

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(CRDF 525 - 526)

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : La Serena

REGIÓN: Coquimbo

Nº DE CERTIFICADO
21
FECHA
08-01-2025
ROL S.I.I
01022 - 00246

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La sollicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente 181/2024 DOM DIGITAL 2024/6038 Ν°
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

VIVIENDA UNIFAMILIAR

- El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- i) Los antecedentes que comprenden el expediente 181/2024 N° DOM DIGI. 2024/6038
 J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por

densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Articulo primero transitorio de la Ley № 20.958) Crecimiento Urbano por Densificación Crecimiento Urbano por Extensión Cesión de terrenos (**) Cesión de terrenos (*) (Canceló el siguiente monto \$9399, según (GIM y fecha): 7 DEL 02.01.20) (*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras

de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO: Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
(TOTAL O PAROAL) ubicada en calle/avenida/camino CAMINO ACCESO LOTE M TRES N° S/N

Lote N° M3 Manzana Localidad o Loteo HACIENDA SANTA MONICA, SECTOR QUILACAN. EL ROSARIO

Sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente

(Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 103,28 m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron - , según consta en (ESTU- MV - MB) (Ejecutadas o Caucionadas) (Documento o Tipo de Garantía) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959. . Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Nombre del Proyecto: 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

Antecedentes del Proyecto

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.		
	ROSA ELENA RODRÍO	GUEZ PIÑO	NES			
	REPRESENTANTE LEGAL	DEL PROP	IETARIO		R	.U.T.
DIRECCIÓN: Nombre d	e la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNIC	ro	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELUL	AR
LA SERENA	CONNECTED THE		TEEL ON THE			
PERSONERÍA DEL REPRE	SENTANTE LEGAL: S	E ACREDIT	Ó MEDIANTE			
			DE FECHA			

22	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIO	MALES							
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empre		ARQUITECT	O(cuando corres	ponda)			R.	U.T.
								D. 1	1.7
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITE							R,	U.T.
		JAV	IER CANCIN	IO ARAVENA			· · ·	<u>. </u>	_
ı	NOMBRE DEL CALCULISTA(cuando como	enonda)						R.	U.T.
	NOWIBRE DEL CALCOLISTA COLONIO	spolida)			-				
1	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(cuando	orrespor	nda)					R.	U.T.
l				O ARAVENA					
								T was an in sid	N. P.C. CT. DO
	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO D	E OBRA	(cuando corr	esponda)				CATEGORÍA	N REGISTRO N°
ı	To the state of the Cotton		Transfer State					CATEGORIA	N
- 1	NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIEN	TErcuan	do correspor	nda)				REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEE REVISOR INDEX ENDIES	I MICORI	ido comespor	TO A	<u></u>				
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVIS	OR DEL	PROYECTO	DE CALCULO	ESTRUCTURA	AL(cuando co	rresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONS							R.	U.T.
	CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA		·						
1.1	ANTECEDENTES DEL PERMISO								
	PERMISO QUE SE RECIBE				N	NÚMERO	FECHA		OTAL(M2)
- 1	OBR	A NUEV	Α			89	24-04-2024	I II	3.28
	MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLU	TIÓN Nº					FECHA	T .	
	MODITIONED A BELLING (ECT OTTERSES					•••	T L L I I I		
	MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8	OGUC) (Especifica	nr)	4427	ARCO DE LA			
	ACOGE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS							écroso	
	ACOGE ESPECIFICACIONES TECHTICAS			OGUC MODIE	ICA PARTIDA	DE GAS, PA	SANDO A SER E	LECTRICO.	
		LAKIT	LULU 5.2.8.	O.G.U.C. MODIF	ICA PARTIDA	DE GAS, PA	SANDO A SER E	LECTRICO	
		TE MITTE	LULU 5.2.8.	O.G.U.C. MODIF	ICA PARTIDA	DE GAS, PA	SANDO A SER E	LECTRICO	
		TE / INTIC	LULU 5.2.8.	O.G.U.C. MODIF	FICA PARTIDA	DE GAS, PA	SANDO A SER E	LECTRICO	
		AL PIKTIC	LULU 5.2.8.	O.G.U.C. MODIF	FICA PARTIDA	DE GAS, PA	SANDO A SER E	LECTRICO	
		TE PICTO	LULU 5.2.8.	O.G.U.C. MODIF	FICA PARTIDA	DE GAS, PA	SANDO A SER E	LECTRICO.	
		AL AKTI			FICA PARTIDA				STINO
	RECEPCIÓN PARCIAL		C SI	O.G.U.C. MODIF	FICA PARTIDA	SUPERFIC		DES	STINO ACIONAI
17	PARTE A RECIBIR				FICA PARTIDA			DES	STINO ACIONAL
4.2	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO		C SI		FICA PARTIDA	SUPERFIC	CIE	DES HABIT/	
4.2	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI	NIO TIPO	C SI	€NO	URBANIZ	SUPERFIC 103.28	CIE CONDO	DES	ACIONAL
4.2	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO	NIO TIPO	C SI	r no		SUPERFIC 103.28 ZACIÓN	CIE CONDO	DES HABITA MINIO TIPO B	ACIONAL
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCC SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se	NIO TIPO	C SI O A URBAI RECIB	r NO NIZACIÓN IDA	URBANIZ	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN TIZADA	CONDO	DES HABITA MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ IJUNTAMENTE	ACIONAL IN SOLICITADA
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCC SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se General de Urbanismo y Construcciones.	NIO TIPO	C SI O A URBAI RECIB	r NO NIZACIÓN IDA	URBANIZ	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN TIZADA	CONDO RECON	DES HABITA MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ IJUNTAMENTE os en el Inciso final del a	ACIONAL IN SOLICITADA rtículo 129 de la Ley
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCC SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se	NIO TIPO	C SI O A URBAI RECIB	NIZACIÓN IDA lones con obras de	URBANIZ GARANT urbanización gar	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN TIZADA	CONDO RECON	DES HABITA MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ IJUNTAMENTE	ACIONAL IN SOLICITADA rtículo 129 de la Ley
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIONES EN Informe del Arquitecto que certal de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON	NIO TIPO	C SI O A URBAI RECIB	NIZACIÓN IDA ones con obras de	URBANIZ GARANT Urbanización gar	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN TIZADA rantizadas en	CONDO RECON Ios casos señalado	MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ BJUNTAMENTE os en el Inciso final del a: Artículos 5.25, 5.26, 5.93, 5.	ACIONAL IN SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 94, 596, y 597, de la OGU
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCC SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se General de Urbanismo y Construcciones.	NIO TIPO	C SI O A URBAI RECIB	NIZACIÓN IDA ones con obras de	URBANIZ GARANT Urbanización gar	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN TIZADA rantizadas en	CONDO RECON Ios casos señalado	MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ BJUNTAMENTE os en el Inciso final del a: Artículos 5.25, 5.26, 5.93, 5.	ACIONAL IN SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 94, 596, y 597, de la OGU
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIONES. En loteos con construcción simultánea, sólo se General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cer	NIO TIPA aón podrán re tiflque c	C SI O A URBAI RECIB ecibir edificaci	NIZACIÓN IDA ones con obras de DOC as se han ejecuto	URBANIZ GARANT urbanización gar CUMENTOS cado conforme	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN TIZADA rantizadas en e al permiso	CONDO RECO los casos señalado a aprobado, inc	MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ IJUNTAMENTE as en el Inciso final del as Artículos 5.2.5, 5.2.6, 5.9.3, 5. Iuídas sus modificac	ACIONAL IN SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 94, 596, y 597, de la OGUe iones (según inciso
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIONES SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cer segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiamodificaciones (según inciso según inciso	NIO TIPO ción podrán re tiflque c ente, si le egundo	O A URBAI RECIB ecibir edificaci que las obra to hubiere, o Art. 144 LG	NIZACIÓN IDA ones con obras de DOC os se han ejecuto que certifique qu UC).	URBANIZ GARANT urbanización gar CUMENTOS cado conforme ue las obras so	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN FIZADA rantizadas en e al permiso e han ejecu	CONDO RECO los casos señalado a aprobado, inco tado conforme	MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ IJUNTAMENTE os en el Inciso final del ac artículos 5.25, 5.26, 5.93, 5. Iuidas sus modificac e al permiso aprobad	ACIONAL IN SOLICITADA refecto 129 de la Ley 94,596, y 597, de la OGUe iones (según inciso lo, incluidas sus
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIONES INJULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cer segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independia modificaciones (según inciso so Informe del Inspector Técnico)	NIO TIPO CIÓN podrán re tiffique c ente, si l egundo de Obra	O A URBAI RECIB ecibir edificaci que las obra to hubiere, o Art. 144 LG as, si corresp	NIZACIÓN IDA ones con obras de DOC os se han ejecuta que certifique qu UC).	URBANIZ GARANT urbanización gar CUMENTOS cado conforme ue las obras so ale que las obra	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN FIZADA rantizadas en e al permiso de han ejecu	CONDO RECONDO RECON	MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ EJUNTAMENTE DOS en el Inciso final del ac artículos 5.25, 5.26, 5.93, 5. Iuidas sus modificac e al permiso aprobad e a las normas técni	ACIONAL IN SOLICITADA refecto 129 de la Ley 94, 596, y 597, de la OGUe iones (según inciso lo, incluidas sus cas de construcción
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMII EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIONES SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cer segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independia modificaciones (según inciso se Informe del Inspector Técnico aplicables a la ejecución de la construcción simultánea, sólo se general de Urbanismo y Construcción simultánea, sólo se general de Urbanismo y Construcción simultánea, sólo se general de Urbanismo y Construcción de la construcción simultánea, sólo se general de Urbanismo y Construcción de la	NIO TIPO CIÓN podrán re tiffique c ente, si le egundo de Obra bra y al	O A URBAI RECIB ecibir edificaci to hubiere, of Art. 144 LG as, si correspermiso de	NIZACIÓN IDA ones con obras de poc as se han ejecuta que certifique qu UC). ponde, que seña e construcción a	URBANIZ GARANT urbanización gar CUMENTOS ado conforme ue las obras so ale que las obra aprobado, incl	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN FIZADA FIZADA FIZADA e al permiso se han ejecu fuidas sus m	CONDO RECONDO RECON Ios casos señalado a aprobado, inco tado conforme taron conforme nodificaciones.	MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ EJUNTAMENTE os en el Inciso final del ac ertículos 5.25, 5.26, 5.93, 5. Iuidas sus modificac e al permiso aprobad e a las normas técni (según inciso segund	ACIONAL IN SOLICITADA refecto 129 de la Ley 94, 596, y 597, de la OGUe iones (según inciso lo, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC).
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIONES SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cer segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independia modificaciones (según inciso so Informe del Inspector Técnico aplicables a la ejecución de la conducto del conducto de	NIO TIPO CIÓN podrán re tifique o ente, si le egundo de Obra bra y al onstruo	O A URBAI RECIB ecibir edificaci to hubiere, o Art. 144 LG as, si correspermiso de ctor a cargo	NIZACIÓN IDA ones con obras de poc as se han ejecuta que certifique qu UC). ponde, que seña e construcción a	URBANIZ GARANT urbanización gar CUMENTOS ado conforme ue las obras so ale que las obra aprobado, incl	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN FIZADA FIZADA FIZADA e al permiso se han ejecu fuidas sus m	CONDO RECONDO RECON Ios casos señalado a aprobado, inco tado conforme taron conforme nodificaciones.	MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ EJUNTAMENTE os en el Inciso final del ac ertículos 5.25, 5.26, 5.93, 5. Iuidas sus modificac e al permiso aprobad e a las normas técni (según inciso segund	ACIONAL IN SOLICITADA refecto 129 de la Ley 94, 596, y 597, de la OGUe iones (según inciso lo, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC).
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMI EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIONES. EN loteos con construcción simultánea, sólo se General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cer segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independia modificaciones (según inciso se informe del Inspector Técnico aplicables a la ejecución de la construcción jurgala simple del construcción jurgala simple del construcción jurgala simple del construcción por la construcción jurgala simple del construcción jurgala simple del construcción de la construcción jurgala simple del construcción jurgala simple del construcción jurgala simple del construcción jurgala simple del construcción se construcción jurgala simple del construcción se constru	NIO TIPO CIÓN podrán re tifique o ente, si le egundo de Obra bra y al onstruo	O A URBAI RECIB ecibir edificaci to hubiere, o Art. 144 LG as, si correspermiso de ctor a cargo	NIZACIÓN IDA ones con obras de poc as se han ejecuta que certifique qu UC). ponde, que seña e construcción a	URBANIZ GARANT urbanización gar CUMENTOS ado conforme ue las obras so ale que las obra aprobado, incl	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN FIZADA FIZADA FIZADA e al permiso se han ejecu fuidas sus m	CONDO RECONDO RECON Ios casos señalado a aprobado, inco tado conforme taron conforme nodificaciones.	MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ EJUNTAMENTE os en el Inciso final del ac ertículos 5.25, 5.26, 5.93, 5. Iuidas sus modificac e al permiso aprobad e a las normas técni (según inciso segund	ACIONAL IN SOLICITADA refecto 129 de la Ley 94, 596, y 597, de la OGUe iones (según inciso lo, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC).
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMII EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIONES. En loteos con construcción simultánea, sólo se General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cer segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independia modificaciones (según inciso se aplicables a la ejecución de la construcción jurada simple del consegún inciso tercero Art. 143 de consegún	NIO TIPO ción podrán re tiflque c ente, si l egundo de Obra bra y al onstruc e la LGU	O A URBAI RECIB Que las obra io hubiere, o Art. 144 LG as, si correspermiso de ctor a cargo JC)	NIZACIÓN IDA ones con obras de DOC os se han ejecuta que certifique qu UC). ponde, que seña e construcción a de la obra, afirm	urbanización gar GARANT urbanización gar CUMENTOS ado conforme ue las obras so ale que las obra probado, incl mando que las	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN TIZADA rantizadas en e al permiso e han ejecu ras se ejecu luidas sus m s medidas o	CIE CONDO REC CONDO REC CON CON CON CON CON CON CON C	MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ BJUNTAMENTE DOS en el Inciso final del ac Artículos 5.25, 5.26, 5.93, 5. Iuidas sus modificaci e al permiso aprobad e a las normas técni (según inciso seguna control de calidad fu	ACIONAL IN SOLICITADA refecto 129 de la Ley 94, 596, y 597, de la OGUe iones (según inciso lo, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC).
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMII CO	NIO TIPO ción podrán re tiflque c ente, si l egundo de Obra bra y al construc e la LGU	O A URBAI RECIB Que las obra to hubiere, o Art. 144 LG as, si correspermiso de ctor a cargo JC) o al cuerpo	NIZACIÓN IDA ones con obras de DOC os se han ejecuto que certifique qu UC). ponde, que seña e construcción a de la obra, afirm de bomberos re	urbanización gar CUMENTOS ado conforme ue las obras so ale que las obra probado, incl mando que las espectivo (seg	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN FIZADA FIZADA rantizadas en e al permiso e han ejecu ras se ejecu luidas sus m s medidas co	CIE CONDO RECO Con aprobado, inco tado conforme con	MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ IJUNTAMENTE DE EN el Inciso final del ac Artículos 5.25, 5.26, 5.93, 5. Iuidas sus modificac e al permiso aprobad e a las normas técni (según inciso seguna control de calidad fu	ACIONAL IN SOLICITADA Intriculo 129 de la Ley 194, 596, y 597, de la OGUI iones (según inciso lo, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). ueron aplicadas
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMII EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIONES. En loteos con construcción simultánea, sólo se General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cer segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independia modificaciones (según inciso se informe del Inspector Técnico aplicables a la ejecución de la completa del construcción inciso tercero Art. 143 de informe del Plan de evacuación in Informe favorable del proyection Resolución de calificación amb	NIO TIPO ción podrán re tiflque o ente, si l egundo de Obra bra y al onstruc e la LGU ngresado sta de te iental fa	O A URBAI RECIB cibir edificaci que las obra chubiere, chart. 144 LG as, si correspermiso de ctor a cargo JC) o al cuerpo elecomunic	NIZACIÓN IDA ones con obras de DOC os se han ejecuto que certifique qu UC). ponde, que seña e construcción a de la obra, afirm de bomberos re aciones y Regist proyecto, cuan	urbanización gar CUMENTOS ado conforme ue las obras so ale que las obra probado, incl mando que las espectivo (seg tro de las med ado proceda se	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN FIZADA FIZADA rantizadas en e al permiso e han ejecu luidas sus m s medidas co gún inciso to diciones de legún Art. 25	CIE CONDO RECO los casos señalado a aprobado, inco tado conforme taron conforme odificaciones. de gestión y de ercero Art. 144 los puntos de le bis de la Ley 1	MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ BUNTAMENTE DOS en el Inciso final del ac Artículos 5.25, 5.26, 5.93, 5. Iuidas sus modificaci e al permiso aprobad e a las normas técni (según inciso segunicontrol de calidad fu	ACIONAL IN SOLICITADA Intículo 129 de la Ley 194, 596, y 597, de la OGUI iones (según inciso lo, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). ueron aplicadas
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMII CIMULTÁNEA En lateos con construcción simultánea, sólo se General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cer segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independia modificaciones (según inciso se informe del Inspector Técnico aplicables a la ejecución de la completa del completa del proyection de la completa del proyection de la completa del Plan de evacuación in informe favorable del proyection de calificación amb	NIO TIPO CIÓN podrán re tiflque o ente, si le egundo de Obra bra y al construc e la LGU ngresad sta de te iental fa I día del	O A URBAI RECIB Que las obra to hubiere, of Art. 144 LG as, si correspermiso de ctor a cargo UC) o al cuerpo elecomunico porable del	NIZACIÓN IDA ones con obras de DOC os se han ejecuta que certifique qu UC). ponde, que seña e construcción a de la obra, afirm de bomberos re aciones y Regist proyecto, cuan y demás profes	URBANIZ GARANT urbanización gar CUMENTOS ado conforme ue las obras so ale que las obra aprobado, incl mando que las espectivo (seg tro de las med ado proceda so sionales que c	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN TIZADA rantizadas en e al permiso e han ejecu uras se ejecu luidas sus m s medidas o gún inciso te diciones de legún Art. 25 concurren co	CIE CONDO RECO los casos señalado a aprobado, inco tado conforme taron conforme odificaciones. de gestión y de ercero Art. 144 los puntos de le bis de la Ley 1	MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ BUNTAMENTE DOS en el Inciso final del ac Artículos 5.25, 5.26, 5.93, 5. Iuidas sus modificaci e al permiso aprobad e a las normas técni (según inciso segunicontrol de calidad fu	ACIONAL IN SOLICITADA Intículo 129 de la Ley 194, 596, y 597, de la OGUI iones (según inciso lo, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). ueron aplicadas
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMII CIMULTÁNEA En lateos con construcción simultánea, sólo se General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cer segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independia modificaciones (según inciso se informe del Inspector Técnico aplicables a la ejecución de la completa del completa del Plan de evacuación in informe favorable del proyection de la completa del Plan de evacuación in Resolución de calificación amb Fotocopia patente municipal a Certificado de inscripción viger	NIO TIPO CIÓN podrán re ente, si legundo de Obra bra y al onstruce e la LGU ngresado sta de te iental fa I día del lite del R	O A URBAI RECIB O hubiere, o Art. 144 LG as, si correspermiso de ctor a cargo UC) o al cuerpo elecomunic avorable del Arquitecto Revisor Inde	NIZACIÓN IDA IDA Iones con obras de OOC DOC DOC DOC DOC DOC DOC DOC DOC DOC	URBANIZ GARANT Urbanización gar CUMENTOS ado conforme ue las obras so ale que las obra probado, incl mando que las espectivo (seg tro de las med ado proceda so sionales que c ndo proceda.	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN FIZADA FIZADA rantizadas en e al permiso se han ejecu luidas sus m s medidas o gún inciso te diciones de legún Art. 25 concurren co	CIE CONDO RECO los casos señalado a aprobado, inco tado conforme taron conforme odificaciones. de gestión y de ercero Art. 144 los puntos de le bis de la Ley 1	MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ BUNTAMENTE DOS en el Inciso final del ac Artículos 5.25, 5.26, 5.93, 5. Iuidas sus modificaci e al permiso aprobad e a las normas técni (según inciso segunicontrol de calidad fu	ACIONAL IN SOLICITADA Intículo 129 de la Ley 194, 596, y 597, de la OGUI iones (según inciso lo, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). ueron aplicadas
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMII CONDOMII CIMULTÁNEA En lateos con construcción simultánea, sólo se General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cer segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independis modificaciones (según inciso se informe del Inspector Técnico aplicables a la ejecución de la complexión de	NIO TIPO CIÓN podrán re tiflque o ente, si le egundo de Obra bra y al construc e la LGU ngresad sta de te iental fa I día del tte del R	O A URBAI RECIB Que las obra to hubiere, of Art. 144 LG as, si corresipermiso de ctor a cargo UC) o al cuerpo elecomunico avorable del l'Arquitecto Revisor Indenspector Té	NIZACIÓN IDA	URBANIZ GARANT urbanización gar CUMENTOS ado conforme ue las obras so ale que las obra aprobado, incl mando que las respectivo (seg tro de las med ado proceda so sionales que c ndo proceda. cuando proceda.	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN TIZADA Tantizadas en e al permiso de han ejecu luidas sus m s medidas co gún inciso to diciones de legún Art. 25 concurren co eda.	CIE CONDO RECO los casos señalado a aprobado, inco tado conforme taron conforme odificaciones. de gestión y de ercero Art. 144 los puntos de le bis de la Ley 1	MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ BUNTAMENTE DOS en el Inciso final del ac Artículos 5.25, 5.26, 5.93, 5. Iuidas sus modificaci e al permiso aprobad e a las normas técni (según inciso segunicontrol de calidad fu	ACIONAL IN SOLICITADA Intículo 129 de la Ley 194, 596, y 597, de la OGUI iones (según inciso lo, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). ueron aplicadas
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMII CONDOMII CIMULTÁNEA En lateos can construcción simultánea, sóla se General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cer segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independis modificaciones (según inciso se informe del Inspector Técnico aplicables a la ejecución de la completa de la completa del proyection de la completa del Plan de evacuación in informe favorable del proyection de la completa del proyection de calificación amb completa del proyection de la completa del proyection de la completa del proyection de la completa del proyection de calificación amb completa del proyection de calificación de la completa del proyection de calificación amb completa del proyection de calificación de la completa del proyection de calificación amb completa del proyection de calificación de la completa del proyection de calificación amb completa del proyection de calificación del proyection de calificación del proyection de calificación amb completa del proyection de calificación del proyection de la completa del proyection del pro	NIO TIPO CIÓN podrán re tifique o ente, si le egundo de Obra bra y al construct e la LGU ngresad sta de te iental fa I día del tite del R tite del R	O A URBAI RECIB Que las obra io hubiere, c Art. 144 LG as, si corresp permiso de ctor a cargo UC) o al cuerpo elecomunic avorable del l'Arquitecto devisor Inde enspector Té Revisor de C	NIZACIÓN IDA Iones con obras de DOC es se han ejecuta que certifique qu UC). ponde, que seña e construcción ar de la obra, afirm de bomberos re aciones y Regist I proyecto, cuan y demás profes pendiente, cuar icicio de Obra, s álculo Estructur	URBANIZ GARANT urbanización gar CUMENTOS iado conforme ue las obras so ale que las obra aprobado, incl mando que las respectivo (seg tro de las med ido proceda so sionales que c indo proceda. cuando proce ral, cuando proce	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN TIZADA Tantizadas en e al permiso te han ejecu luidas sus m s medidas co gún inciso te diciones de legún Art. 25 concurren co eda. Toceda.	los casos señalado de aprobado, includado conformentaron conformentaron conformentaron y de los puntos de los de l	MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ BUNTAMENTE DOS en el Inciso final del ac Artículos 5.25, 5.26, 5.93, 5. Iuidas sus modificaci e al permiso aprobad e a las normas técni (según inciso segunicontrol de calidad fu	ACIONAL IN SOLICITADA Intículo 129 de la Ley 194, 596, y 597, de la OGUI iones (según inciso lo, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). ueron aplicadas
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMII CONDOMII CIMULTÁNEA En lateos con construcción simultánea, sólo se General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que cer segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independis modificaciones (según inciso se informe del Inspector Técnico aplicables a la ejecución de la complexión de	NIO TIPO CIÓN podrán re tifique o ente, si le egundo de Obra bra y al construct e la LGU ngresad sta de te iental fa I día del tite del R tite del R ndo cor	O A URBAI RECIB Que las obra o hubiere, o Art. 144 LG as, si corresp permiso de ctor a cargo UC) o al cuerpo elecomunic avorable del Arquitecto devisor Inde nspector Té Revisor de C crresponda s	NIZACIÓN IDA Iones con obras de DOC as se han ejecuta que certifique qu UC). ponde, que seña e construcción a de la obra, afirm de bomberos re aciones y Regist l proyecto, cuan y demás profes pendiente, cuar icnico de Obra, s álculo Estructur según inciso cua	URBANIZ GARANT urbanización gar CUMENTOS ado conforme ue las obras so ale que las obra aprobado, incl mando que las respectivo (seg tro de las med ado proceda so sionales que c ndo proceda. cuando proce ral, cuando proce rarto Art. 5.2.6.	SUPERFIC 103.28 ZACIÓN FIZADA	los casos señalado de aprobado, includo conformentaron conformentaron conformentaron y de los puntos de los	MINIO TIPO B EPCIÓN DE URBANIZACIÓ IJUNTAMENTE OS en el Inciso final del as Artículos 5.25, 5.26, 5.93, 5. Iuidas sus modificaci e al permiso aprobaci e a las normas técni (según inciso segunic control de calidad fu LGUC). a RIT, si corresponde 9.300. nuevos antecedente	ACIONAL IN SOLICITADA reficulo 129 de la Ley 94,596, y 597, de la OGUI iones (según inciso lo, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). ueron aplicadas 2.

Q	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
L	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
_	Otros(indicar):

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
V	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.		MINISTERIO DE SALUD	VARIOS	
P	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RICARDO CEREÑO	S.E.C. TE1	3089239	06.05.2024
Г	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
Г	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua callente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
Г	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
г	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
Г	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto Nº 167 de 2016, reglamento de la Ley Nº 20.808 (Cuando corresponda)				

PLANOS PLANOS
Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGLIC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO N°	CONTENIDO			

GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley D.S: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. ZCH:Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO) CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3089239 CV:755854 DE FECHA 06.05.2024.-

MINISTERIO DE SALUD, RESOLUCION EXENTA N°2404296893 DE FECHA 02.08.2024, AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA PARTICULAR DE AGUA POTABLE DE LA VIVIENDA A RECEPCIONAR.-

MINISTERIO DE SALUD, RESOLUCION EXENTA Nº 240450694 DE FECHA 05.08.2024, AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA PARTICULAR DE AGUAS SERVIDAS DE LA VIVIENDA A RECEPCIONAR.-

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA Nº89 DE FECHA 24.04.2024, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 06.12.2024, ANTE NOTARIO PUBLICO SUPLENTE SR. OSVALDO MANTHEY PINTO. PRIMERA NOTARIA DE LA SERENA.-

SE RECEPCIONA VIVIENDA DE 103,28M2, EN UN SITIO DE 5.085M2.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA Nº21 DE FECHA 08.01.2025.-EXPEDIENTE 181/2024, ARCHIVO DOM 26200.-FRZ/CSC/MNP/MAR/AOC.-





FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS FIRMAY TIMBRE

FRZ/MNP/AOC