CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

F F F F F F F F F F F F F F F F F F F
LA SERENA

REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :	
-------------------------------------	--

		REN				
REFIGERER	STREET,	TRANSPORTER PROPERTY	quiquences.		MINNERHO	ABHBHBHBF

REGIÓN:	DE COQUIMBO

CACIOIA	
NÚMERO DE CERTIFICADO)
586	
FECHA	
04-jun-2025	
ROL SII	
2401-51	

VISTOS

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación
- REPARACION C) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 201/2023
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. D)
- El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. E)
- El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, F) incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional).
- La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas. G)
- Los antecedentes que comprenden el expediente REPARACION N° 201/2023 H)
- Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. I)

RESL	JEĽ	VO
------	-----	----

1.	Otorgar certificado de Recepció	n definitiva TOTAL	de la obra destinada a	HABITACIONA		
	ubicada en calle/avenida/camin	(Total o Parcial)	ALES		N°	5441
	Lote N° 21	manzana -	localidad o loteo	LOTEO EL ING	LES, II ETAPA. LA PAN	/PA
	sector URBANO	de confo	ormidad a los planos y anteceden	tes timbrados por	esta DOM que forman	parte del present
	(Urbano o R	ural)				
	certificado, que incluye edificaci	ión (es) con una superficie edifi	cada total de 78,18	m2.		
2.			rado en las siguientes autorizacio	nes especiales:	DFL N°2 DE 1959	
	D-		Plazos de la autor	rización: -		
	(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Le	y General de Urbanismo y Construccione	S)	HEED DIAMEDIAN HALLEST CANAL	мако шивит ројана на одруж у јува и и и и и од од и и лина и и и и и и и и и и и и и и и и и и и	A history and a more more may
3	Antecedentes del Provecto					
	NOMBRE DEL PROYECTO:	REPARACION DE 200	PISO XILOFAGOS DS. N°255, S	SERVIU.		
	the area or attended a control		HERRITALINE DEL PRESENTA A PRIME DE L'ANTINO DE L'ANTI	DISTRIBUTED PROGRAMME OF THE STREET OF THE STREET	UNINES ACTIONS AND	COLUMN TO A PROPERTY OF THE PARTY OF THE PAR
3.1	DATOS DEL PROPIETARIO:	C COORETAGIO			R.U.T. 10.108.143-5	
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL D					
	MARIO ENRIQUE URRUTIA IT	URRA				
	REPRESENTANTE LEGAL DE	L PROPIETARIO			R.U	.т.
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía	Market Committee	TELESCO DE LE CONTROL DE LA CONTROL DE L	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	CALLE LOS CAÑAVERALES			5441		
	COMUNA	CORREO ELECT	RÓNICO TELÉFO	ONO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
	LA SERENA	MARIOURRUTIA2204(@GMAIL.COM		991778287	
	PERSONERÍA DEL REPRESEI	NTANTE LEGAL : SE	ACREDITÓ MEDIANTE			
				Notes a management recent MEDING MARKET MAR	DE FECHA	HOME IN PROPERTY OF THE PARTY O

3.2

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
YERKO VILICHICH FUNDAS	15.035.811-6
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T
NICOLAS IGNACIO MORALES WIDNER	13.973.388-6
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T
CLAUDIO PIZARRO DIAZ	12.570.943-5

		NSCRIPCIÓN	REGISTRO
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)	CA*	TEGORIA	N°
-	-	-	

5

NOMBRE DEL REVIS	OR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
-				-	
NOMBRE O RAZÓN SOC	IAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRI	JCTURAL (cuando corresp	onda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZON 300	THE DEL REVISION DEL . NO LES TO DE STATE OF THE STATE OF			-	-
NOMBRE DEL PROFESIO	ONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.U	J.T
- NOMBRE DEET NOT EGR	OTAL INC. STORELL ST.			_	
CARACTERÍSTICAS	PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN		,	<u> </u>	
ANTECEDENTES DE					
PERMISO QUE SE RE	ECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TO	TAL(M2)
REPARACION		158	23-jun-2023	0,00	
LICONEIO LOIÁN DEL	PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	1	
	de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en	notas y si fuera necesario			
	ENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)				
**************************************	нена на менерия при в на в на в на в на в на	тал и подуж (4),444,4 миняты положи и иминительной вологи вол			
	(GE/S)(ENGENERIC) (ENGENERIC)	१९४१) क्षेत्रपुर्वा विभावता व्यावस्थान का कार्यकारेकी स्थापनी विभावता है। विभावता विभावता विभावता विभावता विभाव	MCCEX(1965年)(4)(4月2日 L. L. HOGO) I HEREN H L. HEREN H / 首かかかり (4日)	NESSA ES PARFORIS L'ALEXINS (AL EPITALISMENT IN ILLIANICA IN CINCID INFERÈNCIALISME STATISTICS STATISTICS (IL	Principal grand (direct order order or mention
	yeke ka bandu bandi bandi kunga qoʻri siriya bandi			8-14-15-16-16-16-16-16-16-16-16-16-16-16-16-16-	All the sections and an an amount of the section is a section in the section is a section in the section in the section is a section in the section in the section in the section is a section in the section in the section in the section is a section in the secti
) COLUMNIA COLUMN	ыбольно доружных выстрания выминять выборь функция на мененализация в принци дого доружных выправления в принц	уручалынын атападанын анала	HILLIAN HEREIT (ANGLA) (ANGLA) ANGLA I SHIRA I SHIRA I SHIRA I	MINISTER I PORTE I INCIDENTALISMO POR PARA MARIA	ani i kuusuus mukanka kani een kirika ka k
ANGERMONTO DE L'ARRESTE LE MENTE I LE MENTE I LE CONTRACTO DE L'ARCES MATERIALES.		014(1M18/18/18/18/18/18/18/18/18/18/18/18/18/1	gojo populariamentu i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	OCH PERCENCENSCHE (PSCHE) (CHESAM LANGAREM FARSAM MEMERAFIER	RRECEMBOREO BERREPREPREPARTA (A) (P) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A
RECEPCIÓN PARCIA	L ∏ SÍ ☑ NO	SUPE	RFICIE	DES	TINO
PARTE A RECIBIR		0,00		HABITACIONAL	
		10,00	/Articulas 5.2	5, 5.2.6., 593, 594, 5	16 v 597 de la OGUC
ANTECEDENTES QU	E SE ADJUNTARON	DOCUMENTOS	(Articulus 3.2.	5., 5.2.0., 5 5 5 , 5 6 4 , 5	5.5., y 5.5.1 de la cocc
	Informe del Arquitecto que certifique que las obras		forme al permiso ap	probado, incluidas si	us modificaciones
☑	(según inciso segundo Art. 144 LGUC).				
	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, qui incluidas sus modificaciones (según inciso segundo		bras se han ejecuta	do conforme al perr	niso aprobado,
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresp	onde, que señale que	las obras se ejecut	aron conforme a las	normas técnicas
	de construcción aplicables a la ejecución de la obra	y al permiso de cons	trucción aprobado,	incluidas sus modifi	caciones. (según
	inciso segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del constructor a cargo o	le la obra afirmando o	rue las medidas de	gestión v de contro	de calidad fueron
Ø	aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGU	C)	que las mediads de	goddon y do dona d	tto sanda radion
Ø	Libro de obras.			THE RESERVE	
	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo	de bomberos respecti	VO (según inciso tercero	Art, 144 LGUC).	
	Resolución de calificación ambiental favorable del	proyecto, cuando proc	eda según Art. 25 l	ois de la Ley 19.300	
Z	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y	demás profesionales	que concurren con	informes o nuevos a	antecedentes.
	Certificado de inscripción vigente del Revisor Indep	endiente, cuando pro	ceda.		
	Certificado de inscripción vigente del Inspector Téc	nico de Obra, cuando	proceda.	state no sil	
	Certificado de inscripción vigente del Revisor de C	álculo Estructural, cua	ndo proceda.		
	Documentos actualizados, cuando corresponda se	gún inciso cuarto Art.	5.2.6. de la OGUC		
	Comprobante Total de Derechos Municipales en ca	aso de haber convenio	de pago.		
	Otros(indicar):				
		INSTALADOR O		110	
	CERTIFICADOS	RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicio				
	sanitarios o por la autoridad sanitaria, según				
	corresponda, (*)	8			
	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas	Est.			
	interiores e instalaciones interiores de gas, cuan	do OSCAR CARVAJ	S.E.C. TE1	3121930 CV:9633	18-jun-2024
STATE OF THE STATE	proceda.				
	Documentación de la instalación de ascensores funiculares, montacargas y escaleras o rampas	0			
	mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando				
3.4	proceda.				
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire				
	acondicionado, emitida por el instalador, cuando				
	proceda.			-	
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda				
			-	-	
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con				
	anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando				
	corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
(*)En caso de haber ma	as de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillo	ado, usar espacio dispon	ible en notas y si fuera	necesario agregar ho	a adicional

PLANOS
Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO	

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservacion Histórica
INE: Instituto Nacional de Estadisticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IMIV:Informe de Mitigacion de Impacto Vial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciónes

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MH: Monumento Histórico

MTT: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciónes

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histótica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3121930 CV:963312 DE FECHA 18.06.2024.-

SE RECEPCIONA LA REPARACION DE SEGUNDO PISO DE 37,45M2 DE UNA VIVIENDA DE78,18M2, EN UN PREDIO DE 170,05M2.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA N°586 DE FECHA 04.06.2025.-EXPEDIENTE 201/2023.-ARCHIVO DOM 25801.-FRZ/CSC/MNP/MAR/ACC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma