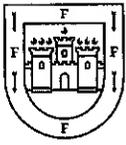


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



LA SERENA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

REPARACIÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
LA SERENA

REGIÓN: DE COQUIMBO

| |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 607 |
| FECHA |
| 05-jun-2025 |
| ROL SII |
| 2152-0007 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente REPARACION N° 1134/2024
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional).
- G) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- H) Los antecedentes que comprenden el expediente REPARACION N° 1134/2024
- I) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
(Total o Parcial)
ubicada en calle/avenida/camino PASAJE MAR DE LOS SARGAZOS N° 3706
Lote N° 7 manzana B localidad o loteo VILLA SAN BARTOLOME, LA PAMPA
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente
(Urbano o Rural)
certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 46,00 m2.
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: DFL N°2 DE 1959.-
- Plazos de la autorización: -
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REPARACION DE TECHUMBRE

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NORMA GALLARDO MANQUEZ | | 8.295.494-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| PASAJE MAR DE LOS SARGAZOS | | 3706 | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LA SERENA | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| | DE FECHA | | |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------------------|----|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| IVONNE ESPINOZA MELLA | 15.090.975-9 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| IVONNE ESPINOZA MELLA | 15.090.975-9 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| IVONNE ESPINOZA MELLA | 15.090.975-9 | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | N° |
| - | - | - |

| PLANOS | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 GLOSARIO:

| | | |
|--|--|---|
| D.F.L.: Decreto Fuerza de Ley | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial |
| D.S: Decreto Supremo | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MTT: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZT: Zona Típica |
| I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial. | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°32410344 CV:255236 DE FECHA 05.11.2024.-

SE RECEPCIONA LA REPARACION DE TECHUMBRE DE UNA VIVIENDA DE 46,00M2, EN UN PREDIO DE 161,00M2.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA N°607 DE FECHA 05.06.2025.-
 EXPEDIENTE 1134/2024.-
 ARCHIVO DOM 26674.-
 FRZ/CSC/MNIP/LSC/AGC.-



[Handwritten signature in blue ink]

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 nombre y firma