

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

 SI     NO
   
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**

 SI     NO
   
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

**ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

**URBANO**     **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>2660</b>
FECHA
<b>13.08.2019</b>
ROL S.I.I
<b>185-18</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **439/2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **S/N** de fecha **JULIO 2019** (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **439/2019**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **4 LOCALES COMERCIALES** ubicada en calle/avenida/camino **CIENFUEGOS** N° **375** Lote N° - localidad o loteo **CENTRO LA SERENA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.-**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
Plazos de la autorización **NO**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES ALA S.A.</b>		<b>96.687.230-6</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>GIORGIO DALBOSCO CAZZANELLI</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>CARLOS MORENO GOMEZ</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MAXIMO TAPIA ALVARADO</b>	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>RAUL CORTES CORTES</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA MOUKARZEL E.I.R.L.</b>	<b>76.157.462-0</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ALBERTO MOUKARZEL TORMEN</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA MOUKARZEL E.I.R.L.</b>	<b>76.157.462-0</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ALBERTO MOUKARZEL TORMEN</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MAURICIO COMPAN OLIVARES</b>	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACION</b>	<b>159</b>	<b>12.10.2017</b>	<b>719,40</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
<b>MODIFICACION PERMISO DE EDIFICACION</b>			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	<b>396,40</b>	<b>COMERCIO</b>	

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ORD N°1492/15 DE FECHA 29.05.2015 DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES AUTORIZA PROYECTO DE DEMOLICION Y OBRA NUEVA EN
CALLE CIENFUEGOS N°375, ZONA TIPICA CENTRO HISTORICO DE LA SERENA.-
SE RECEPCIONAN DE MANERA PARCIAL 396,40M2, CORRESPONDIENTES A 2 LOCALES COMERCIALES C Y D DE PRIMER PISO Y 2 OFICINAS
ADMINISTRATIVAS DE SEGUNDO PISO. QUEDANDO PENDIENTE PARA RECEPCION TOTAL 323M2 CORRESPONDIENTES A 2 LOCALES COMERCIALES
A Y B DE PRIMER PISO Y 2 OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE SEGUNDO PISO Y RECEPCION DEL PLAN DE EVACUACION INGRESADO AL CUERPO
DE BOMBEROS DE LA SERENA.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°2660 DE FECHA 13.08.2019.-

REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 21849.-

PNP/ZA/DC.-



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE