

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
04-2584
Fecha de Aprobación
29.07.2019
RÓL S.I.I
965-053

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **Reg. 4607 23.07.2019**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
- de la obra menor destinada a **LOCAL COMERCIAL (SUNSET, EX CHARROS)**
ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA DEL MAR** N° **4600**
Lote N° **2 D 2** manzana localidad o loteo **BARRIO U. sector SAN JOAQUIN**
(urbano o rural)
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INVERSIONES SAN JAVIER LTDA.	79.832.210-9		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ALICIA FINDEL WESTWERMEIER			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
MARIO CARMONA HIDALGO			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
MARIO CARMONA HIDALGO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
144	24.05.2004	20,93	COMERCIAL (BAÑOS 1º PISO LOCAL SUNSET)
RESOLUCIÓN MODIFICACION		190	FECHA: 18.10.2018

(En caso de modificación de proyecto)

5.-

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO SEC SELLO VERDE N° 1225613 DE FECHA 30.11.2017.-

INFORME DE ARQUITECTO MARIO CARMONA H. S/N DE FECHA JULIO DE 2017.-

INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE CONSTRUCTOR, ARQTO. MARIO CARMONA H.S/N DE JULIO 2019.-

INFORMACION INSTALACIONES EXISTENTES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, AGUAS DEL VALLE CLIENTE N° 1012700 DE JULIO 2019.-

PLANO:

PLANO ACOGIDO AL ART. 5.2.8 OGUC, INDICATIVO DE RECEPCIÓN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECIBE OBRA MENOR AMPLIACION MENOR A 100 M2 SECTOR BAÑOS Y TERRAZAS DE PRIMER PISO CON SUS DESTINOS DE AREAS DE COMEDORES, MESAS Y BARRA DE ATENCIÓN A PUBLICO.
 SEGUNDO NIVEL NO QUEDA HABILITADO PARA EL USO DE PUBLICO O ATENCIÓN DE CLIENTES HASTA NO EJECUTARSE LAS RAMPAS DE ACCESO UNIVERSAL A ESE NIVEL DEL LOCAL.-
 INFORME TECNICO MEMORIA ACUSTICA, ING. DIEGO BUSTOS ROJAS.

PNP/ FGD/VPP/ fgd.

CRMD N° 04-2584 DEL 29.07.2019.-



FERNANDO GLASINOVIC DÚHALDE
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE