

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

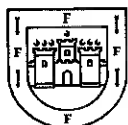
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

☐ REPARACION

11

RECONSTRUCCION



LA SERENA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA**

REGIÓN : COQUIMBO

☒ URBANO☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO

284

FECHA

31.03.2025

ROL S.I.

246-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **258/2023 Y 04/2025**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **RF-2071** de fecha **24.03.2025** (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **258/2023 Y 04/2025**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a "CONJUNTO ECOTON"
ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL AVENIDA JUAN CISTERNAS N° 3629
Lote N° 1B localidad o loteo LA PAMPA
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959, CONJUNTO ARMONICO, PROYECCION SOMBRAS ARTICULO 2.6.1. O.G.U.C. Y LEY DE
COPROPIEDAD INMOBILIARIA N°19.537 (ACTUAL LEY N°21.442).-
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNO
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización NO
- 4.- Individualización del Propietario

4.- Individualización del Propietario			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES UTE SpA.		77.307.512-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ANDRES EING CRUCHAGA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
VINCI ARQUITECTURA LIMITADA		76.311.445-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		D.U.I.	
CRISTIAN AHUMADA TRENGOVE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENROZ		00071-13	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NICOLAS ANDRES LILLO ARAYA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA INNTEC SpA.	76.507.587-4
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRES EING CRUCHAGA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRES EING CRUCHAGA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAUL URRUTIA MENENDEZ	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	184	02.08.2023	3.798,42
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	10	17.01.2025	3.831,74
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐ NO ☒	SUPERFICIE (m2)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		3.831,74	HABITACIONAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☒	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☒	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☒	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☒	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
☒	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☒ Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autondad Sanitana, según corresponda	PAOLA VASQUEZ / CRISTIAN DIAZ ROJAS	AGUAS DEL VALLE	022/25	04.02.2024
	☒ Documentos a que se refieren los art. 5 9 2 y 5 9 3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	MANUEL CORNEJO	S.E.C. TE1	VARIOS	2025
	☒ Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	LEONARDO RAMIREZ	S.E.C. TE1	3261116 CV:311201	21.01.2025
	☐ Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
	☒ Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	LEONOR CHILE SpA	S.E.C. TE1	367598	21.03.2024
	☒ Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.		IDIEM	VARIOS	2023 - 2024
	☐ Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	JAIME RETAMALES	SERVIU	19	25.02.2025

DOM	PLANOS
	☒ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	PAOLA VASQUEZ / CRISTIAN DIAZ ROJAS	AGUAS DEL VALLE	022/25	04.02.2024
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado	PAOLA VASQUEZ / CRISTIAN DIAZ ROJAS	AGUAS DEL VALLE	022/25	04.02.2024
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MANUEL CORNEJO	S.E.C. TE1	VARIOS	2025
☐ Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
☒ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	ALVARO GALLARDO	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/27473 2656197115 17/R-2	25.03.2025
☐ Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☒ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	LEONOR CHILE SpA	S.E.C. TE1	367598	21.03.2024
☒ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		IDIEM	VARIOS	2023 - 2024

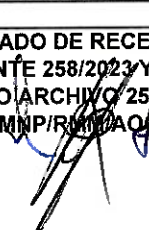
9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
2/5	MODIFICA PELDAÑO ESCALERA QUE VA DESDE ESTACIONAMIENTOS HACIA SECTOR PISCINA, MODIFICA PELDAÑOS DE ESCALERA QUE ACCEDE DESDE NIVEL ESTACIONAMIENTOS HACIA TOWNHOUSE DE TERCER PISO, MODIFICA PELDAÑOS HACIA ESCALERA NIVEL ESTACIONAMIENTOS HACIA PASILLO INFERIOR TOWNHOUSES, MODIIFCA APERTURA DE PUERTA ACCESO EDIFICIO Y MODIFICA APERTURA DE PUERTA SALA DE BOMBAS.-
3/5	MODIFICA PUERTA DE ACCESO A EDIFICIO EN PLANTA DE PRIMER PISO, CORRIGE TIPO DE PUERTA EN TODAS LAS LOGIAS DE DEPARTAMENTC GRAFICA EN PRIMER PISO JARDINERA INTERIOR, GRAFICA PUERTA DE ACCESO A SALA DE BASURAS EN PRIMER PISO, CORRIGE DISEÑO DE CLOSET DORMITORIO PRINCIPAL DE DEPARTAMENTO A.-
4/5	SE AGREGAN SHAFTS EN PLANTA DE CUBIERTA, CORRIGE APERTURA DE PUERTA EN CUBIERTA, CORRIGE SHAFT EN CLOSET DORMITORIO PRINCIPAL EN PISOS 2 Y 4, CORRIGE UBICACIÓN DE LAVAMANOS EN BAÑO DE VISITA PISO 1 Y 3.-

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3253001 CV:476547 DE FECHA 07.01.2025, CORRESPONDIENTE A 12 VIVIENDAS TORRE B.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3230907 CV:959277 DE FECHA 05.12.2024, CORRESPONDIENTE A 24 DEPARTAMENTOS TORRE A.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3236251 CV:657663 DE FECHA 11.12.2024, CORRESPONDIENTE A SERVICIOS COMUNES.-
MINISTERIO DE SALUD, RESOLUCION N°2404594130 DE FECHA 04.12.2024. AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURA EN EDIFICIOS ELEVADOS, AVENIDA JUAN CISTERNAS N°3629, LOTE 1B.-
MINISTERIO DE SALUD, RESOLUCION N°2404655803 DE FECHA 30.12.2024, AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE PISCINA DE USO PUBLICO RESTRINGIDO, AVENIDA JUAN CISTERNAS N°3629, LOTE 1B.-
ADJUNTA PLAN DE EVACUACION INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA SERENA CON FECHA 27.11.2024, CORRESPONDIENTE AL PLAN DE EVACUACION DE "CONDOMINIO ECOTOWN" PREPARADO POR EL PREVISIONISTA KARLA GALVEZ COLLADO.-
PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N°184 DE FECHA 02.08.2023 Y RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N°10 DE FECHA 17.01.2025, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 17.02.2025, ANTE NOTARIO PUBLICO SUPLENTE GONZALO OÑATE MIRANDA. CUARTA NOTARIA DE LA SERENA.-
CANCELO DERECHOS MUNICIPALES POR LEY 20.958 APOORTE A ESPACIOS PUBLICOS, CON ORDEN N°2903 DE FECHA 17.03.2025, POR UN TOTAL DE \$11.674.530.- "CONJUNTO ECOTOWN".-
CERTIFICADO REGISTRO DE PROYECTOS INMOBILIARIO RPI DE FECHA 25.03.2025.-
INFORME FAVORABLE DE TELECOMUNICACIONES PARA LA RIT EMITIDO POR ALVARO GALLARDO QUINTANILLA CON FECHA 05.12.2024.-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO, EMITE CERTIFICADO DE RECEPCION N°189/25 DE FECHA 20.02.2025, EN EL CUAL SE RECEPCIONA LA SEÑALIZACION, DEMARCACION Y OTROS ELEMENTOS DE SEGURIDAD VIAL DE LA OBRA DEL PROYECTO "CONJUNTO ECOTOWN". CONCORDANTE CON EL IMIV BASICO APROBADO POR DIRECCION DE TRANSITO MUNICIPAL, MEDIANTE LA RESOLUCION EXENTA N°018/2023 DE FECHA 28.02.2023.-
SEIM CERTIFICADO DE SUFICIENCIA N°00180/2025 DE FECHA 25.02.2025. CORRESPONDIENTE A MODIFICACIONES DECLARADAS EN EL PROYECTO ORIGINAL CON ID 04121887. LAS MODIFICACIONES SE ECNUENTRAN DECLARADAS EN EL EXPEDIENTE ID 04367578. INFOMA QUE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS COMO LAS MITIGACIONES DEL MISMO PRESENTADAS EN INFORME DE IMPACTO EN LA MOVILIDAD ORIGINAL, RESULTAN SUFICIENTES PARA CONTINUAR CON EL PROYECTO Y NO REQUIERE LA PRESENTACION DE UN IMIV COMPLEMENTARIO O NUEVO.-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, DIRECCION DE OBRAS. CERTIFICADO DE URBANIZACION N°2024/0234 DE FECHA 01.02.2024, CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD A RECEPCIONAR CUENTA CON RED DE ENERGIA ELECTRICA, FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y BUEN ESTA DE PAVIMENTOS
SE RECEPCIONAN 24 DEPARTAMENTOS, 12 VIVIENDAS TOWNHOUSES, 36 BODEGAS, 48 ESTACIONAMIENTOS, 36 BICICLETEROS, PORTERIA DE 9,86M2, SALA DE SERVICIOS DE 11,61M2, QUINCHO Y BAÑO DE 17,00M2. "CONJUNTO ECOTOWN".-

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION OBRA NUEVA N°284 DE FECHA 31.03.2025.-
EXPEDIENTE 258/2023 Y 04/2025.-
REGISTRO ARCHIVO 25955.-
FRZ/CSC/MNP/RM/AQP.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE