

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
2865
FECHA
12.09.2019
ROL S.I.I
2506-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **882/2016 Y 339/2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **095** de fecha **24.07.2019** (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **882/2016 Y 339/2019**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EDIFICIO BLANCHE**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **BARTOLOME BLANCHE** N° **2698**
 Lote N° **7-A** localidad o loteo **SAN JOAQUIN**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959, LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, BENEFICIO DE FUSION ARTICULO 63 L.G.U.C.,
PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11 O.G.U.C.
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización **NO**
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA GUZMAN LIMITADA		76.262.024-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MERCEDES ISABEL GUZMAN HELO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ARTURO COX BAEZA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS SCAVIA ZARATE	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SIMON SANHUEZA TORREALBA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA GUZMAN LIMITADA	76.275.959-4
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO DIAZ-VALDES OLAVARRIETA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CONSTRUCTORA GUZMAN LIMITADA	76.275.959-4
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO DIAZ-VALDES OLAVARRIETA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN URBINA GONZALEZ	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	
PERMISO DE EDIFICACION	19	27.01.2017	10.351-8	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)	
MODIFICACION PERMISO DE EDIFICACION	115	13.06.2019	10.918,42	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		10.918,42	HABITACIONAL	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

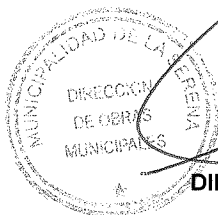
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1382665 VD-2000876 DE FECHA 24.05.2019, CORRESPONDIENTE A INSTALACION DE EDIFICIO BLANCHE.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°1916613 CV:108122 DE FECHA 18.12.2018, ALUMBRADO SERVICIOS COMUNES.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°1957441 CV:180167 DE FECHA 26.02.2019, CORRESPONDIENTE A 15 DEPARTAMENTOS.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°1978271 CV:442220 DE FECHA 05.04.2019, CORRESPONDIENTE A 18 DEPARTAMENTOS.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2001951 CV:996620 DE FECHA 15.05.2019, CORRESPONDIENTE A 18 DEPARTAMENTOS.-
SU PERMISO DE EDIFICACION N°19 DE FECHA 27.01.2017, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 16.11.2018, ANTE NOTARIO PUBLICO RUBEN REINOSO HERRENA, CUARTA NOTARIA PUBLICA LA SERENA.
SU MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION N°115 DE FECHA 13.06.2019, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 17. 07.2019, ANTE NOTARIO PUBLICO RUBEN REINOSO HERRERA, CUARTA NOTARIA PUBLICA LA SERENA.-
EXENTA N°152 DE FECHA 16.05.2019, EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD CORRESPONDIENTE A LA AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO SISTEMA DE RECOLECCION, ALMACENAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS "EDIFICIO BALNCHE".-
EXENTA N°135 DE FECHA 29.04.2019, EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE PISCINA DE USO PUBLICO RESTRINGIDO "EDIFICIO BLANCHE".-
CERTIFICADO DIT 006-19 DE FECHA 29.05.2019, CORRESPONDIENTE A PLAN DE EVACUACION QUE FUE INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA SERENA, CORRESPONDIENTE A "EDIFICIO BLANCHE" EMITIDO POR PREVENCIONISTA DE RIESGOS CARLOS GUERRERO AVALOS.-
CERTIFICADO DE REGISTRO NACIONAL DE INSTALADORES, MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES N°0513 DE FECHA 04.06.2019.-
CERTIFICADO DE REGISTRO NACIONAL DE INSTALADORES, MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES N°0512 DE FECHA 04.06.2019.-
CERTIFICADO DE INSTALACION DE PUERTAS F-30 Y F-60 DE FECHA 05.07.2019, EMITIDA POR CONSTRUCTORA GUZMAN LIMITADA.-
CERTIFICADO DE INSTALACION DE TABIQUES F-30, F-60 Y F-120 DE FECHA 05.07.2019, EMITIDA POR CONSTRUCTORA GUZMAN LIMITADA.-
CERTIFICADO DE CLACULO ESTRUCTURAL DE BARANDAS DE FECHA 05.07.2019, EMITIDA POR CONSTRUCTORA GUZMAN LIMITADA.-
CERTIFICADO DE INSTALACION DE PRESURIZACION DE FECHA 20.05.2019, EMITIDO POR SERCLIMA SpA.
CERTIFICADO DE INSTALACION DE EXTRACCION DE BAÑO DE FECHA 30.05.2019, EMITIDO POR SERCLIMA SpA.
CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA CALIENTE SANITARIA DE FECHA 30.05.2019, EMITIDO POR SERCLIMA SpA.
CERTIFICADO DE INSTALACION DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA DE FECHA 05.07.2019, EMITIDO POR ELEMAC INGENIERIA ELECTRICA.-
SE RECEPCIONAN 51 DEPARTAMENTOS, 59 BODEGAS Y 117 ESTACIONAMIENTOS CORRESPONDIENTE A "EDIFICIO BLANCHE".-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°2865 DE FECHA 12.09.2019.-

REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 21162 Y 23082.-

PNP/PSM/RVA/OC.-



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE