CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

LA SERENA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
232
FECHA
14.03.2025
ROL S.I.I
13-516

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº **1077/2024**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **1** de fecha **02.03.2025** (cuando corresponda).

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº **1077/2024**

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a **"CONDOMINIO DISTRITO VERDE" EDIFICIOS 3 Y 4**

ubicada en calle/avenida/camino **CALLE EMILIO APEY** Nº **409**

Lote Nº **A** localidad o loteo **VEGAS SUR**

sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL Nº2 DE 1959, LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA Nº21.442, CONJUNTO ARMONICO.-
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNO
(ART 121, ART. 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización **NO**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
INMOBILIARIA COSTANERA PACIFICO II SpA.		**76.715.233-7**	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
SEBASTIAN ARAYA VARELA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		R.U.T.	
SEBASTIAN ARAYA VARELA			
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
JUAN BASTIAS CASTILLO		**00017-4**	**PRIMERA**

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NICOLAS ANDRES LILLO ARAYA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NICOLAS FRANCISCO SAEZ ORELLANA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD,** si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NICOLAS FRANCISCO SAEZ ORELLANA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-	-

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	**40**	**01.02.2024**	**15.625,91**

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	-	-	-

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☑	NO ☐	SUPERFICIE (m2)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			**3.918,98**	**HABITACIONAL**

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
	☑	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☑	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☑ Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	CRISTIAN DIAZ ROJAS	AGUAS DEL VALLE	20/2025	31.01.2025
	☑ Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	GERMAN LEGUA	S.E.C. TE1	3272457 CV:18781	12.02.2025
	☑ Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	SERGIO VICENCIO	S.E.C. TE1	3275757 CV:423345	17.02.2025
	☐ Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
	☐ Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
	☑ Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.		IDIEM - INVECC	VARIOS	2024
	☐ Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
	☑ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	CRISTIAN DIAZ ROJAS	AGUAS DEL VALLE	20/2025	31.01.2025
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CRISTIAN DIAZ ROJAS	AGUAS DEL VALLE	20/2025	31.01.2025
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	GERMAN LEGUA	S.E.C. TE1	3272457 CV:18781	12.02.2025
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
☑	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	MILKO LOBOS	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/26315 2954337115 45/R-1	13.09.2024
☐	Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		IDIEM - INVECC	VARIOS	2024

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1/8	SE ACTUALIZA TRAZADO DE VEREDAS PEATONALES (SECTOR DESLINDE SUR) Y MODIFICA LA UBICACIÓN DE BICICLETEROS.-
4/8	SE AJUSTA COTA DE DIMENSION ENTRE MURO DE HORMIGON Y TABIQUE DE BAÑO.-
5/8	SE AJUSTA COTA DE DIMENSION ENTRE MURO DE HORMIGON Y TABIQUE DE BAÑO.-
6/8	SE AJUSTA COTA DE DIMENSION ENTRE MURO DE HORMIGON Y TABIQUE DE BAÑO.-
7/8	SE AJUSTA COTA DE DIMENSION ENTRE MURO DE HORMIGON Y TABIQUE DE BAÑO.-

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3263428 CV:571681 DE FECHA 27.01.2025, CORRESPONDIENTE A RED BT EDIFICIO 3 Y 4.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3261239 CV:965045 DE FECHA 21.01.2025, CORRESPONDIENTE A SERVICIO COMUN EDIFICIO 3, 4 Y SALA GOURMET.-
MINISTERIO DE SALUD, RESOLUCION N°250416636 DE FECHA 29.01.2025. AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE RECOLECCION Y
ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS DOMICILIARIOS DE EDIFICIO 3 Y 4.-
MINISTERIO DE SALUD, RESOLUCION N°2404657325 DE FECHA 25.02.2025. AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE 01 PISCINA DE USO PUBLICO RESTRINGIDO,
CALLE EMILIO APEY N°409.-
ADJUNTA PLAN DE EVACUACION INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA SERENA CON FECHA 25.09.2024, CORRESPONDIENTE AL PLAN DE
EVACUACION DE "CONDOMINIO DISTRITO VERDE" PREPARADO POR EL PREVENSIONISTA PATRICIO CORONADO.-
PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N°40 DE FECHA 01.02.2024, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 27.02.2024, ANTE
NOTARIO PUBLICO TITULAR PABLO BUSTOS MOLINA, TERCERA NOTARIA DE LA SERENA.-
CANCELO DERECHOS MUNICIPALES POR LEY 20.958 APORTE A ESPACIOS PUBLICOS, CON ORDEN N°2664 DE FECHA 11.03.2025, POR UN TOTAL DE
$21.474.977.- "CONDOMINIO DISTRITO VERDE". CANCELA UN PROPORCIONAL DE DERECHOS POR LEY 20.958, SEGÚN ARTICULO 2.2.5 Bis D. O.G.U.C.-
CERTIFICADO REGISTRO DE PROYECTOS INMOBILIARIO RPI DE FECHA 13.09.2024.-
INFORME FAVORABLE DE TELECOMUNICACIONES PARA LA RIT EMITIDO POR MILKO LOBOS ALVAREZ CON FECHA 08.11.2024.-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO, EMITE CERTIFICADO DE RECEPCION N°0227/25 DE FECHA
07.03.2025, EN EL CUAL SE RECEPCIONA LA SEÑALIZACION Y DEMARCACION DEL PROYECTO "DISTRITO VERDE, ETAPA N°2". CONCORDANTE CON LA
RESOLUCION EXENTA N°1152-2023 SRM-COQU DE FECHA 29.12.2023 APROBADO POR LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTE Y
TELECOMUNICACIONES DE LA REGION DE COQUIMBO.-
SE RECEPCIONA EDIFICIO 3 DE 24 DEPARTAMENTOS,6 OFICINA (ESTUDIO), 42 BODEGAS (EN SUBTERRANEO DESDE 84 A 125), EDIFICIO 4 DE 24
DEPARTAMENTOS, 6 OFICINA (ESTUDIO) 42 BODEGAS (EN SUBTERRANEO DESDE 126 A 167), SALA DE BOMBA PISCINA 01 DE 7,51M2, SALON DE EVENTOS
GOURMET - BAÑO Y SALA DE RIEGO DE 114,57M2, 66 ESTACIONAMIENTOS DESDE EL 57 AL 108 Y DESDE EL 229 AL 242. "CONDOMINIO DISTRITO VERDE".-

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION OBRA NUEVA Nº232 DE FECHA 14.03.2025.-
EXPEDIENTE 1077/2023.-
REGISTRO ARCHIVO 26268.-
FRZ/CSC/RMM/AGF.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCIÓN OBRAS MUNICIPALES

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE