CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRA LA S

AS MUNICIPALES DE:	582
ERENA	FECHA
	03-jun-2025

ILUSTRE MUNICIPALIDAD

REGIÓN:

DE COQUIMBO

022	 	
	ROL	SII

DE FECHA

NÚMERO DE CERTIFICADO

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente OBRA NUEVA N° 359/2022
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. F)
- El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, G) incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- Los antecedentes que comprenden el expediente OBRA NUEVA Nº 359/2022
- Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.)
- Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven K) crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☑ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ 1.034, ORD 6071 , según (GIM y fecha): 02-jun-2025 ☐ Otro (especificar)

RESUELVO

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :

Otorgar	certificado de Recepción								
ubicada	en calle/avenida/camino		il o Parcial) O ABBOTT					N°	81
Lote N°	-	manzana		localida	d o loteo	RUTA D-30	05, LAS RO	OJAS	
sector	RURAL (Urbano o Ru	ekaska Halkeliktikik (640) ja 1 ja	de conformidad	d a los planos	y antecede	entes timbrados	s por esta	DOM que forma	n parte del pres
certificad	Urbano o Ru do, que incluye edificaciór		uperficie edificada	total de 59,00)	m2,	y las obra	as de mitigación	contempladas e
_				que fuer	on -	Martine his see and see and see page			, según consta
(migrijantan)a murum	eningendusendusendusendusendusendusendusendus	n maanna a manna Maahiinind daasii ah dhaat Di Charl	урдардардынын асасынын арардарды		AUTHORNORM	(Eje	cutadas o Ca	ucionadas)	
-		de fecha		(es)Miss					
-	Documento o Tipo de Garantía)							NIO DE 4050	
Deiar co	onstancia: Que la presen	te recención se a	ataraa amparada :			innac acnacials	es DFL (N°2 DE 1959	
	211012110121	to reception oo	otorga amparado	en las siguiente	s autorizaci	iones especiali		***************************************	
				Dias		torización:			
	rt 122, Art 123 ,Art 124 de la Ley C			Dias			CTTRIPTION COLUMN		
(Art.121, Ar				Dias			CTTERPER BOLLER		namen na na ka ji ki seli Pole Bili Uguya (Qelen)
(Art.121, Ar	rt 122, Art 123 ,Art 124 de la Ley C	eneral de Urbanismo		Dias					
- (Art.121, Ar Anteced NOMBR	rt 122, Art.123 ,Art.124 de la Ley G dentes del Proyecto	eneral de Urbanismo	y Construcciones)	Dias					
(Art.121, Art.121, Ar	ut 122, Art.123 ,Art.124 de la Ley G dentes del Proyecto RE DEL PROYECTO :	Deneral de Urbanismo VIVIENDA	y Construcciones) UNIFAMILIAR	Dias					J.T.
Anteced NOMBR DATOS	ri 122, Art.123 ,Art.124 de la Ley C lentes del Proyecto RE DEL PROYECTO : S DEL PROPIETARIO:	VIVIENDA	y Construcciones) UNIFAMILIAR	Dias					J.T.
Anteced NOMBR DATOS NOMBR WIDO D	rt 122, Art. 123 , Art. 124 de la Ley C lentes del Proyecto RE DEL PROYECTO : S DEL PROPIETARIO: RE O RAZÓN SOCIAL DE	VIVIENDA L PROPIETARIO ARMONA	y Construcciones) UNIFAMILIAR	Dias				R,I	J.T.
Anteced NOMBR DATOS NOMBR WIDO D	Int 122, Art. 123 , Art. 124 de la Ley G Identes del Proyecto RE DEL PROYECTO : S DEL PROPIETARIO: RE O RAZÓN SOCIAL DE DEL CARMEN CORTES C	VIVIENDA L PROPIETARIO ARMONA	y Construcciones) UNIFAMILIAR	Dias				R,I	
Anteced NOMBR DATOS NOMBR WIDO D	Int 122, Art. 123 , Art. 124 de la Ley G Identes del Proyecto RE DEL PROYECTO : S DEL PROPIETARIO: RE O RAZÓN SOCIAL DE DEL CARMEN CORTES C	VIVIENDA L PROPIETARIO ARMONA	y Construcciones) UNIFAMILIAR	Dias				R,I	

SE ACREDITÓ MEDIANTE

^(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC (**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización

^(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)						R.U.T	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA						69.040.100-2	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE						R.	U.T
PABLO AVILA ALVARE							
						P	U.T
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) PAULA GALVEZ ARAYA / DANIEL RODRIGUEZ VELIZ						IX.	0,1
PAULA GALVEZ ARAY	/A / DANIEL RO	DRIGUEZ VELIZ					
NOMBRE DEL CONST	RUCTOR	The fair Ly				R.	U.T
CLAUDIO PIZARRO DI	IAZ						
NOMBRE DEL INSPEC	TOR TÉCNICO	DE OBRA (cuar	ndo corresponda)			INSCRIPCIÓ CATEGORÍA	N REGISTRO N°
-							-
NOMBRE DEL REVISO	R INDEPENDI	ENTE (cuando c	orresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
-						-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCI	AL DEL BEVISOR	DEL PROVECTO	DE CALCULO ESTRI	ICTURAL (guando corre	sponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOWBRE S RAZON SOCI	AL DEL KEVIOUN	DELINOTESIO		,		-	-
NOMBRE DEL PROFESIO	NAL RESPONSAL	BLE DE LA REVISIO	ÓN DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRU	CTURAL	R.	U.T
-						-	
L CARACTERÍSTICAS P	RINCIPALES D	E LA RECEPCIÓ	N				
ANTECEDENTES DEL					T.		
PERMISO QUE SE RE	CIBE			NÚMERO	FECHA	SUP.TO	DTAL(M2)
OBRA NUEVA				140	12-oct-2022	59,00	
					FECHA		
	e una modificacion ENORES (Art. 5.	de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp	spacio disponible en r pecificar)	nofas y si fuera necesar		-	MARIONAL AND AN ADMINISTRATION AND ADMINISTRATION ADMINISTRATION ADMINISTRATION AND ADMINISTRATION AND ADMINISTRATION AND ADMINISTRATION AND ADMINISTRATION ADMINISTRATION AND ADMINISTRATION AND ADMINISTRATION AND ADMINISTRATION AND ADMINISTR
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME	e una modificacion ENORES (Art. 5.	de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp	spacio disponible en r pecificar)	notas y si fuera necesar			
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE	e una modificacion ENORES (Art. 5. ESTRUCTURA	de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp A POR MURO DE	spacio disponible en r pecificar)		io agregar hoja adicional		
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL	e una modificacion ENORES (Art. 5. ESTRUCTURA	de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp	spacio disponible en r pecificar)	SUP		DES	Managarah da an baratan da an
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR	e una modificacion ENORES (Art. 5. ESTRUCTURA	de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp A POR MURO DE	spacio disponible en r pecificar)		io agregar hoja adicional		MARION MA
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR	e una modificacion ENORES (Art. 5.	2.8. OGUC) (Esp. POR MURO DE	spacio disponible en r pecificar)	SUP	erricie	DES	MARIO
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO	e una modificacion NORES (Art. 5. ESTRUCTURA CONDOMIN	2.8. OGUC) (Esp. POR MURO DE	spacio disponible en r pecificar)	SUP	io agregar hoja adicional	DES HABITACIONAL	
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO	e una modificacion ENORES (Art. 5. ESTRUCTURA CONDOMIN N LOTEO CON	De proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp A POR MURO DE SÍ NIO TIPO A	spacio disponible en r pecificar)	SUP	erricie	DES HABITACIONAL NIO TIPO B	DE URBANIZACI
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO	CONDOMIN LOTEO CON SIMULTÁNEA	De proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp A POR MURO DE SÍ SÍ URBANIZAC	spacio disponible en r pecificar) CONTENCION NO NO CIÓN RECIBIDA	SUP 59,00	ERFICIE CONDOMII	DES HABITACIONAL NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZACI CONJUNTAMEN
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EI CONSTRUCCIÓN S En loteos con construcción Ley General de Urbanismo	CONDOMIN N LOTEO CON SIMULTÁNEA I simultánea, sólo s y Construcciones.	DE POR MURO DE SÍ URBANIZAC BE POGRÁNIZAC URBANIZAC BE POGRÁN recibir edi	spacio disponible en r pecificar) CONTENCION NO NO CIÓN RECIBIDA	SUP 59,00	ERFICIE CONDOMII IÓN GARANTIZADA zadas en los casos señal	DES HABITACIONAL NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final	DE URBANIZACI A CONJUNTAMEN del articulo 129 de
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EI CONSTRUCCIÓN SE EN loteos con construcción	CONDOMIN N LOTEO CON SIMULTÁNEA I simultánea, sólo s y Construcciones.	DE POR MURO DE SÍ URBANIZAC BE POGRÁNIZAC URBANIZAC BE POGRÁN recibir edi	spacio disponible en r pecificar) CONTENCION NO NO CIÓN RECIBIDA	SUP 59,00 URBANIZAC	ERFICIE CONDOMII IÓN GARANTIZADA zadas en los casos señal (Articulos 5.2.5	DES HABITACIONAL NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZACI A CONJUNTAMEN del articulo 129 de
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN SE I loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN N LOTEO CON SIMULTÁNEA	SÍ URBANIZAC BE PODRÁN PODE	spacio disponible en roceificar) CONTENCION NO CIÓN RECIBIDA ificaciones con obras o	SUP 59,00 URBANIZAC de urbanización garanti	ERFICIE CONDOMII IÓN GARANTIZADA zadas en los casos señal (Articulos 5.2.5	DES HABITACIONAL NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5., 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5	DE URBANIZACI A CONJUNTAMEN del articulo 129 de .96, y 5.9.7. de la OC
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EI CONSTRUCCIÓN S En loteos con construcción Ley General de Urbanismo	CONDOMIN N LOTEO CON SIMULTÁNEA Simultánea, sólo s y Construcciones. E SE ADJUNTAI	LIO TIPO A URBANIZAC BE PODRÁN POR MURO DE URBANIZAC BE PODRÁN PEDIDA URBANIZAC BE PODRÁN PEDIDA URBANIZAC BE PODRÁN PEDIDA LIÍTECTO QUE CERTIFIQ Art. 144 LGUC).	spacio disponible en recificar) CONTENCION NO CIÓN RECIBIDA ificaciones con obras o	SUP 59,00 URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor	ERFICIE CONDOMII IÓN GARANTIZADA zadas en los casos señal (Articulos 5.2.5	DES HABITACIONAL NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5., 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5 do, incluidas sus mo	DE URBANIZACI A CONJUNTAMEN del articulo 129 de .96, y 5.9.7. de la OG dificaciones (segú
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN SEN loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN N LOTEO CON SIMULTÁNEA S	SÍ URBANIZAC se podrán recibir edi RON Litecto que certifiq Art. 144 LGUC). Isor independiente	spacio disponible en repecificar) CONTENCION NO CIÓN RECIBIDA ificaciones con obras de la companya de la	SUP 59,00 URBANIZAC de urbanización garanti: DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra	ERFICIE CONDOMII IÓN GARANTIZADA zadas en los casos señal (Articulos 5.2.5	DES HABITACIONAL NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5., 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5 do, incluidas sus mo	DE URBANIZACI A CONJUNTAMEN del articulo 129 de .96, y 5.9.7. de la Oc dificaciones (segú
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EI CONSTRUCCIÓN SEN loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN CONDOM	SÍ URBANIZAC BE PORTÍFICA URBANIZAC BE PORTÍFICA URBANIZAC BE PORTÍFICA URBANIZAC BE PORTÍFICA BE PORTÍFICA BE PORTÍFICA BE PORTÍFICA BE SEGÚN INCISO : BECTOR TÉCNICO DE BETTOR TÉ	ESPACIO disponible en repecificar) CONTENCION CIÓN RECIBIDA ificaciones con obras de la companya de la com	SUP 59,00 URBANIZAC de urbanización garanti: DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra suc). de, que señale que las	ERFICIE CONDOMII IÓN GARANTIZADA zadas en los casos señal (Artículos 5.2.5 me al permiso aprobac as se han ejecutado col s obras se ejecutaron o	DES HABITACIONAL NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5., 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5 do, incluidas sus mo nforme al permiso a	DE URBANIZACIA CONJUNTAMEN del artículo 129 de .96, y 5.9.7. de la Oci dificaciones (segú probado, incluidada as técnicas de
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EI CONSTRUCCIÓN SE I loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN CONDOM	SÍ URBANIZAC BE PORTÍFICA URBANIZAC BE PORTÍFICA URBANIZAC BE PORTÍFICA URBANIZAC BE PORTÍFICA BE PORTÍFICA BE PORTÍFICA BE PORTÍFICA BE SE PORTÍFICA BE SE SE PORTÍF	ESPACIO disponible en repecificar) CONTENCION CIÓN RECIBIDA ificaciones con obras de la companya de la com	SUP 59,00 URBANIZAC de urbanización garanti: DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra suc). de, que señale que las	ERFICIE CONDOMII IÓN GARANTIZADA radas en los casos señal (Articulos 5.2.5 me al permiso aprobac as se han ejecutado co	DES HABITACIONAL NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5., 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5 do, incluidas sus mo nforme al permiso a	DE URBANIZACIA CONJUNTAMEN del articulo 129 de .96, y 5.9.7. de la Oci dificaciones (segu probado, incluidadas as técnicas de
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EI CONSTRUCCIÓN SE In loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN CONDOM	SÍ SÍ URBANIZAC BE PORTÍFICA URBANIZAC BE PORTÍFICA URBANIZAC BE PORTÍFICA BE SEGUÍN INCISO : BECTOR TÉCNICO DE BICABLES A la ejecur 4 LGUC). BE LGUC). BE RON BE PORTÍFICA BE PORTÍFICA	ESPACIO disponible en repecificar) CONTENCION CIÓN RECIBIDA ificaciones con obras de la cobras se segundo Art. 144 LG Obras, si correspondión de la obra y al prestructor a cargo de la cargo de	SUP 59,00 URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra suC). de, que señale que las permiso de construccio	ERFICIE CONDOMII IÓN GARANTIZADA zadas en los casos señal (Artículos 5.2.5 me al permiso aprobac as se han ejecutado col s obras se ejecutaron o	DES HABITACIONAL NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5., 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5 do, incluidas sus mo nforme al permiso a conforme a las norm sus modificaciones	DE URBANIZACIA CONJUNTAMEN del articulo 129 de .96, y 5.9.7. de la Oc dificaciones (segu probado, incluida: as técnicas de (según inciso
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EI CONSTRUCCIÓN S En loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN N LOTEO CON SIMULTÁNEA I simultánea, sólo s y Construcciones. E SE ADJUNTAI Informe del Arquinciso segundo / Informe del Insp construcción api segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segúr	SÍ SÍ URBANIZAC BE PORTÍFICA URBANIZAC BE PORTÍFICA URBANIZAC BE PORTÍFICA BE SEGUÍN INCISO : BECTOR TÉCNICO DE BICABLES A la ejecur 4 LGUC). BE RON B	ESPACIO disponible en recificar) CONTENCION CIÓN RECIBIDA ificaciones con obras o ue que las obras se s, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 LG Obras, si correspond ción de la obra y al p	SUP 59,00 URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra suC). de, que señale que las permiso de construccio	ERFICIE CONDOMII IÓN GARANTIZADA radas en los casos señal (Articulos 5.2.5 me al permiso aprobac as se han ejecutado co s obras se ejecutaron c ón aprobado, incluidas	DES HABITACIONAL NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5., 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5 do, incluidas sus mo nforme al permiso a conforme a las norm sus modificaciones	DE URBANIZACIA CONJUNTAMEN del articulo 129 de .96, y 5.9.7. de la Oc dificaciones (segu probado, incluida: as técnicas de (según inciso
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EI CONSTRUCCIÓN SE I loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN N LOTEO CON SIMULTÁNEA I simultánea, sólo s y Construcciones. E SE ADJUNTAI Informe del Arquinciso segundo // Informe del Mere sus modificacior Informe del Mere sus modificacior Informe del Arquinciso segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segúi Líbro de obras.	SÍ VIO TIPO A LITECTO que certifique de según inciso secundad el con niciso tercero Ar	spacio disponible en recificar) CONTENCION CIÓN RECIBIDA ificaciones con obras de la corresponeción de la obra y al prestructor a cargo de la t. 143 de la LGUC)	SUP 59,00 URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra SUC). de, que señale que las cermiso de construcci a obra, afirmando que	ERFICIE CONDOMII IÓN GARANTIZADA zadas en los casos señal (Articulos 5.2.5 me al permiso aprobac as se han ejecutado co s obras se ejecutaron c ón aprobado, incluidas a las medidas de gestid	DES HABITACIONAL NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norm is sus modificaciones on y de control de ca	DE URBANIZAC CONJUNTAMEN del artículo 129 de .96, y 5.9.7. de la OC dificaciones (segu probado, incluida as técnicas de . (según inciso
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN SE EN loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMINATION CONSTRUCTION CONS	SÍ SÍ URBANIZAC BE PORTÍFICA URBANIZAC BE PORTÍFICA URBANIZAC BE PORTÍFICA BE SEGUÍN INCISO : BECTOR TÉCNICO DE BECTOR	E CONTENCION CIÓN RECIBIDA ificaciones con obras o segundo Art. 144 LG Obras, si correspondión de la obra y al p structor a cargo de l tt. 143 de la LGUC) resado al cuerpo de	SUP 59,00 URBANIZAC de urbanización garanti: DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra suC). de, que señale que las cermiso de construcci a obra, afirmando que bomberos respectivo	ERFICIE CONDOMII IÓN GARANTIZADA radas en los casos señal (Articulos 5.2.5 me al permiso aprobac as se han ejecutado co s obras se ejecutaron c ón aprobado, incluidas e las medidas de gestid (según inciso tercero A	DES HABITACIONAL NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5., 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5 do, incluidas sus mo informe al permiso a conforme a las norm sus modificaciones on y de control de ca	DE URBANIZACIA CONJUNTAMEN del artículo 129 de .96, y 5.9.7. de la Oc dificaciones (segu probado, incluida: as técnicas de c. (según inciso alidad fueron
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN SEN loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN N LOTEO CON SIMULTÁNEA SIMULTÁNEA SIMULTÁNEA SIMULTÁNEA INFORMATION SE ADJUNTAI Informe del Arquinciso segundo / Informe del Inspeconstrucción apisegundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segúi Libro de obras. Copia del Plan c	SÍ VIO TIPO A URBANIZAC BE PODRÁN PODE VIO TIPO A URBANIZAC BE PODRÁN PEDIDA URBANIZAC BE PODRÁN PEDIDA LITECTO QUE CERTIFIQUE ART. 144 LGUC). ISOS Independientes BES (Según inciso sector Técnico de cellicables a la ejecua 4 LGUC). Ida simple del con In inciso tercero Ar Ide evacuación ingula del proyectista de cellicables a la ejecual Companyo de certifique del con In inciso tercero Ar Ide evacuación ingula del proyectista de cellicables a la ejecual Companyo de certifique del con In inciso tercero Ar Ide evacuación ingula del proyectista de cellicables a la ejecual Companyo de certifique del con In inciso tercero Ar Ide evacuación ingula del cellicables a la ejecual Companyo del certifique del con In inciso tercero Ar Ide evacuación ingula del cellicables a la ejecual Idea evacuación ingula	ESPACIO disponible en receificar) CONTENCION CIÓN RECIBIDA ificaciones con obras de la corresponeción de la obra y al processor de la corresponeción de	SUP 59,00 URBANIZAC de urbanización garanti: DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra suC). de, que señale que las permiso de construcci a obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de las r	ERFICIE CONDOMII IÓN GARANTIZADA radas en los casos señal (Articulos 5.2.5 me al permiso aprobac as se han ejecutado co s obras se ejecutaron c ón aprobado, incluidas a las medidas de gestid (según inciso tercero /	DES HABITACIONAL NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 5.9.3, 5.9.4, 5 do, incluidas sus mo nforme al permiso a conforme a las norm sus modificaciones on y de control de ca	DE URBANIZACIA CONJUNTAMEN del artículo 129 de .96, y 5.9.7. de la Oc dificaciones (segu probado, incluida: as técnicas de c. (según inciso alidad fueron
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONSTRUCCIÓN SEN Ideas CONSTRUCCIÓN SEN Ideas con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN N LOTEO CON SIMULTÁNEA Isimultánea, sólo so y Construcciones. E SE ADJUNTAI Informe del Arquinciso segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (según Líbro de obras. Copia del Plan conforme favorab Resolución de contraction de construcción de contraction de construcción de cons	SÍ VIO TIPO A URBANIZAC BE PODRÁN TECIDIR EDITOR URBANIZAC BE PODRÁN TECIDIR EDITOR BE PODRÁN TECIDIR EDITOR BE PODRÁN TECIDIR EDITOR BE SE	ECONTENCION CIÓN RECIBIDA ificaciones con obras de la obras, si correspondición de la obra y al prostructor a cargo de la t. 143 de la LGUC) resado al cuerpo de de telecomunicacion tal favorable del pro	SUP 59,00 URBANIZAC de urbanización garantia DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra succ). de, que señale que las obermiso de construccia a obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de las re yecto, cuando procec	ERFICIE CONDOMII IÓN GARANTIZADA zadas en los casos señal (Artículos 5.2.5 me al permiso aprobac as se han ejecutado co s obras se ejecutaron c ón aprobado, incluidas a las medidas de gestió (según inciso tercero a mediciones de los puntila según Art. 25 bis de	DES HABITACIONAL NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final formados, 5, 5, 2, 6, 5, 9, 3, 5, 9, 4, 5 do, incluidas sus monforme al permiso a conforme a las norma sus modificaciones fon y de control de calculatora de la RIT, si corrol la Ley 19,300.	DE URBANIZACIA CONJUNTAMEN del artículo 129 de .9 6 , y 5.9.7. de la OC dificaciones (segú probado, incluida: las técnicas de . (según inciso alidad fueron
(*)En caso de haber mas de MODIFICACIONES ME MODIFICA PLANO DE MODIFICA PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN SEN loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN CONDOM	SÍ SÍ URBANIZAC BE PORTÍFICA PORT	ECONTENCION CIÓN RECIBIDA ificaciones con obras o segundo Art. 144 LG Obras, si correspondión de la obra y al p structor a cargo de l t. 143 de la LGUC) resado al cuerpo de de telecomunicacion tal favorable del pro a del Arquitecto y de	SUP 59,00 URBANIZAC de urbanización garantia DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra succ). de, que señale que las obermiso de construccia a obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de las re yecto, cuando procec	ERFICIE CONDOMII IÓN GARANTIZADA radas en los casos señal (Articulos 5.2.5 me al permiso aprobac as se han ejecutado co s obras se ejecutaron o ón aprobado, incluidas e las medidas de gestid (según inciso tercero A mediciones de los puntila según Art. 25 bis de e concurren con inform	DES HABITACIONAL NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final formados, 5, 5, 2, 6, 5, 9, 3, 5, 9, 4, 5 do, incluidas sus monforme al permiso a conforme a las norma sus modificaciones fon y de control de calculatora de la RIT, si corrol la Ley 19,300.	DE URBANIZACIA CONJUNTAMEN del artículo 129 de .9 6 , y 5.9.7. de la Oc dificaciones (segú probado, incluidad as técnicas de . (según inciso alidad fueron

Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.

acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC

Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las

Ø

6

✓	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garant por densificación según corresponda. (Exigible conforme	ia de los estudios, pr e al plazo establecido	oyectos, obras y me en el Artículo prime	didas en los casos de d ro transitorio de la Ley	recimiento urba N° 20.958))
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de	e haber convenio de	pago.		
	Otros(indicar):				- 11 (U - 12) (U - 12)
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG, EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
Ø	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)		MINISTERIO DE SALUD / AGUA POTABLE RURAL	VARIOS	
✓	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	OSCAR CARVAJAL / JORGE NAVARRETE	S.E.C. TC6	VARIOS	
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				
(*)En caso de habe	r mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado,	usar espacio disponibl	e en notas y si fuera n	ecesario agregar hoja ad	icional.
		PLANOS			
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomur	nicaciones.			
	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu	ación (cuando correspor	nda)		
MODIFICACION	ES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)				
	LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	MPLAZAN, SE AGF	REGAN O ELIMINA	N	
PLANO N°	CONTENIDO				
01/01	ESPECIFICACIONES TECNICAS DE MURO DE CONTE	ENCION, PLANTA D	E MURO, DETALL	ES DE MURO, DETA	LLES PILAR
GLOSARIO:					
D.F.L.; Decreto con	Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Bás	sico		SAG: Servicio Agrícola	y Ganadero
D.S: Decreto Supre	mo LGUC: Ley General o	de Urbanismo y Constr	ucciones	SEREMI: Secretaria Re	gional Ministeria
ISTU: Estudio de l	Impacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento Hist	tórico		SEIM: Sistema de Eval	uación de Impac
CH: Inmueble de C	onservación Histórica MINAGRI: Ministerio	de Agricultura.		en Movilidad.	
MIV:Informe de Mit	igación de Impacto Vial MINVU: Ministerio de	Vivienda y Urbanismo		ZCH: Zona de Conserva	ación Histórica
NE: Instituto Nacio	·	ransportes y Telecomu	nicaciones	ZOIT: Zona de Interés T	urístico
		General de Urbanismo	v Construcciones	ZT: Zona Típica	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3322059 CV:691784 DE FECHA 24.04.2025.-CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°3312942 CV:403882 DE FECHA 10.04.2025.-CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1683532 VC-1423724 DE FECHA 03.04.2025.-

MINISTERIO DE SALUD, RESOLUCION EXENTA N°2504151314 DE FECHA 07.04.2025, AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA

PARTICULAR DE AGUAS SERVIDAS.AGUA POTABLE RURAL LAS ROJAS, CERTIFICADO DE DOTACION DE SERVICIOS N°E-RON-28 DE FECHA 08.04.2025, EN EL CUAL SE
INFORMA QUE LA VIVIENDA CUENTA CON CONEXION DE AGUA POTABLE.PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N°140 DE FECHA 12.10.2022, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA
19.05.2025, ANTE NOTARIO PUBLICO SUPLENTE GLORIA PAREDES DÍAZ. SEGUNDA NOTARIA DE LA SERENA.-

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA UNA VIVIENDA DE 59,00M2 EN UN PREDIO DE 1.238M2.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°582 DE FECHA 03.06.2025.-EXPEDIENTE 359/2022.-ARCHIVO DOM 25034.-FRZ/CSC/MNP/RMS/AGOC.-



FERNANDO RO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma