

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>2869</b>
Fecha de Aprobación
<b>13.09.2019</b>
ROL S.I.I
<b>964-81</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **683/2018**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº - de fecha - (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº **683/2018**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) -

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **OBRA MENOR MODIFICACION INTERIOR LOCAL COMERCIAL**  
ubicada en calle/avenida/camino **CALLE LOS ARRAYANES PONIENTE, LOCAL 2** Nº **777**  
Lote Nº manzana localidad o loteo sector **LA SERENA**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**NO**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

**NO**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>INMOBILIARIA NUEVA RECOVA LIMITADA</b>	<b>76.261.550-5</b>		
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
<b>RODRIGO RUIZ ZEPEDA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>JOSELINE BROWN PIZARRO</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>JOSELINE BROWN PIZARRO</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-	-

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR M2	DESTINO
04	09.01.2019	-	COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	FECHA:	SUPERFICIE A RECEPCIONAR M2
(En caso de modificación de proyecto)		

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

1.-MEDIDAS DE GESTION DE CONTROL Y CALIDAD.-

2.-CERTIFICADO S.E.C. TE1 FOLIO N°1532258 CV:683795 DE FECHA 07.02.2017.-

3.-CERTIFICADO S.E.C. TC6 FOLIO N°1506711 CV:47020 DE FECHA 04.01.2017.-

4.-CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE FOLIO N°1402252 VC:1092967 DE FECHA 13.08.2019.-

5.-CERTIFICADO S.E.C. TC2 FOLIO N°1502897 CV:232958 DE FECHA 04.01.2017.-

6.-CERTIFICADO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°632719 DE FECHA 14.03.2019.-

7.-LIBRO DE OBRAS.-

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ACOGE AL ART. 5.1.20 POR CAMBIO DE PROFESIONAL, DESISTIENDO COMO ARQUITECTO VICTOR CAMPOS GAJARDO Y ASUMIENDO JOSELINE BROWN PIZARRO.-

ACOGES LAMINA 01/03 Y 03/03 AL ART. 5.2.8 OGUC POR MODIFICACIONES MENORES SIN ALTERAR ESTRUCTURA.-

RECEPCION PARCIAL QUEDA PENDIENTE 48,3M2, CONDICIONADOS POR VISTO BUENO DE ACCESO UNIVERSAL.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°2869 DE FECHA 13.09.2019.-

PNP/RVA/COR.-



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**