

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

VISTOS:

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 2508 |
| FECHA |
| 12.07.2019 |
| ROL S.I.I |
| 325-3 |

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **225/2011 Y 118/2019**
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ******* de fecha ******* (cuando corresponda).
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **225/2011 Y 118/2019**
 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO DEPORTIVO** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE BENAVENTE** N° **1160** Lote N° - Mz N° - localidad o loteo **LA SERENA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NINGUNA
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización _____
- 4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|------------|---------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| SOCIEDAD INVERSORA DAIRE Y CIA | | 89.299.400-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| CARLA FABRES VILLALOBOS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| WARNER Y CIA LTDA | | 77.787.440-3 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| DANIEL WARNER MUNOZ | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARLOS SCAVIA ZARATE | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| WARNER Y CIA LTDA | 77.787.440-3 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| DANIEL WARNER MUÑOZ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| DANIEL WARNER MUÑOZ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| - | - |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--|-------------------------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 114 | 11.05.2011 | 243,86 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | 75 | 03.05.2019 | 236,05 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE (m2) | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | 479,91 | EQUIPAMIENTO DEPORTIVO | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (PODER ESPECIAL REPRESENTANTE LEGAL) |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA UNA AMPLIACION DE 479,79M2 QUEDANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 584,51M2.-

INGRESA PLAN DE EVACUACION AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA SERENA CON FECHA 26.06.2018, CORRESPONDIENTE A "PINGÜINO CLUB" EMITIDO POR PROFESIONAL MARIO GONZALEZ AHUMADA.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°2508 DE FECHA 12.07.2019.-

REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 22959 Y 15569.-

PNP/RM/CCR



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE