



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
La Serena  
REGIÓN: Coquimbo

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 219                   |
| FECHA                 |
| 11-03-2025            |
| ROL SII               |
| 3081-18               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente 1144/2024 N° 533/2023, DOM DIGITAL 2025/686 ingresada con fecha 03-02-2025
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente 1144/24, 533/23 N° DIGITAL 2025/686
- H) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1 Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra menor, ampliación de vivienda social u otra, ubicada en calle/avenida/camino (Total o Parcial) CALLE EL OLIVILLO N° 5308 Lote N° 18 Manzana 27 Localidad o Loteo CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORIDA, SECTOR TRES, VII ETAPA G- Y H Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de 119,84 m2.
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: DFL N°2 DE 1959.- Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA UNIFAMILIAR

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                         |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.               |                         |
| OLEGARIO ANTONIO ATENAS GUASCHINO     |                    |                      |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.               |                         |
|                                       |                    |                      |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/Of/Dpto Localidad |
|                                       |                    |                      |                         |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR        |
| LA SERENA                             |                    |                      |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                         |
|                                       |                    | DE FECHA             |                         |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| JORGE EMILIO GODOY CORTES                                               |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)                              | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T. |
| JORGE EMILIO GODOY CORTÉS                                               |        |

|                                                              |          |           |
|--------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                              |          |           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

| ANTECEDENTES DEL PERMISO                                |                                                                    |            |                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                   | NÚMERO                                                             | FECHA      | SUP.TOTAL (m2)   |
| AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL                              | 110                                                                | 24-08-2023 | 70,77            |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                |                                                                    | 05         | FECHA 16-01-2025 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |                                                                    |            |                  |
|                                                         |                                                                    |            |                  |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                       | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO          |
| PARTE A RECIBIR                                         |                                                                    | 70,77      | VIVIENDA         |

TIPO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL U OTRA QUE SE RECIBE (\*) (Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                               |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(\*) Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     | DOCUMENTOS                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                            |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con Informes o nuevos antecedentes.                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (indicar)                                                                                                                                                                                  |

|                                     | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                       | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR     | N° CERTIFICADO | FECHA      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           |                          | AGUAS DEL VALLE | 741510         | 22-01-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas,cuando proceda.                                                                          | ÁNGEL ULLOA              | S.E.C. TE1      | 2944095        | 21-09-2023 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    |                          |                 |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |                 |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |                 |                |            |

|   | PLANOS                                                                      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------|
| ┐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| ┐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |

7 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                       |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | IVB: : Informe Vial Básico                           |                                                       |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SAG: : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial              |
| ICH :Inmueble de Conservación Histórica              | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                  |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                      |
| I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.    | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)  
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2944095 CV:861295 DE FECHA 21.09.2023.-

SE RECEPCIONA UNA AMPLIACION DE 70,77M2, QUEDANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 119,84M2, EN UN PREDIO DE 203,51M2.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA N°219 DE FECHA 11.03.2025.-

EXPEDIENTE 533/2023 Y 1144/2024.-

ARCHIVO DOM 25664 Y 26532.-

FRZ/CSC/PZA/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA  
DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

FRZ/CSC/AOC