

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA SERENA**

**REGIÓN : COQUIMBO**

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>2806</b>
FECHA
<b>06.09.2019</b>
ROL S.I.I
<b>967-243</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **708/2017 Y 305/2018**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **708/2017 Y 305/2018**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **"CONDominio VALLES DE LA FLORIDA II, ETAPA B"**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA ARAUCO** N° **5499**  
 Lote N° **1** localidad o loteo **PARCELA 53, CERES**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL N°2 DE 1959, LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.-**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización **NO**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ECOMAC LIMITADA</b>		<b>78.150.890-K</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>MARIA JOSE ZAMORANO GALAN</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ECOMAC LIMITADA</b>		<b>78.150.890-K</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>RONALD NEUBURG JIMENEZ</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>RONALD SEGOVIA MORALES</b>	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>CARLOS POUSA ZEPEDA</b>	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>CARLOS POUSA ZEPEDA</b>	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-	-

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	
<b>PERMISO DE EDIFICACION</b>	<b>195</b>	<b>21.12.2017</b>	<b>9.528,08</b>	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)	
<b>MODIFICACION PERMISO DE EDIFICACION</b>	<b>143</b>	<b>31.07.2018</b>	<b>9.528,08</b>	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			<b>4.206,12</b>	<b>HABITACIONAL (80 DEPARTAMENTOS), CONSERJERIA / PRECARGUIO</b>

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°2034231 CV:974339 DE FECHA 12.07.2019, SELLO VERDE N°1390438 VG-57685 DEL 05.07.2019, 40 DEPARTAMENTOS.-
CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°2034245 CV:839039 DE FECHA 12.07.2019, SELLO VERDE N°1390445 VG-57686 DEL 05.07.2019, 40 DEPARTAMENTOS.-
CERTIFICADO S.E.C. TC2 N°2033947 CV:204714 DE FECHA 12.07.2019.-
CERTIFICADO S.E.C. TC2 N°2033944 CV:698277 DE FECHA 12.07.2019.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2018403 CV:527483 DE FECHA 13.06.2019, CORRESPONDIENTE A 40 DEPARTAMENTOS.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2005134 CV:787129 DE FECHA 22.05.2019, CORRESPONDIENTE A 40 DEPARTAMENTOS.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2021141 CV:619150 DE FECHA 19.06.2019, CORRESPONDIENTE CONDOMINIO HABITACIONAL.-
CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°2040476 CV:30559 DE FECHA 25.07.2019, CORRESPONDIENTE CONDOMINIO HABITACIONAL.-
SU PERMISO DE EDIFICACION N°195 DE FECHA 21.12.2017, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 19.01.2018, ANTE NOTARIO PUBLICO SR. OSCAR FERNANDEZ MORA, SEGUNDA NOTARIA PUBLICA LA SERENA.
SU MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION N°143 DE FECHA 31.07.2018, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 20.08.2018, ANTE NOTARIO PUBLICO SR. RUBEN REINOSO HERRERA, CUARTA NOTARIA PUBLICA LA SERENA.
ENVIA PLAN DE EVACUACION AL CUERPO DE BOMBEROS DE LA SERENA CON FECHA 01.07.2019, CORRESPONDIENTE A "CONDOMINIO VALLES DE LA FLORIDA II" EMITIDO POR PREVENICIONISTA DE RIESGOS PATRICIA MERCADO GOMEZ.-
SE RECEPCIONAN 80 DEPARTAMENTOS, CONSERJERIA DE 11,12M2, AREA PRECARGUIO DE 3,38M2 Y 45 ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS (DEL 137 AL 180 Y V01 DE VISITAS).-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°2806 DE FECHA 06.09.2019.-  
 PNP/MAR/DOC.-



*(Handwritten signature)*  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE