

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**



**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

**URBANO**  **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>2343</b>
Fecha de Aprobación
<b>13.06.2019</b>
ROL S.J.I
<b>2805-90</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **01/2016 Y 450/2017**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **01/2016 Y 450/2017**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra menor destinada a **OBRA MENOR - AMPLIACION VIVIENDA**  
ubicada en calle/avenida/camino **CALLE MALFREDO SAMS KUSCHEL** N° **2941**  
Lote N° **31** manzana **5** localidad o loteo **LOTEO SERENA ORIENTE** sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNO**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **NO**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>JORGE DIAZ BASTIDAS</b>	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR M2	DESTINO
20	28.01.2016	18.94	HABITACIONAL
RESOLUCIÓN N°	170	FECHA:	15.09.2017
(En caso de modificación de proyecto)		SUPERFICIE A TOTAL RECEPCIONAR M2	49.65

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

1.-MEDIDAS DE GESTION DE CONTROL Y CALIDAD.-

2.-CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°1639016 CV:126771 DE FECHA 09.09.2017.-

3.-CERTIFICADO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°283 DE FECHA 10.08.2017.-

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**ACOGE LAMINA 01/01 AL ARTICULO 5.2.8. O.G.U.C. POR MODIFICACIONES MENORES SIN ALTERAR ESTRUCTURA.-**

**SE RECEPCIONA UNA AMPLIACION DE 18.94M2 Y EN MODIFICACION DE PROYECTO UNA AMPLIACION DE 30.71M2. QUEDANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 49.65M2.-**

**CERTIFICADO DE RECEPCION N°2343 DE FECHA 13.06.2019.-**

**REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 21834 Y 19437.-**

**PNP/RVA/MOC.-**



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**