

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**



**AMPLIACION MENOR A 100 M2**



**MODIFICACION**  
sin alterar estructura



**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

**REGIÓN : COQUIMBO**

**URBANO**     **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>2801</b>
Fecha de Aprobación
<b>06.09.2019</b>
ROL S.I.I
<b>2482-1</b>

Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **746/2018**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **746/2018**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra menor destinada a **AMPLIACION LOCAL COMERCIAL RESTAURANTE**  
ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA RAUL BITRAN** N° **1702**  
Lote N° **11** manzana **A** localidad o loteo **LOTEO ARBOLEDA** sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**NINGUNO**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

**NO**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>JIANYI ZHANG</b>	[REDACTED]		
REPRESANTANTE LEGAL	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>CLAUDIA LOMMATZSCH RIVEROS</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>CLAUDIA LOMMATZSCH RIVEROS</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR M2	DESTINO
201	08.11.2018	71,82	COMERCIAL

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:	SUPERFICIE A RECEPCIONAR M2
(En caso de modificación de proyecto)		

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.-MEDIDAS DE GESTION DE CONTROL Y CALIDAD.-
- 2.-CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2021376 CV:422848 DE FECHA 21.06.2019.-
- 3.-CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°2024904 CV:303994 DE FECHA 01.07.2019.-
- 4.-CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1385707 VC:1071060 DE FECHA 11.06.2019.-
- 5.-CERTIFICADO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EMITIDO POR AGUAS DEL VALLE N°641956 DE FECHA 06.08.2019.-

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

SE RECEPCIONA UNA AMPLIACION DE 71,82M2, QUEDANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 149.84M2.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°2801 DE FECHA 06.09.2019.-

REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 22747.-

PNP/ECM/CDR.-



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**