## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



**VISTOS** 

A)

AMPLIACIÓN MAYOR 100M2

DIRECCIÓN DE

OBRAS MUNICIPALES DE :
LA SERENA
h: Мы-к ф. н. ( М. ( и к и и и и и и и и и и и и и и и и и

NÚMERO	DE CERTIFICADO	
424		
	FECHA	
25-abr-2025		-
	ROL SII	
415-07		1

REGIÓN:

DE COQUIMBO

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan
- a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente AMPLIACION
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. F)
- El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, G) incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional).
- La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas. H)
- Los antecedentes que comprenden el expediente AMPLIACION N° 1005/2023
- Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. (د
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958):

		Crecimiento Urbano	por Densificació	n		
	Cesión de terrenos (*)					
☑	Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$	3.389.356	, según GIM N°:	4231	, de fecha:	16-abr-2025
	Otro (especificar)	MANANANINANANINANANINANANINANANINANANINANANINANANINANANINANANINANANINANANINANANINANANINANINANINANINANINANINAN			CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	TO POST TO MAN THE PROPERTY OF THE POST OF
(*) En e	ste caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan	al momento de la presente R	ecepción Definitiva, co	onforme al Art. 2.2.5. Bis de l	a OGUC, salvo que	se

trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## **RESUELVO**

1.	Otorgar certificado de Recepción de	efinitiva TOTAL	de la obra destinada a SE	RVICIO		na con a construit de la constitut de la Dela de la Dela Dela Dela Dela Dela Dela Dela	*************
		(Total o Parcial)					
	ubicada en calle/avenida/camino	CALLE LAS AMERICAS		ر المراجع ا	NEW PROPERTY OF STREET,	l° 1804	Berganuruna e
	Lote N° -	manzana -	localidad o loteo	LA PAMPA	IOOOOIIIIN WAYAYABAAHIHEMBAHKI	2014   CURRIER   REPORT   REPO	***************************************
	sector URBANO	de conformida	d a los planos y antecedentes	timbrados por es	ta DOM que foi	rman parte del  p	resent
	(Urbano o Rural)	Adjustical and Charles Address of Marie 1					
1	certificado, que incluye edificación (	es) con una superficie edifi	cada total de 335,36	m2, y las	s obras de mitiga	cion contemplad	as en
	-	que fueron -	1	según consta en	-		
	(EISTU - IMIV - IVB)	поторы по	Ejecutadas o Caucionadas)		(Documento o	Tipo de Garantia)	H1) Aurania sammini
	·	de fecha	HOLIENSTIENE				
	(Documento o Tipo de Garantia)						
2.	Dejar constancia: Que la presente	recepción se otorga ampar	rado en las siguientes autorizacio	nes especiales:	-	na a na amin'ny mandra ndronka 14 a 14	ungerene)werene
	NINGUNO		Plazos de la autor	rización: -			
	(Art 121, Art 122, Art 123 ,Art 124 de la Ley Gen	eral de Urbanismo y Construccione	S)	HEROGER BEREFEREN BINE	MIT INCOMENSATION OF THE PROPERTY OF THE PROPE		
3	Antecedentes del Proyecto						
	NOMBRE DEL PROYECTO:	EQUIPAMIENTO DE SA	ALUD	78. 27. 18. 27. 18. 27. 18. 28. 28. 28. 28. 28. 28. 28. 28. 28. 2	HARRICH PRESENTATION OF THE STATE OF THE STA		<b>\$. •</b> aprin ya bi ila ba bili a <b>ib</b> ili a <b>ib</b> ili a ila di d
3.1	DATOS DEL PROPIETARIO:						

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE	PROPIETARIO			R.U	.т.
BANCO DE CHILE				97.004.000-5	
REPRESENTANTE LEGAL DEL F	ROPIETARIO			R.U	.Т.
CARLOS GUSTAVO BRESKY RU	IZ				
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJ	0	TELÉFONO	CELULAR
				992504890	
PERSONERÍA DEL REPRESENT	ANTE LEGAL : SE ACREDITÓ ME	DIANTE ESCRIT	URA PL	JBLICA	
	-	THE STATE OF THE S	ppppppper	DE FECHA 17	7-ene-2019

 $\checkmark$ 

Otros(indicar):

NOMBRE O PAZON	SOCIAL de la e	mpresa del ARQUI	TECTO (cuando com	esponda)		R.	U.T
NOMBRE DEL PROF	ESIONAL ARQ	UITECTO RESPO	NSABLE			R.	U.T
MAURICIO LIRA AG	UILERA						
NOMBRE DEL CALC	CULISTA (cuand	lo corresponda)				R.	U.T
FELIPE MUÑOZ COI	RNEJO						
NOMBRE DEL CON	STRUCTOR					R.	U.T
LUIS GALLARDO TF							
						INSCRIPCIÓ	N REGISTR
NOMBRE DEL INSP	ECTOR TECNIC	O DE OBRA (cual	ndo corresponda)			CATEGORÍA	N°
-						<u></u>	
NOMBRE DEL REVI	SOR INDEPEN	DIENTE (cuando o	corresponda)			REGISTRO	CATEGO
•						-	-
NOMBRE O RAZÓN SO	CIAL DEL REVISO	OR DEL PROYECTO	DE CALCULO ESTR	UCTURAL (cuando corres	sponda)	REGISTRO	CATEGO
-						-	-
NOMBRE DEL PROFES	SIONAL RESPONS	SABLE DE LA <b>REVIS</b> I	ÓN DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRU	CTURAL	R.	U.T
-						-	
CARACTERÍSTICAS		DE LA RECEPCIÓ	ŃΝ				
ANTECEDENTES DI PERMISO QUE SE F				NÚMERO	FECHA	SUP.TO	OTAL(M2)
AMPLIACION MAYO				32	07-mar-2024	183.51	
2/4							
MODIFICACION DEL	こりりへくせんせん か						
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I	de una modificaci MENORES (Art.	5.2.8. OGUC) (Esp	espacio disponible en pecificar)	notas y si fuera necesar			
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I	de una modificaci MENORES (Art.	on de proyecto usar o	espacio disponible en pecificar)		rio agregar hoja adicio		
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA	s de una modificaci MENORES (Art. 2/4 Y 4/4 POR M	5.2.8. OGUC) (Es	espacio disponible en pecificar)	NO ALTERAN SUPE	RFICIE Y ESTRUC	CTURA	TINO
(*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA RECEPCIÓN PARCI	s de una modificaci MENORES (Art. 2/4 Y 4/4 POR M	on de proyecto usar o	espacio disponible en pecificar)	NO ALTERAN SUPE	rio agregar hoja adicio	DES	TINO
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA  RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBIR	de una modificaci MENORES (Art. 2/4 Y 4/4 POR M	5.2.8. OGUC) (Espondential of the control of the co	espacio disponible en pecificar)	NO ALTERAN SUPE	RFICIE Y ESTRUC	DES SERVICIO	
(*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA RECEPCIÓN PARCI	de una modificaci MENORES (Art. 2/4 Y 4/4 POR M	5.2.8. OGUC) (Espondential of the control of the co	espacio disponible en pecificar)	NO ALTERAN SUPE SUP	RFICIE Y ESTRUC	DES	
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA  RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	MENORES (Art. 2/4 Y 4/4 POR M	on de proyecto usar of 5.2.8. OGUC) (Est MODIFICACIONES SI TARON	espacio disponible en pecificar) MENORES QUE	NO ALTERAN SUPE  SUP  183,51  DOCUMENTOS	ERFICIE Y ESTRUC	DES SERVICIO	9.6., y 5.9.7. de l
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA  RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	MENORES (Art. 2/4 Y 4/4 POR M  IAL  UE SE ADJUNT  Informe del Ar inciso segund	5.2.8. OGUC) (Estandardo de proyecto usar of 5.2.8. OGUC) (Estanda	espacio disponible en pecificar)  MENORES QUE  NO  NO	NO ALTERAN SUPE  SUP  183,51  DOCUMENTOS  han ejecutado confor	ERFICIE Y ESTRUC	DES SERVICIO 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5	9.6., y 5.9.7 de l
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA  RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	MENORES (Art. 2/4 Y 4/4 POR M  IAL  UE SE ADJUNT  Informe del Arinciso segund Informe del Re	5.2.8. OGUC) (Estandardo de proyecto usar of 5.2.8. OGUC) (Estanda	espacio disponible en pecificar)  MENORES QUE  NO  I NO	SUP  183,51  DOCUMENTOS  han ejecutado confor  certifique que las obra	ERFICIE Y ESTRUC	DES SERVICIO 52.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5	9.6., y 5.9.7 de l
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA  RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	IAL  UE SE ADJUNT  Informe del Arinciso segund Informe del Rous modificaci Informe del Inf	on de proyecto usar of 5.2.8. OGUC) (Esp. MODIFICACIONES MODIFICAC	espacio disponible en pecificar)  MENORES QUE  NO  I N	SUP  183,51  DOCUMENTOS  han ejecutado confor  certifique que las obra GUC).  de, que señale que las	ERFICIE Y ESTRUCE  (Articulos 9) The al permiso aproles se han ejecutado se obras se ejecutaro	DES SERVICIO 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 Dado, incluidas sus mo conforme al permiso a	9.6., y 5.9.7. de l dificaciones (s probado, inclu as técnicas de
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA  RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	IAL  UE SE ADJUNT  Informe del Arinciso segund Informe del Inconstrucción a segundo Art.	on de proyecto usar of 5.2.8. OGUC) (Est MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES (Según incisones (según incisone	espacio disponible en pecificar)  MENORES QUE  NO  NO  NO  ue que las obras se e, si lo hubiere, que segundo Art. 144 L.  Obras, si corresponción de la obra y al	SUP  183,51  DOCUMENTOS e han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construcci	ERFICIE Y ESTRUCE  (Articulos 9) The all permiso aproles se han ejecutado on aprobado, incluido and aprobado	DES SERVICIO 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 bado, incluidas sus mo conforme al permiso a on conforme a las normalas sus modificaciones	9.6., y 5.9.7 de l dificaciones (: probado, inclu as técnicas d . (según incis
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA  RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	IAL  UE SE ADJUNT  Informe del Arinciso segund Informe del Inconstrucción a segundo Art.  Declaración ju	on de proyecto usar of 5.2.8. OGUC) (Est MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES (Según incisones (según incisone	espacio disponible en pecificar)  MENORES QUE  MENORES QUE  NO  V NO  Jue que las obras se e, si lo hubiere, que segundo Art. 144 L  Obras, si corresponición de la obra y al estructor a cargo de	SUP  183,51  DOCUMENTOS e han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construcci	ERFICIE Y ESTRUCE  (Articulos 9) The all permiso aproles se han ejecutado on aprobado, incluido and aprobado	DES SERVICIO 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 Dado, incluidas sus mo conforme al permiso a	9.6., y 5.9.7 de l dificaciones (: probado, inclu as técnicas d . (según incis
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA  RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	IAL  UE SE ADJUNT  Informe del Arinciso segund Informe del Inconstrucción a segundo Art.  Declaración ju	SÍ  ARON  Taguitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente iones (según inciso spector Técnico de aplicables a la ejecuntada simple del congún inciso tercero Al	espacio disponible en pecificar)  MENORES QUE  MENORES QUE  NO  V NO  Jue que las obras se e, si lo hubiere, que segundo Art. 144 L  Obras, si corresponición de la obra y al estructor a cargo de	SUP  183,51  DOCUMENTOS e han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construcci	ERFICIE Y ESTRUCE  (Articulos 9) The all permiso aproles se han ejecutado on aprobado, incluido and aprobado	DES SERVICIO 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 bado, incluidas sus mo conforme al permiso a on conforme a las normalas sus modificaciones	9.6., y 5.9.7 de l dificaciones (: probado, inclu as técnicas d . (según incis
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA  RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	IAL  UE SE ADJUNT  Informe del Arinciso segund Informe del Incomedel Incomed	on de proyecto usar of 5.2.8. OGUC) (Esp. MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES (Según inciso of aplicables a la ejecutada de la ejecutada simple del congún inciso tercero Ais.	espacio disponible en pecificar)  is MENORES QUE  is MENORES Q	SUP  183,51  DOCUMENTOS e han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construcci	ERFICIE Y ESTRUCE  (Articulos 9)  me al permiso aproles se han ejecutado es obras se ejecutaro ón aprobado, incluide las medidas de ge	DES SERVICIO 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 pado, incluidas sus mo conforme al permiso a en conforme a las norm das sus modificaciones stión y de control de ca	9.6., y 5.9.7 de l dificaciones (: probado, inclu as técnicas d . (según incis
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA  RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	IAL  UE SE ADJUNT  Informe del Arinciso segund Informe del Inconstrucción a segundo Art.  Declaración ju aplicadas (seguido del Plar	on de proyecto usar of 5.2.8. OGUC) (Esp. MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES (Según inciso de aplicables a la ejecunidad simple del congún inciso tercero Australa simple del congún inciso tercero Australa modificación inguina de evacuación inguina modificación de evacuación de ev	espacio disponible en pecificar)  MENORES QUE  MENORES QUE  NO  IV NO  I	SUP  183,51  DOCUMENTOS  han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construcci la obra, afirmando que	ERFICIE Y ESTRUCE  (Articulos 9  The all permiso aproles se han ejecutado es obras se ejecutaro ón aprobado, incluido e las medidas de ge	DES SERVICIO 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 pado, incluidas sus mo conforme al permiso a en conforme a las norm das sus modificaciones stión y de control de ca	9.6., y 5.8.7 de l dificaciones (: probado, inclu as técnicas d . (según incis-
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA  RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	MENORES (Art. 2/4 Y 4/4 POR MENORES (Art. 2/4 Y 4/4 POR MENORES (Art. 2/4 Y 4/4 POR MENORES (Art.  UE SE ADJUNT  Informe del Arinciso segund Informe del Resus modificaci Informe del Inconstrucción a segundo Art.  Declaración ju aplicadas (segundo act.  Libro de obras  Copia del Plar Informe favora	on de proyecto usar o 5.2.8. OGUC) (Esp. MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES (Según inciso spector Técnico de aplicables a la ejeculada simple del congún inciso tercero Ais.  In de evacuación inguable del proyectista	espacio disponible en pecificar)  MENORES QUE  MENORES QUE  NO  VI NO  V	SUP  183,51  DOCUMENTOS  han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construcci la obra, afirmando que	ERFICIE Y ESTRUCE  (Articulos Some al permiso aproles se han ejecutaro ón aprobado, incluide e las medidas de ge  (según inciso tercenediciones de los puediciones de	DES SERVICIO 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 Dado, incluidas sus mo conforme al permiso a m conforme a las norm das sus modificaciones stión y de control de ca	9.6., y 5.8.7 de l dificaciones (: probado, inclu as técnicas d . (según incis-
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA  RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES Q	IAL  UE SE ADJUNT  Informe del Arinciso segundo Art.  Declaración i aplicadas (segundo Art.  Informe favora Resolución de Resolu	on de proyecto usar of 5.2.8. OGUC) (Esp. MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES MODIFICACIONES (Según inciso spector Técnico de aplicables a la ejeculada simple del congún inciso tercero Ans. In de evacuación inguiable del proyectista e calificación ambier	espacio disponible en pecificar)  E MENORES QUE  I NO	SUP  183,51  DOCUMENTOS  han ejecutado confor certifique que las obra GUC).  de, que señale que las permiso de construcci la obra, afirmando que e bomberos respectivo nes y Registro de las r oyecto, cuando proced	ERFICIE Y ESTRUCE  (Articulos 9)  The me al permiso aproles se han ejecutado es obras se ejecutado es no probado, incluido es las medidas de geres (según inciso terces mediciones de los puls según Art. 25 bis	DES SERVICIO 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 Dado, incluidas sus mo conforme al permiso a m conforme a las norm das sus modificaciones stión y de control de ca	9.6., y 5.9.7 de l dificaciones (: probado, inclu as técnicas d . (según incis alidad fueron
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA  RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBIR  ANTECEDENTES Q	IAL  UE SE ADJUNT  Informe del Arinciso segund Informe del Inconstrucción a segundo Art.  Declaración juaplicadas (seguido Art.  Copia del Plar Informe favora Resolución de	SÍ  ARON  Taquitecto que certifique o Art. 144 LGUC).  Espector Técnico de aplicables a la ejecuntada simple del congún inciso tercero Ario.  In de evacuación inguable del proyectista e calificación ambier ente municipal al día	espacio disponible en pecificar)  MENORES QUE  MENORES QUE  NO  Jue que las obras se e, si lo hubiere, que segundo Art. 144 L  Obras, si corresponición de la obra y al estructor a cargo de rt. 143 de la LGUC)  resado al cuerpo de de telecomunicacio ental favorable del pro a del Arquitecto y de a del Arquitecto y de a del Arquitecto y de periodo de a del Arquitecto y de a del Arquitecto y de periodo de a del Arquitecto y de a del Arquitecto y del proposition de la Arquitecto y del proposition de la Arquitecto y del proposition del propos	SUP  183,51  DOCUMENTOS  han ejecutado confor certifique que las obra GUC).  de, que señale que las permiso de construcci la obra, afirmando que e bomberos respectivo nes y Registro de las r oyecto, cuando proced	ERFICIE Y ESTRUCE  (Articulos 9  ime al permiso aprol as se han ejecutado s obras se ejecutaro ón aprobado, incluide e las medidas de ge  (según inciso terce mediciones de los pu la según Art. 25 bis se concurren con info	DES SERVICIO 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 Dado, incluidas sus mo conforme al permiso a on conforme a las norm das sus modificaciones stión y de control de ca	9.6., y 5.8.7 de l dificaciones (s probado, inclu- as técnicas de . (según incis- alidad fueron esponde.
*)En caso de haber mas MODIFICACIONES I MODIFICA LAMINA  RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBIR  ANTECEDENTES Q	IAL  UE SE ADJUNT  Informe del Arinciso segundo Art.  Declaración ju aplicadas (segundo Art.  Informe favora Resolución de Fotocopia pat Certificado de Certificado de Certificado de Certificado de MENORES (Art.)	SÍ  TARON  Taquitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente iones (según inciso spector Técnico de aplicables a la ejecuntada simple del congún inciso tercero Art. a de evacuación inguable del proyectista e calificación ambier ente municipal al día e inscrípción vigente e inscripción vigente e inscripción vigente	espacio disponible en pecificar)  E MENORES QUE  MENORES QUE  I NO  I NO	SUP  183,51  DOCUMENTOS  han ejecutado confor  certifique que las obra GUC).  de, que señale que las permiso de construcci  la obra, afirmando que  bomberos respectivo nes y Registro de las re coyecto, cuando procede emás profesionales que ndiente, cuando procede co de Obra, cuando procede	ERFICIE Y ESTRUCE  (Articulos 9)  The all permiso aproles se han ejecutado se obras se ejecutado se obras se ejecutado se las medidas de ge (según inciso terce) mediciones de los pula según Art. 25 bis se concurren con inforda.	DES SERVICIO 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 Dado, incluidas sus mo conforme al permiso a on conforme a las norm das sus modificaciones stión y de control de ca	9.6., y 5.9.7 de l dificaciones (: probado, inclu as técnicas d . (según incis alidad fueron
PARTE A RECIBIR  ANTECEDENTES Q	IAL  UE SE ADJUNT  Informe del Arinciso segund Informe del Inconstrucción a segundo Art.  Declaración ju aplicadas (segundo Art.  Copia del Plar Informe favora Resolución de Fotocopia pat Certificado de Certificado de	on de proyecto usar o 5.2.8. OGUC) (Esp. MODIFICACIONES MODIFICACI	espacio disponible en pecificar)  MENORES QUE  MENORES QUE  MENORES QUE  NO  Jue que las obras se e, si lo hubiere, que segundo Art. 144 L  Obras, si correspon ción de la obra y al estructor a cargo de rt. 143 de la LGUC)  resado al cuerpo de de telecomunicacio ntal favorable del pr a del Arquitecto y de del Revisor Indepe del Inspector Técni del Revisor de Cáld	SUP  183,51  DOCUMENTOS  a han ejecutado confor certifique que las obra GUC).  de, que señale que las permiso de construcci la obra, afirmando que e bomberos respectivo nes y Registro de las r oyecto, cuando procede emás profesionales que ndiente, cuando procede	ERFICIE Y ESTRUCE  (Articulos 9  ime al permiso aprol as se han ejecutaro ón aprobado, incluide e las medidas de ge  (según inciso terce) mediciones de los pu la según Art. 25 bis ne concurren con info da. roceda. lo proceda.	DES SERVICIO 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 Dado, incluidas sus mo conforme al permiso a on conforme a las norm das sus modificaciones stión y de control de ca	9.6., y 5.8.7 de l dificaciones (s probado, inclu- as técnicas de . (según incis- alidad fueron esponde.

Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))

Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
7	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)	JULIET DIAZ / LUIS GALLARDO	AGUAS DEL VALLE	60	25-mar-2025
V	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SEBASTIAN DONOSO	S.E.C. TE1	3239503 CV:37099	16-dic-2024
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto Nº 167 de 2016, reglamento de la Ley Nº 20.808 (Cuando corresponda)		on poten y si fuora pe	possario agregar hoja a	dicional

PLANOS	
Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.	
Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

PLANO N°	CONTENIDO	
LAMINA 2	PLANTA DE ARQUITECTURA 1° Y 2° PISO	
LAMINA 4	CORTES A-A, B-B, C-C, D-D Y E-E	

## GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA UNA AMPLIACION DE 183,51M2, QUEDANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 335,36M2, EN UN PREDIO DE 292,59.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA N°424 DE FECHA 25.04.2023.-EXPEDIÊNTE 1005/2023.-ARCHIVO DOM 26230.-MPAI/MPPI/C/ARC.-



MARIA PILAR AGUILERA ITURRIAGA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma