

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

 SI     NO
   
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**

 ALTERACION
 

 REPARACION
 

 RECONSTRUCCION

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI     NO



Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN :                      **COQUIMBO**

**URBANO**                       **RURAL**

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| <b>2417</b>       |
| FECHA             |
| <b>25.06.2019</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>964-93</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **933/2010**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **933/2010**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA Y COMERCIO**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **CALLE CHILE ITALIA, PARCELA 56** N° **4267**  
 Lote N° **13B** localidad o loteo **VEGAS SUR**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**NINGUNA**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización **NO**

4.- Individualización del Propietario

|   |     |                     |           |
|---|-----|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.              |           |
| <b>VIVEROS TERRANOVA COMPANIA LTDA</b>                                  |     | <b>76.226.840-K</b> |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.              |           |
| <b>MONICA MORALES SANTIBANEZ</b>  |     | [REDACTED]          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.              |           |
| <b>CRISTIAN DIAZ SANCHEZ</b>  |     | [REDACTED]          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO            | CATEGORIA |
| -   | -   | -                   | -         |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| <b>CRISTIAN DIAZ SANCHEZ</b>   |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| <b>CRISTIAN DIAZ SANCHEZ</b>   |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                      | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |                                 |
|--|-----------------------------|--|-----------------|---------------------------------|
| <b>PERMISO DE EDIFICACION</b>              | <b>027</b>                  | <b>04.02.2011</b>                      | <b>331,83</b>   |                                 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°    | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (M2) |                                 |
| <b>MODIFICACION PERMISO DE EDIFICACION</b> |                             |  |                 |                                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                          | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE      | DESTINO (S)                     |
| Parte a Recepcionar:                       |                             |  | <b>331,83</b>   | <b>HABITACIONAL / COMERCIAL</b> |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**SE ACOGE AL ART. 5.1.20 OGUC POR CAMBIO DE PROFESIONAL ARQUITECTO / CONSTRUCTOR DESISTIENDO RENE LEIVA VEJAR Y ASUMIENDO CRISTIAN DIAZ SANCHEZ.-**

**CERTIFICADO DE RECEPCION N°2417 DE FECHA 25.06.2019.-**

**REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 16066.-**

**PNP/RVA/COR.-**



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE