

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO

ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **IV REGION**

URBANO
 RURAL

Nº DE CERTIFICADO
2974
FECHA
03.10.2019
ROL S.I.I
2723-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **574/2018**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **S/N DE SEPTIEMBRE 2019.-**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **574/2018**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **"CONDominio ALTOS DEL SENDERO II"** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE ALBERTO ARENAS** N° **4236** Lote N° **C** localidad o loteo **PARCELA 509, PAMPA ALTA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, DFL N°2 DE 1959.-
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización **NO**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A.		76.476.940-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIA JOSE ZAMORANO GALAN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A.		76.476.940-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RONALD NEUBURG JIMENEZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
MAXIMO TAPIA ALVARADO			

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE RONALD SEGOVIA MORALES	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE VICTOR LAGOS FERNANDOIS	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE VICTOR LAGOS FERNANDOIS	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE PERMISO DE EDIFICACION	NUMERO 206	FECHA 16.11.2018	SUP. TOTAL (m2) 7861,83
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° MODIFICACION PERMISO DE EDIFICACION	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:	7861,83	HABITACIONAL (120 DEPARTAMENTOS) Y COMERCIAL (01 LOCAL)	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda		AGUAS DEL VALLE	291	26.08.2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.		S.E.C. TE1 S.E.C. TC6	6 3	2019 2019
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad		SERVIU	181	05.08.2019
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.		INSITU	78	2019
	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.		AGUAS DEL VALLE	291	26.08.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.		AGUAS DEL VALLE	291	26.08.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		S.E.C. TE1	6	2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		S.E.C. TC6	3	2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad		SERVIU	181	05.08.2019
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		INSITU	78	2019

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1	ACOGUE LAMINA AL ART. 5.2.8 OGUC POR MODIFICACIONES MENORES SIN ALTERAR ESTRUCTURA EMPLAZAMIENTO GENERAL PROYECTO.-
-	ACOGUE LAMINA AL ART. 5.2.8 OGUC POR MODIFICACIONES MENORES SIN ALTERAR ESTRUCTURA EMPLAZAMIENTO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL .-
02	ACOGUE LAMINA AL ART. 5.2.8 OGUC POR MODIFICACIONES MENORES SIN ALTERAR ESTRUCTURA PLANTAS GENERALES DEL 1° AL 5° PISO.-
-	ACOGUE LAMINA AL ART. 5.2.8 OGUC POR MODIFICACIONES MENORES SIN ALTERAR ESTRUCTURA PROYECTO CONSERJERIA.-
-	ACOGUE LAMINA AL ART. 5.2.8 OGUC POR MODIFICACIONES MENORES SIN ALTERAR ESTRUCTURA LOCAL COMERCIAL.-

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. tc8 N°530950 CV:738739 DE FECHA 11.03.2019, CORRESPONDIENTE A TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE GPL.-
CERTIFICADO S-E-C. TC6 N°2068402 CV:993931 DE FECHA 06.09.2019 CORRESPONDIENTE A TORRE A.-
CERTIFICADO S-E-C. SELLO VERDE N°1399579 VG-58501 DE FECHA 30.08.2019 CORRESPONDIENTE A TORRE A.-
CERTIFICADO S-E-C. TC6 N°2068456 CV:422654 DE FECHA 06.09.2019 CORRESPONDIENTE A TORRE B.-
CERTIFICADO S-E-C. SELLO VERDE N°1399687 VG-58502 DE FECHA 30.08.2019 CORRESPONDIENTE A TORRE B.-
CERTIFICADO S-E-C. TC6 N°2062314 CV:938145 DE FECHA 29.08.2019 CORRESPONDIENTE A TORRE C.-
CERTIFICADO S-E-C. SELLO VERDE N°1396443 VG-58493 DE FECHA 20.08.2019 CORRESPONDIENTE A TORRE C.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2052895 CV:463108 DE FECHA 14.08.2019 CORRESPONDIENTE A EDIFICIO TORRE A.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2065843 CV:463922 DE FECHA 04.09.2019 CORRESPONDIENTE A EDIFICIO TORRE B.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2046043 CV:72683 DE FECHA 02.08.2019 CORRESPONDIENTE A EDIFICIO TORRE C.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2066574 CV:567878 DE FECHA 05.09.2019 CORRESPONDIENTE A ALUMBRADO Y FZA SERVICIOS COMUNES.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2053801 CV:605019 DE FECHA 19.08.2019 CORRESPONDIENTE A ALIMENTADORES SUBTERRANEOS CONDOMINIO.-
EXENTA N°241 DE FECHA 13.08.2019, EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD CORRESPONDIENTE A LA AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO SISTEMA DE RECOLECCION, ALMACENAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS "CONDOMINIO ALTOS DEL SENDERO II".-
SU PERMISO DE EDIFICACION N°206 DE FECHA 16.11.2018, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 05.02.2019, ANTE NOTARIO PUBLICO RUBEN REINOSO HERRERA, CUARTA NOTARIA PUBLICA LA SERENA.
CONTRATO DE MANTENCION Y DECLARACIONES JURADAS 1 Y 2 CORRESPONDIENTE A COLECTORES SOLARES.-
ENVIA PLAN DE EVACUACION AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA SERENA CON FECHA 10.07.2019, CORRESPONDIENTE A "CONDOMINIO ALTOS DEL SENDERO II" EMITIDO POR PREVENICIONISTA DE RIESGOS ROBERTO GODOY BARAHONA.-
ACOGUE ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS AL ART. 5.2.8. OGUC POR MODIFICACIONES MENORES.-
SE RECEPCIONA TORRE A TORRE B ,TORRE C Y LOCAL COMERCIAL CORRESPONDIENTE A"CONDOMINIO ALTOS DEL SENDERO II".-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°2974 DE FECHA 03.10.2019.-
PNP/PZA/CCR.-



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE