

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

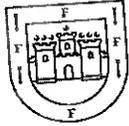
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



LA SERENA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
516
FECHA
19.05.2025
ROL S.I.I
4001-167

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **733/2023 Y 984/2024**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4** de fecha **31.03.2025** (cuando corresponda) **733/2023 Y 984/2024**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva
 ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA DEL MAR** de la obra destinada a **"CONDOMINIO ARENAS DE PUNTA GOLF 1"**
 Lote N° **SITIO 4** localidat o loteo **SERENA GOLF** N° **260**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959, LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA N°19.537 (ACTUAL LEY N°21.442).-
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNO
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización **NO**
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA RENVAL 2 SpA.		76.717.559-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.I.T.
RAIMUNDO JOSE RENCORET TALADRIZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
RENCORET ARQUITECTOS LIMITADA		76.536.373-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
FRANCISCA PALOMA ROBLEDO MELENDEZ		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO
MAXIMO TAPIA ALVARADO		23-04
		CATEGORIA
		PRIMERA

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	CONSTRUCTORA RENCORET LIMITADA	AGUAS LA SERENA	0001-25	15.03.2025
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art 5 9 2 y 5 9 3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	GERMAN LEGUA	S.E.C. TE1	VARIOS	2025
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	<input type="checkbox"/> Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra cuando proceda		INVECC	VARIOS	2024
	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
	<input checked="" type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	CONSTRUCTORA RENCORET LIMITADA	AGUAS LA SERENA	0001-25	15.03.2025
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	CONSTRUCTORA RENCORET LIMITADA	AGUAS LA SERENA	0001-25	15.03.2025
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	GERMAN LEGUA	S.E.C. TE1	VARIOS	2025
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	JOSE CISTERNA	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/27480 2950007116 42/R-2 CRPI/24745 2950007116 42/R-1	12.02.2024
<input type="checkbox"/> Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda		INVECC	VARIOS	2024

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
L-01	PLANTA GENERAL Y ARQUITECTURA SOTU.-
L-02	PLANTA Y MEMORIA DE ACCESIBILIDAD.-
A-01, A-07	PLANTA CASA TIPO A.-
A-02, A-08	ELEVACIONES CASA TIPO A.-
A-03, A-09	CORTES CASA TIPO A.-
A-19	PLANTAS CASA TIPO B1.-
A-20	ELEVACIONES CASA TIPO B1.-
A-21	CORTES CASA TIPO B1.-
A-22	PLANTAS CASA TIPO B2.-
A-23	ELEVACIONES CASA TIPO B2.-
A-24	CORTES CASA TIPO B2.-
	MODIFICA ESPECIFICACIONES TECNICAS.-

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3301476 CV:954503 DE FECHA 25.03.2025, CORRESPONDIENTE A CASA 1.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3301589 CV:76152 DE FECHA 25.03.2025, CORRESPONDIENTE A CASA 2.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3304407 CV:930296 DE FECHA 28.03.2025, CORRESPONDIENTE A CASA 3.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3304409 CV:933388 DE FECHA 28.03.2025, CORRESPONDIENTE A CASA 4.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3304410 CV:497878 DE FECHA 28.03.2025, CORRESPONDIENTE A CASA 5.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3304413 CV:430095 DE FECHA 28.03.2025, CORRESPONDIENTE A CASA 6.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3304417 CV:122844 DE FECHA 28.03.2025, CORRESPONDIENTE A CASA 7.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3304421 CV:758383 DE FECHA 28.03.2025, CORRESPONDIENTE A CASA 8.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3304428 CV:470124 DE FECHA 28.03.2025, CORRESPONDIENTE A CASA 9.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3304431 CV:500775 DE FECHA 28.03.2025, CORRESPONDIENTE A CASA 10.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3304443 CV:554462 DE FECHA 28.03.2025, CORRESPONDIENTE A CASA 11.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3304449 CV:119406 DE FECHA 28.03.2025, CORRESPONDIENTE A CASA 12.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3304460 CV:741304 DE FECHA 28.03.2025, CORRESPONDIENTE A CASA 13.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3304465 CV:329901 DE FECHA 28.03.2025, CORRESPONDIENTE A CASA 14.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3305042 CV:318769 DE FECHA 28.03.2025, CORRESPONDIENTE A SERVICIOS COMUNES.-
CERTIFICADO DE ESTADO DE PAVIMENTOS N°2025/1420 DE FECHA 03.03.2025, EMITIDO POR ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.-
CANCELA DERECHOS POR LEY 20.958 APOORTE A ESPACIOS PUBLICOS, CON ORDEN N°3745 DE FECHA 03.04.2025.-
PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N°278 DE FECHA 29.11.2023, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 08.04.2024, ANTE NOTARIO Y CONSERVADOR DE MINAS TITULAR GONZALO HENRIQUEZ ENCAMILLA, REGION DE COQUIMBO.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N°25 DE FECHA 11.02.2025, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 14.03.2025, ANTE NOTARIO Y CONSERVADOR DE MINAS TITULAR GONZALO HENRIQUEZ ENCAMILLA, REGION DE COQUIMBO.-
SE ACOGE AL ARTICULO 5.1.20 O.G.U.C. POR CAMBIO DE PROPIETARIO, APROBADO POR ESTA DIRECCION DE OBRAS CON FECHA 24.03.2025.-
CERTIFICADO REGISTRO DE PROYECTOS INMOBILIARIO RPI DE FECHA 12.02.2024.-
INFORME FAVORABLE DE TELECOMUNICACIONES PARA LA RIT EMITIDO POR IVAN PEREZ Y JOSE CISTERNA CON FECHA 02.04.2025.-
SE RECEPCIONAN 14 VIVIENDAS DE LAS CUALES 5 SON TIPO A DE 131,84M2 (CASAS 1, 3, 4, 9, 11), 1 TIPO A' DE 131,84M2 (CASA 2), 4 CASAS TIPO B2 DE 139,82M2M2 (CASA 5, 6, 10, 12), 4 CASAS TIPO B1 DE 139,82M2 (CASAS 7, 8, 13 Y 14) Y 39 ESTACIONAMIENTOS (28 DE VIVIENDAS Y 11 DE VISITAS) "CONDominio ARENAS DE PUNTA GOLF 1"

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION OBRA NUEVA N°516 DE FECHA 19.05.2025.-
 EXPEDIENTE 733/2023 Y 984/2024.-
 REGISTRO ARCHIVO 25974 Y 26596.-
 FRZ/CSC/MNP/LCC/M/A/A/B/C.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE