

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

Nº DE CERTIFICADO
2468
Fecha de Aprobación
04.07.2019
ROL S.II
167-18

Ilustre Municipalidad de
La Serena

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **672/2018**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº **672/2018**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) -

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **OBRA MENOR HABILITACIÓN TIENDA "CORONA"**
ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA BALMACEDA, LOCAL 112** Nº **2885**
Lote Nº **4** manzana _____ localidad o loteo **CENTRO COMERCIAL PASEO BALMACEDA** sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

NINGUNO

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **NO**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.	99.289.000-2		
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
GASTON RENATO DONOSO GUERRA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
LORENA VILLABLANCA SALA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
INCUBO LIMITADA	76.849.180-1		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NURY TOLEDO GUINEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-	-

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR M2	DESTINO
107	27.09.2018	-	COMERCIO

RESOLUCIÓN N°	FECHA:	SUPERFICIE A RECEPCIONAR M2
(En caso de modificación de proyecto)		

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.-MEDIDAS DE GESTION DE CONTROL Y CALIDAD.-
- 2.-CERTIFICADO S.E.C. TE1 FOLIO N°1871827 CV:939581 DE FECHA 25.09.2018.-
- 3.-CERTIFICADO INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DE FECHA 28.09.2019, FIRE SECURITY SYSTEM SPA.-
- 4.-CERTIFICADO INSTALACION DEL SISTEMA DE PRESION DE FECHA 28.09.2019, FIRE SECURITY SYSTEM SPA.-
- 5.-CERTIFICADO DE INSTALACION DE AUDIO, EMITIDO POR ELECTRONICA NIELS BOHR LIMITADA.-
- 6.-CERTIFICADO DE INSTALACION DE CCTV, EMITIDO POR ELECTRONICA NIELS BOHR LIMITADA.-
- 7.-CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES, EMITIDO POR ELECTRONICA NIELS BOHR LIMITADA.-
- 8.-CERTIFICADO DE INSTALACION DE INTRUSION, EMITIDO POR ELECTRONICA NIELS BOHR LIMITADA.-
- 9.-CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION DE FECHA 30.05.2018. ACONDITERMIC SPA.-
- 10.-LIBRO DE OBRAS.-

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE RECEPCION N°2468 DE FECHA 04.07.2019.-
REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 22597.-
PNP/PZAJ/DC.-



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES