

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

 SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO

 RURAL

Nº DE CERTIFICADO
2749
FECHA
28.08.2019
ROL S.I.I
13-177

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **Registro 1939/2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **119/2018**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **SEDE UNIVERSITARIA U. CENTRAL** ubicada en calle/avenida/camino **JUAN SOLIS CASTRO** N° **525** Lote N° **CHACRA CLUB HIPICO, LA SERENA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

(urbano o rural)
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NINGUNA

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualización del Propietario

Plazos de la autorización **NO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
UNIVERSIDAD CENTRAL DE CHILE		70.995.200-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RICARDO NAPADENSKY BAUZA		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
VALLE CORNEJO ARQUITECTOS LTDA.		76.981.960-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MARCELO CORNEJO GOMEZ		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
JOSE CRUZ WESTON			

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	
DARIO CONCHA PARADA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA B Y C LTDA.	77.428.200-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO OSORIO GONZALEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CLAUDIO OSORIO GONZALEZ	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	
INSPECTOR TECNICO DE LA OBRA (ITO) SI CORRESPONDE	R.U.T.
CRISTIAN OLIVA OJEDA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	142	27.07.2018	5.774,90
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
EMPLAZAMIENTO DE ESTACIONAMIENTOS VEHICULOS Y BICICLETAS			
NOMINACION DE RECINTOS SEGÚN PLANOS ACOGIDOS AL 5.2.8			
AÑADE DIVISIONES NO ESTRUCTURALES ENTRE RECINTOS.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar:			5.715,70
			DESTINO (S)
			EDUCACIÓN

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) PLAN DE EMERGENCIAS Y EVACUACION.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	ENZO ROMERO SCH.	AGUAS DEL VALLE	99/19	08.03.2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JUAN BRATTI JIMENEZ	S.E.C. TE 1	1940721	28.01.2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	JORGE PEREZ VALDES	S.E.C. TE 1	1966452	13.03.2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensor	EDWIN OYARZO HERRERA	OTIS	S/N	26.03.2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	FLAVIO FLORES S.	F.F.S	S/N	11.03.2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA B Y C LTDA.	IDIEM	1281004-0	28.06.2018
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio		DOM	04-1200	20.02.2019

DOM	PLANOS
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ENZO ROMERO SCH.	AGUAS DEL VALLE	99/19	08.03.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ENZO ROMERO SCH.	AGUAS DEL VALLE	99/19	08.03.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN BRATTI JIMENEZ	S.E.C. TE 1	1940721	28.01.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	PATRICIO ARAYA GUZMAN	S.E.C. TC 6	1967887	15.03.2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	CARLOS HIDALGO MUÑOZ	SLIFT ASC.	S/N	22.02.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	CARLOS HIDALGO MUÑOZ	SLIFT ASC.	S/N	22.02.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	FLAVIO FLORES S.	F.F.S.	S/N	11.03.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA B Y C LTDA.	IDIEM	1281004-0	28.06.2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
001	PLANTA SITUACION RECEPCION PARCIAL DEFINITIVA
1 AL 5	PLANTA PISOS CONTEXTO
1B AL 5B	PLANTA PISOS CONTEXTO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- INFORME DE PLAN DE EMERGENCIAS Y EVACUACIÓN DE EXPERTO PROFESIONAL P.R.P: DIEGO ARAVENA LIPINSKI.-
2.- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELECTRICA TE1 N° 1966452 DE INSTALADOR ELECTRICO CLASE A: JUAN NAVARRO LOBOS.-
3.- CERTIFICADO N° 006-19 DE DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN TÉCNICA CUERPO DE BOMBEROS DE LA SERENA.-
4.- RESOLUCIÓN N° 444 DE FECHA 30.01.2019 DE SISTEMA DE RECOLECCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS.-
5.- CERTIFICADO TC8 N° 524925.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N° 04-2749 DE FECHA 29.08.2019.-
FGD/fgd.-



(Handwritten signature)

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES