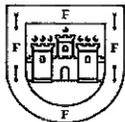


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



LA SERENA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
465
FECHA
08.05.2025
ROL S.I.I
2480-197

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° **463/2023**
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **5** de fecha **30.04.2025** (cuando corresponda).
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **463/2023**
 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **"CONDominio JARDINES DE LA HACIENDA"**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **CALLE ARQUITECTO ANDRES MURILLO** N° **1693**
 Lote N° **2C** localidad o loteo **PARCELA 320, PAMPA ALTA**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959, LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA N°19.537 (ACTUAL LEY N°21.442).-
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNO
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización **NO**
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CONSTRUCTORA CADEL LIMITADA		81.202.100-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MANUEL ALVAREZ SILVA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
EDUARDO ALVAREZ SILVA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
PATRICIO NUNEZ PAREDES		53-4	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MANUEL ALVAREZ SILVA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO GONZALEZ RIVERA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO GONZALEZ RIVERA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-	-

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	232	03.10.2023	10.443,97
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	-	-	-
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE (m2)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:	5.326,17	HABITACIONAL	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3252275 CV:823764 DE FECHA 06.01.2025.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3244604 CV:440151 DE FECHA 23.12.2024, CORRESPONDIENTE A 43 VIVIENDAS.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3244609 CV:908815 DE FECHA 23.12.2024, CORRESPONDIENTE A 23 VIVIENDAS.-
CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°3260190 CV:62878 DE FECHA 20.01.2025, CORRESPONDIENTE A CONSERJERIA.-
CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1671621 VC-1408047 DE FECHA 13.01.2025, CORRESPONDIENTE A CONSERJERIA.-
CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°3258200 CV:560511 DE FECHA 15.01.2025, CORRESPONDIENTE A 66 VIVIENDAS.-
CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1670960 DE FECHA 09.01.2025, CORRESPONDIENTE A 66 VIVIENDAS.-
CERTIFICADO S.E.C. TC1 N°3251943 CV:21430 DE FECHA 06.01.2025.-
CERTIFICADO S.E.C. TC3 N°3248794 CV:417520 DE FECHA 30.12.2024.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3242198 DE FECHA 19.12.2024.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3247079 CV:673810 DE FECHA 27.12.2024.-
CERTIFICADO COMPAÑIA GENERAL DE ELECTRICIDAD, CERTIFICADO DE DOTACION CGE N°13330530/2024 DE FECHA 15.01.2025.-
CANCELA UN PROPORCIONAL DE DERECHOS POR LEY 20.958 APORTE A ESPACIOS PUBLICOS, SEGÚN ARTICULO 2.2.5 Bis D. O.G.U.C. CON ORDEN N°4559 DE FECHA 25.04.2025 POR UN TOTAL DE \$14.754.430.-
ADJUNTA PLAN DE EVACUACION INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA SERENA CON FECHA FEBRERO 2025, CORRESPONDIENTE AL PLAN DE EVACUACION DE "CONDOMINIO JARDINES DE LA HACIENDA" PREPARADO POR EL PREVISIONISTA MANUEL PEREIRA.-
PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N°232 DE FECHA 0310.2023, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 30.10.2024, ANTE NOTARIO PUBLICO TITULAR RUBEN REINOSO HERRERA, CUARTA NOTARIA DE LA SERENA.-
SE ACOGE AL ARTICULO 5.1.20 O.G.U.C. POR CAMBIO DE PROPIETARIO, APROBADO POR ESTA DIRECCION DE OBRAS CON FECHA 31.01.2025.-
CERTIFICADO REGISTRO DE PROYECTOS INMOBILIARIO RPI DE FECHA 25.10.2023.-
INFORME FAVORABLE DE TELECOMUNICACIONES PARA LA RIT EMITIDO POR ALVARO GALLARDO CON FECHA 31.01.2025.-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO, EMITE CERTIFICADO DE RECEPCION N°0093-25 DE FECHA 24.01.2025, EN EL CUAL SE RECEPCIONA LA SEÑALIZACION, DEMARCACION Y OTROS ELEMENTOS DE SEGURIDAD VIAL DEL PROYECTO "JARDINES DE LA HACIENDA" . CONCORDANTE CON EL IMIV INTERMEDIO APROBADO MEDIANTE LA RESOLUCION EXENTA N°744/2023 DGTP DE FECHA 27.09.2023 POR LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES DE LA REGION DE COQUIMBO.-
CEDE A BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO CALLE ARQUITECTO ANDRES MURILLO DE 95,5M2.-
SE RECEPCIONAN 66 VIVIENDAS DE LAS CUALES 23 SON TIPO A DE 82,28M2 (VIVIENDAS 4, 5, 6, 7, 8, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99) Y 43 TIPO B DE 79,06M2 (VIVIENDAS 1, 2, 3, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87) 9 ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 DE LOS CUALES EL ESTACIONAMIENTO 1 Y 9 CUMPLE CON ACCESIBILIDAD), 20 BICILETEROS Y 1 CONSERJERIA MAS SALA DE COMUNICACIONES (SOTU) DE 34,15M2.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION OBRA NUEVA N°465 DE FECHA 08.05.2025.-

EXPEDIENTE 463/2023.-
REGISTRO ARCHIVO 26273.-
FRZ/CSC/MNP/FGD/ACC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE