

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**

AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   | <b>2314</b>       |
| Fecha de Aprobación | <b>11.06.2019</b> |
| ROL S.I.I           | <b>167-18</b>     |

Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

REGIÓN : **COQUIMBO**

 URBANO     RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **052/2019**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **SIN NUMERO** de fecha **2019** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº **052/2019**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) -

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra menor destinada a **OBRA MENOR HABILITACIÓN OFICINAS**  
ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA BALMACEDA, OFICINA 2001** Nº **2885**  
Lote Nº **4** manzana - localidad o loteo **CENTRO COMERCIAL PASEO BALMACEDA** sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**NINGUNO**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

**NO**

3.- Individualización de Interesados:

|  |                     |          |           |
|--|---------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |          |           |
| <b>METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.</b>  | <b>99.289.000-2</b> |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL  | R.U.T.              |          |           |
| <b>GASTON RENATO DONOSO GUERRA</b>   | [REDACTED]          |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T.              |          |           |
| <b>HIRMAS WENDT ARQUITECTOS LIMITADA</b>   | <b>77.825.630-4</b> |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                   | R.U.T.              |          |           |
| <b>CRISTIAN WENDT MUNITA</b>   | [REDACTED]          |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)                         | R.U.T.              |          |           |
| <b>CONSTRUCTORA LOS ROMEROS S.A.</b>   | <b>76.107.146-7</b> |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)  | R.U.T.              |          |           |
| <b>CRISTIAN WENDT MUNITA</b>   | [REDACTED]          |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)     | R.U.T.              |          |           |
| -  | -                   |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |          |           |
| -  | -                   |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)   | R.U.T.              | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -  | -                   | -        | -         |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA      | SUPERFICIE A RECEPCIONAR M2 | DESTINO  |
|---------------|------------|-----------------------------|----------|
| 42            | 25.04.2019 | -                           | SERVICIO |

| RESOLUCIÓN Nº                         | FECHA: | SUPERFICIE A RECEPCIONAR M2 |
|---------------------------------------|--------|-----------------------------|
| (En caso de modificación de proyecto) |        |                             |

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final                      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)                           |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)              |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.-MEDIDAS DE GESTION DE CONTROL Y CALIDAD.-
- 2.-CERTIFICADO S.E.C. TE1 FOLIO N°1990332 CV:665014 DE FECHA 26.04.2019.-
- 3.-CERTIFICADO AGUAS DEL VALLE N°634656 DE FECHA 16.04.2019.-
- 4.-CERTIFICADO INGETERMICA LTDA S/N DE FECHA 22.04.2019.-

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

CERTIFICADO DE RECEPCION N°2314 DE FECHA 11.06.2019.-  
 REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 22960.-  
 PNP/PSM/AOC.-



*(Handwritten signature)*  
**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES