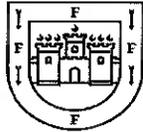


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



LA SERENA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
197
FECHA
06.03.2025
ROL S.I.I
1-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **546/2021**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **001** de fecha **24.02.2025** (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **546/2021**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- CONDominio JARDINES DEL PACIFICO IV**
- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA PACIFICO** N° **740** Lote N° **S** localidad o loteo **FUNDO LA CRUZ DEL MOLINO, PUERTAS DEL MAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 21.442 ANTERIOR LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y DFL N°2 DE 1959.-
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización **NO**
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ECOMAC NORTE 8 SpA.		77.604.593-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIA JOSE ZAMORANO GALAN		12.430.576-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RONALD NEUBURG JIMENEZ		13.272.325-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO GONZALEZ VARGAS	13.720.337-5	49-4	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NICOLAS ANDRES LILLO ARAYA	16.491.342-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HUGO ALEJANDRO MENESES HERRERA	16.052.839-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HUGO ALEJANDRO MENESES HERRERA	16.052.839-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-	-

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	27	15.02.2022	9.719,96
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACION PERMISO DE EDIFICACION	-	-	-
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		4.857,38	HABITACIONAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°3196217 CV:372517 DE FECHA 14.10.2024, CORRESPONDIENTE A SERVICIOS COMUNES DE CONDOMINIO JARDINES DEL PACIFICO IV
CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°3238731 CV:393656 DE FECHA 16.12.2024, CORRESPONDIENTE A TORRE C.-
CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1666230 VG-104757 DE FECHA 09.12.2024, CORRESPONDIENTE A EDIFICIO C (DEPARTAMENTOS 209, 309, 409 Y 509 CORRESPONDEN A FULL ELECTRICOS).-
CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°3238764 CV:72492 DE FECHA 16.12.2024, CORRESPONDIENTE A TORRE D.-
CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1666229 VG-104758 DE FECHA 09.12.2024, CORRESPONDIENTE A EDIFICIO D (DEPARTAMENTOS 209, 309, 409 Y 509 CORRESPONDEN A FULL ELECTRICOS).-
MINISTERIO DE SALUD, RESOLUCION N°2404587326 DE FECHA 06.12.2024 CORRESPONDIENTE A LA AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO SISTEMA DE RECOLECCION, ALMACENAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS, EDIFICIO C Y D.-
MINISTERIO DE SALUD, RESOLUCION N°250451642 DE FECHA 13.02.2025 CORRESPONDIENTE A LA AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO DE PISCINA DE USO PUBLICO RESTRINGIDO DE CONDOMINIO JARDINES DEL PACIFICO IV.-
PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N°27 DE FECHA 15.02.2022, SE ENCUENTRA REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 23.02.2024, ANTE NOTARIO PUBLICO SUPLENTE SR. GONZALO OÑATE MIRANDA, CUARTA NOTARIA DE LA SERENA.-
CERTIFICADO REGISTRO DE PROYECTOS INMOBILIARIO RPI DE FECHA 11.03.2022.-
INFORME FAVORABLE DE TELECOMUNICACIONES PARA LA RIT EMITIDO POR IVAN PEREZ Y JOSE CISTERNA CON FECHA 03.01.2025.-
ENVIA PLAN DE EVACUACION AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA SERENA CON FECHA 05.06.2024, CORRESPONDIENTE A "CONDOMINIO JARDINES DEL PACIFICO IV", EMITIDO POR PREVENICIONISTA DE RIESGOS CAMILO LOPEZ.-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, SECCION DE ALUMBRADO PUBLICO, EMITE CERTIFICADO N°08-10 DE FECHA 12.07.2024, EN LA CUAL CERTIFICA RED DE ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE DE UN TOTAL DE 15 LUMINARIAS.-
MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, OFICIO N°31757/2021 SRM-COQU DE FECHA 29.12.2021 APRUEBA INFORME VIAL BASICO DEL PROYECTO "CONDOMINIO JARDINES DEL PACIFICO IV"
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA, DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO, EMITE CERTIFICADO DE RECEPCION N°742/24 DE FECHA 12.08.2024, EN EL CUAL SE RECEPCIONA LA SEÑALIZACION, DEMARCAACION Y OTROS ELEMENTOS DE SEGURIDAD VIAL DEL PROYECTO "JARDINES DEL PACIFICO IV, ETAPA II", CONCORDANTE CON EL INFORME VIAL BASICO APROBADO POR LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES DE LA REGION DE COQUIMBO, MEDIANTE OFICIO N°31757/2021 SRM-COQU DE FECHA 29.12.2021.-
EL PRESENTE PROYECTO CUENTA CON RESOLUCION N°209 DE FECHA 01.03.2022, EMITIDO POR ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES, EN EL CUAL RECTIFICA PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA N°27 DE FECHA 15.02.2022, EN LO QUE CORRESPONDE A SUS RESUELVOS 1, 2, 3, 5.1 Y 6.10, EL CUAL SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 23.02.2024.-
EL PROYECTO CUENTA CON CAMBIO DE PROPIETARIO APROBADO POR PARTE DE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES, SEGÚN EL ARTICULO 5.1.20 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.-
SE RECEPCIONA TORRE C CON 44 DEPARTAMENTOS Y 8 BODEGAS, SE RECEPCIONA TORRE DE D DE 44 DEPARTAMENTOS Y 8 BODEGAS (TOTAL 88 DEPARTAMENTOS Y 16 BODEGAS), 2 QUINCHOS DE 5,85M2 CADA UNO, 52 BICILETEROS Y UN TOTAL DE 91 ESTACIONAMIENTOS DE LOS CUALES 88 SON DE USO Y GOCE EXCLUSIVO (DESDE EL 52 AL 139) Y 3 ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS (NUMERADOS 13, 14 Y 15). "CONDOMINIO JARDINES DEL PACIFICO IV".-
CANCELO DERECHOS MUNICIPALES POR LEY 20.958 APORTE A ESPACIOS PUBLICOS, CON ORDEN N°9145 DE FECHA 05.08.2024, POR UN TOTAL DE \$26.092.253.- "CONDOMINIO JARDINES DEL PACIFICO IV"

CERTIFICADO DE RECEPCION N°197 DE FECHA 06.03.2025.-
EXPEDIENTE 546/2021, ARCHIVO D.O.M. 24667.-
FRZ/CSC/COM/MMA/ACC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE