LA SERENA ILUSTRE MUNICIPALIDAD REGIÓN:

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LA SERENA
DE COOLIMBO

NÚMER	O DE CERTIFICADO
195	
	FECHA
06.03.2025	
William Co.	ROL SII
962-55	

R.U.T.

Local/ Of/ Depto

Nº

Localidad

|--|

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación
- C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciónes existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente OBRA MENOR N° 496/2024 ingresada con fecha 21-ene-2025
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas. H)
- Los antecedentes que comprenden el expediente OBRA MENO N° 496/2024 I)
- Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20 958):

exigible sole a partir del piazo establecido en el videdio primero transitorio de la Esy (1 - 20,000).						
Crecimiento Urbano por Densificación						
Cesión de terrenos (*)						
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$, según GIM N°:	, de fecha:				
Otro (especificar)	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					
(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de						

condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

PLAZA LA SERENA SPA.

DIRECCIÓN: Nombre de la vía

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO MARIANA CAROLINA LASALLE SALINAS

	RESUELVO						
1.	Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL		cion existente que	no alteren su estructura			
	destinada a COMERCIO ubicada en calle/aveni	AVENIDA ALBERTO COLARI	N° 14	400			
	Lote N° - manzana -	localidad o loteo SECTOR MALL F	PLAZA				
	sector URBANO de conformidad a los planos (Urbano o Rural)	s y antecedentes timbrados por esta DOM que forman par	rte del presente ce	ertificado, que			
	incluye modificaciones de 71,15 m² de la e	edificacion existente de una superficie edificada total de	2.082,23	m², y las obras de			
	mitigación contempladas en el - (EISTU - IMI	que fueron - (Ejecutadas o	o Caucionadas)	, según consta en			
	de fecha (Documento o Tipo de Garantia)						
2.	Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:						
	- P (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construc	Plazos de la autorización:					
3	Antecedentes del Proyecto						
	NOMBRE DEL PROYECTO: LOCAL COMERCIAL	_ "BUBBA" LOCALES C226A-230A	2325 <u>.</u>				
3.1	DATOS DEL PROPIETARIO:	минишининити	***************************************	15417417717711771177177177			
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.			
	PLAZA LA SERENA SDA		96,795,700-3				

COMUNA	NA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE PODER ESPECIAL						y49197141F41B1F41F4144+4971911B411441B41F41E41P44B1971B44BB41B41F41	
41841911999644641163184191194591449k64	DE FECHA 20.02.2024						
INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES							
NOMBRE O RAZÓN SO			TECTO (cuando corre	spenda)			R.U.T
SIMIO ARQUITECTU	JRA					76.560.077-4	
NOMBRE DEL PROFES	SIONAL ARQU	JITECTO RESPO	NSABLE				R.U.T
EDITH PIZARRO DU	RAN						
NOMBRE DEL CONSTI	RUCTOR	Silvinia cano					R.U.T
EDITH PIZARRO DURAN							
						INSCRIPC	IÓN REGISTRO
NOMBRE DEL INSPEC	TOR TECNIC	O DE OBRA (cuai	ndo corresponda)			CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISO	R INDEPEND	DIENTE (cuando c	corresponda)	TOTAL STATE		REGISTRO	CATEGORÍA
CARACTERÍSTICAS PI NO ALTEREN SU ESTI		DE LA RECEPCIÓ	N DEL PROYECTO	DE OBRA MENO	R DE MODIFICACI	ION DE EDIFICACIO	ON EXISTENTE QUE
ANTECEDENTES DEL	PERMISO			1			·· 3
PERMISO QUE SE REC			City of the last	NÚMERO	FECHA		TOTAL(m²)
MODIFICACION DE	EDIFICACIO	NES EXISTENT	TES	55	19.08.2024	0,00	
	DOWEDTO. DI	ESOLUCIÓN Nº			FECHA		
MODIFICACIÓN DEL P	ROYEGTO: KI						
			pecificar)				
MODIFICACIÓN DEL P			pecificar)				
MODIFICACIÓN DEL P	NORES (Art. 5		pecificar)	SUPERFICI	E MODIFICADA		ESTINO
MODIFICACIÓN DEL P	NORES (Art. 5	5.2.8. OGUC) (Esp		SUPERFICI 0,00		COMERCIO	
MODIFICACIÓN DEL PI MODIFICACIONES MEI RECEPCIÓN PARCIAL	NORES (Art. 5	SI REMODELACIO	✓ NO	0,00 OMERCIAL, NO	(Si es necesa	COMERCIO ario agregar más informaci	ESTINO on utilice el espacio para not A OCUPACION, DE
MODIFICACIÓN DEL PI MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO	ÓN DE LAS	SÍ REMODELACIO ACUERDO A P	ON DE LOCAL C	0,00 OMERCIAL, NO	(Si es necess AUMENTA SUPE	COMERCIO ario agregar más informaci ERFICIE NI CARG	ón utilice el espacio para not
MODIFICACIÓN DEL PI MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS	SÍ REMODELACIO ACUERDO A P	ON DE LOCAL CERMISOS ORIG	0,00 OMERCIAL, NO AINALES	(Si ès necess AUMENTA SUPE (Articula	COMERCIO ano agregar más informaci ERFICIE NI CARG os 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9	ón utilice el espacio para not A OCUPACION, DE 4, 5.9.8., y 5.9.7. de la OGU
MODIFICACIÓN DEL PI MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS E SE ADJUNTA	SÍ REMODELACIO ACUERDO A P ARON rquitecto que certif	ON DE LOCAL CERMISOS ORIG	0,00 OMERCIAL, NO AINALES	(Si ès necess AUMENTA SUPE (Articula	COMERCIO ario agregar más informaci ERFICIE NI CARG	ón utilice el espacio para not A OCUPACION, DE 4, 5.9.8., y 5.9.7. de la OGU
MODIFICACIÓN DEL PI MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS E SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso	REMODELACIO ACUERDO A P ARON rquitecto que certificacion de Art. 144	ON DE LOCAL CORMISOS ORIG	O,00 OMERCIAL, NO AINALES DOCUMENTO See han ejecutado co	(Si ès necess AUMENTA SUPE (Articulo OS onforme al permiso	COMERCIO ano agregar más informaci ERFICIE NI CARG os 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9	ón utitice el espacio para not A OCUPACION, DE 4, 5.9.8., y 5.9.7. de la OGU sus modificaciones
MODIFICACIÓN DEL PI MODIFICACIONES ME MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS E SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso Informe del Re incluidas sus	REMODELACIO ACUERDO A P ARON rquitecto que certifi segundo Art. 144 evisor independier modificaciones (se	ON DE LOCAL C PERMISOS ORIG fique que las obras : LGUC). nte, si lo hubiere, que egún inciso segund	DOCUMENTO se han ejecutado co le certifique que las o Art. 144 LGUC).	(Si es necess AUMENTA SUPE (Articulo DS onforme al permiso s obras se han ejecu	COMERCIO ano agregar más informacio ERFICIE NI CARG os 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 aprobado, incluidas utado conforme al pe	ón utitice el espacio para not A OCUPACION, DE 4, 5.9.8., y 5.9.7. de la OGU sus modificaciones ermiso aprobado,
MODIFICACIÓN DEL PI MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS E SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso Informe del Insconstrucción a segundo Art. 1	REMODELACIO ACUERDO A P ARON rquitecto que certifisegundo Art. 144 evisor independier modificaciones (se spector Técnico de aplicables a la eject 144 LGUC).	ique que las obras : LGUC). nte, si lo hubiere, que guín inciso segunde e Obras, si correspondición de la obra y	DOCUMENTO se han ejecutado co le certifique que las o Art. 144 LGUC). onde, que señale que la permiso de consi	(Si es necesa AUMENTA SUPE (Artículo DS onforme al permiso s obras se han ejecu ue las obras se ejecu trucción aprobado,	COMERCIO ano agregar más informacio ERFICIE NI CARG os 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 aprobado, incluidas utado conforme al per cutaron conforme a la incluidas sus modifie	A OCUPACION, DE 4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGU sus modificaciones ermiso aprobado, as normas técnicas de caciones. (según incis
MODIFICACIÓN DEL PI MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS E SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso Informe del Inschuidas ses Informe del Inschuidas Art. Declaración ju	REMODELACIO ACUERDO A P ARON rquitecto que certificaciones (se segundo Art. 144 evisor independier modificaciones (se sepector Técnico di aplicables a la ejecturada simple del curada simple simple del curada simple simpl	ique que las obras LGUC). nte, si lo hubiere, que egún inciso segunde obras, si correspondición de la obra y constructor a cargo o constructor a cargo o	DOCUMENTO se han ejecutado co le certifique que las o Art. 144 LGUC). Onde, que señale que la permiso de consi de la obra, afirmand	(Si es necesa AUMENTA SUPE (Artículo DS onforme al permiso s obras se han ejecu ue las obras se ejecu trucción aprobado,	comercio ano agregar más informacio ERFICIE NI CARG os 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 aprobado, incluidas utado conforme al per	A OCUPACION, DE 4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGU sus modificaciones ermiso aprobado, as normas técnicas de caciones. (según incis
MODIFICACIÓN DEL PI MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS E SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso Informe del Inschuidas ses Informe del Inschuidas Art. Declaración ju	REMODELACIO ACUERDO A P ARON rquitecto que certifica segundo Art. 144 evisor independier modificaciones (se aplicables a la eject 144 LGUC). urada simple del ce gún inciso tercero.	ique que las obras : LGUC). nte, si lo hubiere, que guín inciso segunde e Obras, si correspondición de la obra y	DOCUMENTO se han ejecutado co le certifique que las o Art. 144 LGUC). Onde, que señale que la permiso de consi de la obra, afirmand	(Si es necesa AUMENTA SUPE (Artículo DS onforme al permiso s obras se han ejecu ue las obras se ejecu trucción aprobado,	COMERCIO ano agregar más informacio ERFICIE NI CARG os 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 aprobado, incluidas utado conforme al per cutaron conforme a la incluidas sus modifie	A OCUPACION, DE 4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGU sus modificaciones ermiso aprobado, as normas técnicas de caciones. (según incis
MODIFICACIÓN DEL PI MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS E SE ADJUNTA Informe del An (según inciso Informe del Inscenstrucción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras	REMODELACIO ACUERDO A P ARON rquitecto que certifi segundo Art. 144 evisor independier modificaciones (se applicables a la ejec 144 LGUC). urrada simple del co gún inciso tercero. s.	ique que las obras : LGUC). Tet, si lo hubiere, quegún inciso segund e Obras, si correspo cución de la obra y constructor a cargo o Art. 143 de la LGUC	DOCUMENTO se han ejecutado co le certifique que las o Art. 144 LGUC). onde, que señale que la permiso de consi de la obra, afirmando)	(Si es necesa AUMENTA SUPE (Artículo DS onforme al permiso s obras se han ejecu ue las obras se ejecu trucción aprobado,	COMERCIO ario agregar más informacio ERFICIE NI CARG os 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 aprobado, incluidas utado conforme al per cutaron conforme a la incluidas sus modifie de gestión y de cont	A OCUPACION, DE 4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGU sus modificaciones ermiso aprobado, as normas técnicas de caciones. (según incis
MODIFICACIÓN DEL PI MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS E SE ADJUNTA Informe del Arr (según inciso Informe del Re incluidas sus incluidas sus inconstrucción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plar	REMODELACIO ACUERDO A P ARON rquitecto que certifi segundo Art. 144 evisor independier modificaciones (se spector Técnos do aplicables a la ejec 144 LGUC). urada simple del ci gún inciso tercero. s. in de evacuación ir	ique que las obras : LGUC). Termisos segund e Obras, si correspondución de la obra y constructor a cargo o Art. 143 de la LGUC	DOCUMENTO se han ejecutado co le certifique que las o Art. 144 LGUC). onde, que señale qual permiso de consi de la obra, afirmando de bomberos respe	(Si es necesa AUMENTA SUPE (Artículo DS conforme al permiso s obras se han ejecu ue las obras se ejecu trucción aprobado, i do que las medidas activo (según incisa terc	COMERCIO ario agregar más informacio ERFICIE NI CARG os 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 aprobado, incluidas utado conforme al per cutaron conforme a la incluidas sus modifie de gestión y de cont	A OCUPACION, DE 4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGU sus modificaciones ermiso aprobado, as normas técnicas de caciones. (según incis
MODIFICACIÓN DEL PI MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso Informe del Insconstrucción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plar Informe favora	REMODELACIO ACUERDO A P ARON rquitecto que certificaciones (se spector Técnico de aplicables a la ejecto 144 LGUC). urada simple del cogún inciso tercero s. In de evacuación ir able del proyectista	ique que las obras : LGUC). nte, si lo hubiere, que guín inciso segund e Obras, si correspo cución de la obra y constructor a cargo o Art. 143 de la LGUC ngresado al cuerpo a de telecomunicación	DOCUMENTO se han ejecutado co le certifique que las o Art. 144 LGUC). onde, que señale que la permiso de consi de la obra, afirmando c) de bomberos respe- tiones y Registro de	(Si es necesa AUMENTA SUPE (Artículo DS onforme al permiso s obras se han ejecu ue las obras se ejecu trucción aprobado, do que las medidas ectivo (según incisa terce las mediciones de	COMERCIO ario agregar más informacio ERFICIE NI CARG os 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 aprobado, incluidas utado conforme al per cutaron conforme a la incluidas sus modific de gestión y de cont	A OCUPACION, DE 4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGU sus modificaciones ermíso aprobado, as normas técnicas de caciones. (según incis rol de calidad fueron
MODIFICACIÓN DEL PI MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS E SE ADJUNTA Informe del Arr (según inciso Informe del Re incluidas sus in construcción a segundo Art. 1 Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plar Informe favora Resolución de	REMODELACIO ACUERDO A P ARON rquitecto que certifi segundo Art. 144 evisor independier modificaciones (se applicables a la ejec 144 LGUC). urrada simple del co gún inciso tercero. s. in de evacuación ir able del proyectista e calificación ambi	ique que las obras : LGUC). ique que las obras : LGUC). ie de la obra y : cución de la obra y : cución de la LGUC Art. 143 de la LGUC ingresado al cuerpo a de telecomunicaci iental favorable del	DOCUMENTO se han ejecutado co le certifique que las o Art. 144 LGUC). onde, que señale que al permiso de consi de la obra, afirmand c) de bomberos respe- tiones y Registro de proyecto, cuando p	(Si es necesa AUMENTA SUPE (Artículo DS conforme al permiso s obras se han ejecu ue las obras se ejecu trucción aprobado, i do que las medidas ectivo (según incisa tero e las mediciones de	COMERCIO ano agregar más informacio ERFICIE NI CARG os 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 aprobado, incluidas utado conforme al per cutaron conforme a la incluidas sus modifie de gestión y de cont ero Art. 144 LGUC). los puntos de la RIT	A OCUPACION, DE 4, 5.9.8., y 5.9.7. de la OGU sus modificaciones ermiso aprobado, as normas técnicas de caciones. (según incis rol de calidad fueron , si corresponde.
MODIFICACIÓN DEL PI MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS E SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso Informe del Plat Informe favora Resolución de Fotocopia patri	REMODELACIO ACUERDO A P ARON rquitecto que certificaciones (se segundo Art. 144 evisor independier modificaciones (se sepector Técnico de aplicables a la ejectuada simple del cogún inciso tercero s. In de evacuación in able del proyectista e calificación ambitente municipal al despetado en como control de control d	ique que las obras : LGUC). ique que las obras : LGUC). ie de la obra y : cución de la obra y : cución de la LGUC Art. 143 de la LGUC ingresado al cuerpo a de telecomunicaci iental favorable del	DOCUMENTO se han ejecutado co le certifique que las o Art. 144 LGUC). onde, que señale que al permiso de consi de la obra, afirmand c) de bomberos respe iones y Registro de proyecto, cuando p demás profesionale	(Si es necesa AUMENTA SUPE (Artículo DS conforme al permiso s obras se han ejecu ue las obras se ejecu ue las obras se ejecu trucción aprobado, i do que las medidas ectivo (según inciso terc e las mediciones de proceda según Art. 2 es que concurren co	COMERCIO ario agregar más informacio ERFICIE NI CARG os 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 aprobado, incluidas utado conforme al per cutaron conforme a la incluidas sus modifie de gestión y de cont cero Art. 144 LGUC). los puntos de la RIT 25 bis de la Ley 19.3	A OCUPACION, DE 4, 5.9.8., y 5.9.7. de la OGU sus modificaciones ermiso aprobado, as normas técnicas de caciones. (según incis rol de calidad fueron , si corresponde.
MODIFICACIÓN DEL PI MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE	ÓN DE LAS SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso Informe del Insconstrucción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plar Informe favora Resolución de Fotocopia pate Certificado de	REMODELACIO ACUERDO A P ARON rquitecto que certificaciones (se spector Técnico di aplicables a la ejecto 144 LGUC). urada simple del cogún inciso tercero. s. In de evacuación in able del proyectista e calificación ambitente municipal al ce inscripción vigen	ique que las obras : LGUC). Inte, si lo hubiere, que egún inciso segunda e Obras, si correspo cución de la obra y constructor a cargo o Art. 143 de la LGU engresado al cuerpo a de telecomunicacional favorable del día del Arquitecto y	DOCUMENTO se han ejecutado co se certifique que las so Art. 144 LGUC). onde, que señale que al permiso de consi de la obra, afirmando c) de bomberos respe- tiones y Registro de proyecto, cuando p demás profesionale pendiente, cuando p	(Si es necesa AUMENTA SUPE (Articulo DS onforme al permiso s obras se han ejecu ue las obras se ejecu trucción aprobado, do que las medidas elas mediciones de proceda según Art. 2 es que concurren co	COMERCIO ario agregar más informacio ERFICIE NI CARG os 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 aprobado, incluidas utado conforme al per cutaron conforme a la incluidas sus modifie de gestión y de cont cero Art. 144 LGUC). los puntos de la RIT 25 bis de la Ley 19.3	A OCUPACION, DE 4, 5.9.8., y 5.9.7. de la OGU sus modificaciones ermiso aprobado, as normas técnicas de caciones. (según incis rol de calidad fueron , si corresponde.
MODIFICACIÓN DEL PI MODIFICACIONES ME MODIFICACIONES ME RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIO OBRAS ANTECEDENTES QUE Z Z Z Z Z Z	NORES (Art. 5 ON DE LAS E SE ADJUNTA Informe del Art (según inciso Informe del Insonstrucción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plar Informe favora Resolución de Fotocopia patr Certificado de Documentos a	REMODELACIO ACUERDO A P ARON rquitecto que certifio segundo Art. 144 evisor independier modificaciones (se espector Técnico de aplicables a la eject 144 LGUC). urada simple del cogún inciso tercero. s. In de evacuación in able del proyectista e calificación ambitente municipal al de inscripción vigen actualizados, cuar	ique que las obras : LGUC). Ite, si lo hubiere, que gún inciso segund e Obras, si correspo cución de la obra y constructor a cargo o Art. 143 de la LGUC ingresado al cuerpo a de telecomunicacion iental favorable del día del Arquitecto y te del Revisor Indepte del Inspector Técndo corresponda se	DOCUMENTO se han ejecutado co se certifique que las o Art. 144 LGUC). onde, que señale que al permiso de consi de la obra, afirmand c) de bomberos respe iones y Registro de proyecto, cuando p demás profesionale pendiente, cuando p cinico de Obra, cuar gún inciso cuarto A	(Si es necesa AUMENTA SUPE (Articulo OS onforme al permiso s obras se han ejecu ue las obras se ejecu trucción aprobado, i do que las medidas es elas mediciones de roceda según Art. 2 es que concurren co proceda. ando proceda. art. 5.2.6. de la OGU	COMERCIO ario agregar más informacio ERFICIE NI CARG os 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 aprobado, incluidas utado conforme al per cutaron conforme a la incluidas sus modifie de gestión y de cont cero Art. 144 LGUC). los puntos de la RIT 25 bis de la Ley 19.3 on informes o nuevo	A OCUPACION, DE 4, 5.9.8., y 5.9.7. de la OGU sus modificaciones ermiso aprobado, as normas técnicas de caciones. (según incis rol de calidad fueron , si corresponde.

6

7

	urbano por densificación segú 20.958))	rte o la ejecución o gar in corresponda. (Exigib					
	Otros(indicar):						
	CERTIFICADO	os	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA	
	Certificado de dotación de a alcantarillado emitido por la sanitarios o por la autoridad corresponda.	empresa de servicios					
Documentos a que se refi 5.9.3. de la OGUC de insti interiores e instalaciones i cuando proceda. Declaración de instacione calefacción, central de ag acondicionado, emitida po proceda.		aciones eléctricas	RODRIGO ROMERO	S.E.C. TE1	3060665	673738	
		caliente y aire					
	Certificado de ensaye de los materiales empleados en la						
	Certificado que señale la rep pavimentos y obras de orna anterioridad al otorgamiento espacio público que enfrent corresponda. Ver Circulares DDU 33	to existentes con del permiso, en el a al predio. (Cuando					
	Certificado que acredita que edificación se encuentra reg de Proyectos Inmobiliarios (I decreto N° 167 de 2016, reg 20.808 (Cuando corresponda)	26 y 384) Proyecto de gistrado en el Registro RPI), señalado en el					
			PLANOS				
	Planos correspondientes al	proyecto de Telecomur	nicaciones.				
	Plano de evacuación, integr	ante del Plan de evacu	ación (cuando correspo	nda)			
DIFICACIONES	MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)						
LISTADO DE		PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN					
PLANO N°		CONTENIDO					
OSARIO:							
L.: Decreto con Fu	uerza de Ley	IVB: Informe Vial Bási	IVB: Informe Vial Básico			SAG: Servicio Agrícola y Ganadero	
: Decreto Supremo		LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones			SEREMI: Secretaría Regional Ministerial		
•	pacto Sistema Transporte Urbano		MH: Monumento Histórico			SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto e Movilidad.	
-	nservación Histórica ación de Impacto Vial	MINAGRI: Ministerio de Agricultura. MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo			ZCH: Zona de Conservación Histórica		
NE: Instituto Nacional de Estadísticas MTT: Ministerio de T			: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones		ZOIT: Zona de Interés Turístico		
			General de Urbanismo y Construcciones ZT: Zona Típica			-	
	ARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERT						
·	E.C. TE1 N°3060665 CV:6737		.2024				
	,						

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINI	TIVA N°195 DE FECHA 06.03.2025.
EXPEDIENTE 496/2024	
ARCH (/) O DOM 2 6892	
FRZ/CXC/RMM/AQC	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	

REVISORES MUNICIPALES:

RODRIGO

MONTT

TIMBRE OF THE PARTY OF THE PART

FERNANDO RUIZ ZAMARCA nombre completo DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES