERCIO ario agregar más informació los 52.5., 52.6., 593., 59	on utilice el espacio para 4, 5.9.6., y 5.9.7. de la 0 sus modificaciones
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPC OBRAS ANTECEDENTES QUE Z	ENORES (Art. 5	ENSANCHE DE ARON quitecto que certificate de certificación de certificac	que que las obras LGUC).	DOCUMENT se han ejecutado que certifique que la	(Si es necesi E BAÑOS (PCD) (Articul COS conforme al permiso as obras se han eject	COMERCIO ario agregar más informació los 52.5., 52.6., 593., 59 aprobado, incluidas utado conforme al pe	in utilice el espacio para 4, 5.9.6., y 5.9.7. de la 0 sus modificaciones rmiso aprobado,
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPC OBRAS ANTECEDENTES QUE Z	ENORES (Art. 5	ENSANCHE DE ARON quitecto que certificaciones (se spector Técnico de se spector de se spector de se	que que las obras LGUC). Ite, si lo hubiere, q egún inciso seguno es Obras, si corresp	DOCUMENT se han ejecutado o ue certifique que la to Art. 144 LGUC).	(Si es pecesi E BAÑOS (PCD) (Articul OS conforme al permiso as obras se han eject	COMERCIO ario agregar más informació los 52.5., 52.6., 593., 59 aprobado, incluidas	4,596, y 597. de la 0 sus modificaciones rmiso aprobado, ss normas técnicas
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCOBRAS ANTECEDENTES QUE	LENORES (Art. 5	ENSANCHE DE ARON quitecto que certificate de segundo Art. 144 Levisor independien modificaciones (se spector Técnico de aplicables a la ejectual 4 LGUC).	que que las obras LGUC). Ite, si lo hubiere, que que inciso segunda Obras, si correspectición de la obra y	DOCUMENT se han ejecutado o ue certifique que la do Art. 144 LGUC). conde, que señale o al permiso de cons	(Si es necesi E BAÑOS (PCD) (Articul OS conforme al permiso is obras se han ejeci que las obras se ejeci strucción aprobado,	COMERCIO ario agregar más informació los 52.5., 52.6., 593., 59 aprobado, incluidas utado conforme al pe cutaron conforme a la incluidas sus modific	4,596, y597 de la desarra de la companya de la comp
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPC OBRAS ANTECEDENTES QUE Z	LENORES (Art. 5 LE SE ADJUNTA Informe del An (según inciso Informe del Insconstrucción a segundo Art. 1 Declaración ju	ENSANCHE DE ARON quitecto que certificate de segundo Art. 144 Levisor independien modificaciones (se spector Técnico de aplicables a la ejec 144 LGUC). urada simple del co	que que las obras LGUC). Ite, si lo hubiere, que que inciso segundo de la obra y constructor a cargo	DOCUMENT se han ejecutado o ue certifique que la do Art. 144 LGUC). conde, que señale o al permiso de cons de la obra, afirman	(Si es necesi E BAÑOS (PCD) (Articul OS conforme al permiso is obras se han ejeci que las obras se ejeci strucción aprobado,	comercio ario agregar más informació los 52.5., 52.6., 593, 59 aprobado, incluidas utado conforme al pe	sus modificaciones armiso aprobado, as normas técnicas acciones. (según in
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPO OBRAS ANTECEDENTES QUE	LIÓN DE LAS S Informe del An (según inciso Informe del Incuidas sus i Informe del Incuidas sus i Informe del Incuidas sus i Declaración ju aplicadas (seg	ENSANCHE DE ARON quitecto que certificación de segundo Art. 144 Levisor independien modificaciones (se spector Técnico de aplicables a la ejecutada simple del cogún inciso tercero A	que que las obras LGUC). Ite, si lo hubiere, que que inciso segundo de la obra y constructor a cargo	DOCUMENT se han ejecutado o ue certifique que la do Art. 144 LGUC). conde, que señale o al permiso de cons de la obra, afirman	(Si es necesi E BAÑOS (PCD) (Articul OS conforme al permiso is obras se han ejeci que las obras se ejeci strucción aprobado,	COMERCIO ario agregar más informació los 52.5., 52.6., 593., 59 aprobado, incluidas utado conforme al pe cutaron conforme a la incluidas sus modific	sus modificaciones armiso aprobado, as normas técnicas acciones. (según in
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPO OBRA: ANTECEDENTES QUE	LIÓN DE LAS SE SE ADJUNTA Informe del An (según inciso Informe del Insconstrucción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras	ENSANCHE DE ARON quitecto que certificación de la policaciones (se especial es a la ejecutada simple del cogún inciso tercero As.	que que las obras LGUC). Ide, si lo hubiere, que gún inciso segundo obras, si correspendición de la obra y constructor a cargo Art. 143 de la LGU	DOCUMENT se han ejecutado du e certifique que la do Art. 144 LGUC). or al permiso de conside la obra, afirmanico)	(Si es neces: E BAÑOS (PCD) (Articul COS conforme al permiso as obras se han eject que las obras se eject strucción aprobado, do que las medidas	COMERCIO ario agregar más informació cos 62.5., 52.6, 593, 59 aprobado, incluidas utado conforme al pe cutaron conforme a la incluidas sus modifio de gestión y de contr	sus modificaciones armiso aprobado, as normas técnicas acciones. (según in
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPO OBRA: ANTECEDENTES QUE	Lión DE LAS JE SE ADJUNTA Informe del An (según inciso Informe del Re incluidas sus in construcción a segundo Art. 1 Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Piar	SÍ ENSANCHE DE ARON quitecto que certificaciones (se spector Técnico de aplicables a la ejectuada simple del cogún inciso tercero As. In de evacuación in	que que las obras LGUC). Ite, si lo hubiere, que que la correspensión de la obra y constructor a cargo Art. 143 de la LGU gresado al cuerpo	DOCUMENT se han ejecutado o ue certifique que la do Art. 144 LGUC). or al permiso de cons de la obra, afirman IC)	(Si es necesion de la composición de las medidas ectivo (según inciso terceso.)	COMERCIO ano agregar más informació cos 52.5., 52.6, 593, 59 aprobado, incluidas utado conforme al pe cutaron conforme a la incluidas sus modifio de gestión y de contr	4,596, y 597 de la (sus modificaciones rmiso aprobado, as normas técnicas aciones. (según in
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPC OBRAS ANTECEDENTES QUE	LENORES (Art. 5 LE SE ADJUNTA Informe del Art. (según inciso Informe del Inconstrucción a segundo Art. 1 Declaración ju aplicadas (segundo art. 1 Libro de obras Copia del Piar Informe favora	ENSANCHE DE ARON quitecto que certificaciones (se aplicables a la ejectat LGUC). urada simple del cogún inciso tercero As. n de evacuación in able del proyectista	que que las obras LGUC). te, si lo hubiere, que obras, si correspectón de la obra y constructor a cargo Art. 143 de la LGU gresado al cuerpo a de telecomunicado.	DOCUMENT se han ejecutado o ue certifique que la do Art. 144 LGUC). conde, que señale o al permiso de consi de la obra, afirman IC) de bomberos resp ciones y Registro de	(Si es necesi E BAÑOS (PCD) (Articul OS conforme al permiso us obras se han eject que las obras se eject rucción aprobado, do que las medidas ectivo (según inciso terce a las mediciones de	comercio ario agregar más informació cos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 aprobado, incluidas utado conforme al pe cutaron conforme a la incluidas sus modifio de gestión y de contr cero Art. 144 LGUC). los puntos de la RIT.	4,596, y 597, de la 0 sus modificaciones rmiso aprobado, as normas técnicas aciones. (según in
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPC OBRAS ANTECEDENTES QUE	LIÓN DE LAS SE ADJUNTA Informe del An (según inciso Informe del Inconstrucción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Piar Informe favora Resolución de	ENSANCHE DE ARON quitecto que certificación es capicables a la eject de la companya de la comp	que que las obras LGUC). Te puertas y H que que las obras LGUC). Te pún inciso seguno e Obras, si correspendión de la obra y enstructor a cargo Art. 143 de la LGU gresado al cuerpo e de telecomunicade ental favorable del	DOCUMENT se han ejecutado de la obra, afirmanto de bomberos respeciones y Registro de proyecto, cuando proye	(Si es neces: E BAÑOS (PCD) (Articul OS conforme al permiso us obras se han ejecture de las medidas ectivo (según inclso terce a las mediciones de proceda según Art. 2	comercio ario agregar más informació cos 62.5., 52.6., 593., 59 aprobado, incluidas utado conforme al pe cutaron conforme a la incluidas sus modific de gestión y de contr cero Art. 144 LGUC). los puntos de la RIT. 25 bis de la Ley 19.30	4,596, y 597 de la 0 sus modificaciones rmiso aprobado, as normas técnicas caciones. (según in rol de calidad fuero , si corresponde.
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPO OBRA: ANTECEDENTES QU	LIÓN DE LAS SE SE ADJUNTA Informe del An (según inciso Informe del Informe favora Resolución del Fotocopia pate	ENSANCHE DE ARON quitecto que certificaciones (se aplicables a la ejecturada simple del cogún inciso tercero As. In de evacuación in able del proyectista e calificación ambie ente municipal al del proyectial al del proyection al control del proyectista e calificación ambie ente municipal al del proyectial del proyectista e calificación ambie ente municipal al del proyectial del proyectista e calificación ambie ente municipal al del proyectial del proyectista e calificación ambie ente municipal al del proyectista ente municipal al del proyectista el calificación ambie ente municipal al del proyectista el calificación ambie ente municipal al del proyectista enternamento del proyectista enternamenternamento del proyectista enternamento del proyectista enternam	que que las obras LGUC). Ite, si lo hubiere, que inciso segunde de la obra y constructor a cargo Art. 143 de la LGU igresado al cuerpo a de telecomunicado ental favorable del lía del Arquitecto y	DOCUMENT se han ejecutado o ue certifique que la do Art. 144 LGUC). conde, que señale o r al permiso de cons de la obra, afirman IC) de bomberos resp ciones y Registro de proyecto, cuando y demás profesiona	(Si es necesion de la concurren conc	comercio ario agregar más informació cos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 aprobado, incluidas utado conforme al pe cutaron conforme a la incluidas sus modifio de gestión y de contr cero Art. 144 LGUC). los puntos de la RIT.	4,596, y 597 de la destrucción de la decalidad fuero de calidad fuero de c
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPC OBRAS ANTECEDENTES QUE	ENORES (Art. 5 LIÓN DE LAS JE SE ADJUNTA Informe del Art. (según inciso Informe del Inconstrucción a segundo Art. 1 Declaración ju aplicadas (segundo aplicadas (segundo art. 1 Declaración ju aplicadas (segundo art. 1 Declaración ju aplicadas (segundo art. 1 Declaración del Píar Informe favora Resolución del Fotocopia pate Certificado del	ENSANCHE DE ARON quitecto que certificación es capicables a la ejectada simple del cogún inciso tercero As. In de evacuación in able del proyectista e calificación ambie ente municipal al de inscripción vigent	que que las obras LGUC). Ite, si lo hubiere, que obras, si correspección de la obra y constructor a cargo Art. 143 de la LGU gresado al cuerpo a de telecomunicación del Arquitecto y de del Revisor Indevie del Revisor Indevide del Revisor Indevidendo de la contra de la contra del revisor Indevidendo del Revisor Indev	DOCUMENT se han ejecutado o ue certifique que la do Art. 144 LGUC). conde, que señale o al permiso de cons de la obra, afirman IC) de bomberos resp ciones y Registro de proyecto, cuando p demás profesiona pendiente, cuando	(Si es necesi E BAÑOS (PCD) (Articul OS conforme al permiso us obras se han eject que las obras se eject strucción aprobado, do que las medidas ectivo (según inclso tero a las mediciones de proceda según Art. 2 les que concurren o proceda.	comercio ario agregar más informació cos 62.5., 52.6., 593., 59 aprobado, incluidas utado conforme al pe cutaron conforme a la incluidas sus modific de gestión y de contr cero Art. 144 LGUC). los puntos de la RIT. 25 bis de la Ley 19.30	4,596, y 597 de la 0 sus modificaciones rmiso aprobado, as normas técnicas caciones. (según in rol de calidad fuero , si corresponde.
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPC OBRAS ANTECEDENTES QUE	LIÓN DE LAS SE ADJUNTA Informe del An (según inciso Informe del Inconstrucción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Piar Informe favora Resolución de Fotocopia pate Certificado de	ENSANCHE DE ARON quitecto que certificación es capicables a la ejecutar Técnico de aplicables a la ejecutar LGUC). urada simple del cogún inciso tercero As. n de evacuación in able del proyectista e calificación ambie ente municipal al de inscripción vigente inscripción vigente.	que que las obras LGUC). te, si lo hubiere, que gún inciso segundo de corresperación de la obra y constructor a cargo Art. 143 de la LGU gresado al cuerpo de del día del Arquitecto y de del Revisor Inde de del Revisor Inde de del Inspector Té	DOCUMENT se han ejecutado de la obra, afirmanto de bomberos respectones y Registro de proyecto, cuando producto de Obra, cua	(Si es neces: E BAÑOS (PCD) (Articul OS conforme al permiso es obras se han eject que las obras se ejectrucción aprobado, do que las medidas ectivo (según inclso tero a las mediciones de proceda según Art. 2 les que concurren o proceda.	comercio ario agregar más informació cos 62.5., 52.6., 593., 59 aprobado, incluidas utado conforme al pe cutaron conforme a la incluidas sus modifio de gestión y de contr cero Art. 144 LGUC). los puntos de la RIT. 25 bis de la Ley 19.30 on informes o nuevos	4,596, y 597 de la 0 sus modificaciones rmiso aprobado, as normas técnicas caciones. (según in rol de calidad fuero , si corresponde.
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPC OBRAS ANTECEDENTES QUE	LIÓN DE LAS SE ADJUNTA Informe del An (según inciso Informe del Inconstrucción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Piar Informe favora Resolución de Fotocopia pate Certificado de Certificado de	ENSANCHE DE ARON quitecto que certificación es capicables a la eject de la company d	que que las obras LGUC). Inte, si lo hubiere, que gún inciso segundo a obras, si correspendo de la obra y constructor a cargo Art. 143 de la LGU gresado al cuerpo a de telecomunicadental favorable del dia del Arquitecto y de del Revisor Inde de del Inspector Té do corresponda se	DOCUMENT se han ejecutado de la obra, afirman IC) de bomberos respeciones y Registro de proyecto, cuando propendiente, cuando pendiente, cuando pendiente pe	(Si es neces: E BAÑOS (PCD) (Articul OS conforme al permiso as obras se han eject que las obras se ejectrucción aprobado, do que las medidas ectivo (según inclso terce a las mediciones de proceda según Art. 2 les que concurren co proceda. ando proceda. Art. 5.2.6. de la OGL	comercio ario agregar más informació cos 62.5., 52.6., 593., 59 aprobado, incluidas utado conforme al pe cutaron conforme a la incluidas sus modifio de gestión y de contr cero Art. 144 LGUC). los puntos de la RIT. 25 bis de la Ley 19.30 on informes o nuevos	4,596, y597 de la 0 sus modificaciones rmiso aprobado es normas técnicas caciones. (según in rol de calidad fuero es is corresponde.

6

7

	Comprobante Total de Derechos Municipales en ca Otros(indicar): CERTIFICADOS Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua cellente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	INSTALADOR O RESPONSABLE EDUARDO	ORG. EMISOR AGUAS DEL VALLE S.E.C. TE1 S.E.C. TC6	N° CERTIFICADO	FECHA 12.09.2023	
Ø Ø	CERTIFICADOS Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando	RESPONSABLE EDUARDO PAEZ HUGO BURROWS CESAR	AGUAS DEL VALLE S.E.C. TE1	77-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	The Street	
Ø	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emifido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando	RESPONSABLE EDUARDO PAEZ HUGO BURROWS CESAR	AGUAS DEL VALLE S.E.C. TE1	77-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	The Street	
Ø	alcantarillado emifido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando	PAEZ HUGO BURROWS CESAR	S.E.C. TE1	194/23	12.09.2023	
	5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando	BURROWS CESAR				
	calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando			VARIOS		
THE RESERVE OF	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.					
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)					
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponde)					
DDIFICACIONES MEN	Plano de evacuación, integrante del Plan de evac IORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO			N		
LOSARIO: F.L.: Decreto con Fuerza d	le Ley IVB: Informe Vial Bá	sico		SAG: Servicio Agrícola	a y Ganadero	
S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General	de Urbanismo y Constru	cciones	SEREMI: Secretaria R	tegional Ministerial	
iTU: Estudio de Impacto S	Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His	tórico		SEIM: Sistema de Eva Movilidad.	aluación de Impacto e	
l: inmueble de Conservac		_				
V;Informe de Mitigación d	·	e Vivienda y Urbanismo		ZCH: Zona de Conser		
: Instituto Nacional de Es		MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones			ZOIT: Zona de Interés Turístico ZT: Zona Tínica	
T:Instrumento de Planifica		seneral de Urbanismo y	Construcciones	ZT: Zona Típica		
RTIFICADO S.E.C.	TUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO) TC6 N°3220356 CV:646644 DE FECHA 20.1 TE1 N°3224893 CV:12017 DE FECHA 27.11 SELLO VERDE N°1660797 VD-3602012 DE	.2024	4			

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINTIVA Nº80 DE FECHA 24.01.2025.-

EXPEDIENTE 1086/2024.-ARCHIVO DOM 26497/-FRZ/CSC/MNP/RM/7445.

REVISORES MUNICIPALES: RODRIGO

MONTT

TIMBRE

firma DOM

FERNANDO RUIZ ZAMARCA

nombre completo

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES