

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
2240
FECHA
28.05.2019
ROL S.I.I
1130-215

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **527/2017 Y 528/2017**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **527/2017 Y 528/2017**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **LOTEO "LOS TORREONES DE SERENA II. ETAPA II"**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA ATLANTICO** N° **585**
 Lote N° **TS-2B** localidad o loteo **CALETA SAN PEDRO**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959 Y CONJUNTO DE VIVIENDA ECONOMICA ARTICULO 6.1.8. O.G.U.C.-
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización **NO**
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LAS COMPANIAS DE SERENA LIMITADA		76.010.690-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ROLANDO MAURICIO ZAMORA PEREZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FRANCISCO GEISSE NAVARRO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-	-

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE MARTIN ESCALA DIAZ	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR SOCIEDAD BERMUDEZ INGENIERIA Y ARQUITECTURA LIMITADA	R.U.T. 76.044.618-1
PROFESIONAL COMPETENTE FRANCISCO PACHECO ALARCON	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde SOCIEDAD BERMUDEZ INGENIERIA Y ARQUITECTURA LIMITADA	R.U.T. 76.044.618-1
PROFESIONAL COMPETENTE FRANCISCO PACHECO ALARCON	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JORGE ZALDIVAR SAN ROMAN	R.U.T. [REDACTED]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	179	01.12.2017	5.272,76
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	-	-	-
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE (M2)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		5.272,76	HABITACIONAL (107 VIVIENDAS)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda		ALSER	0008-18	06.12.2018
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.		S.E.C TE1 S.E.C TC6	3 3	2018-2019 2018-2019
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	<input type="checkbox"/> Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	<input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.		IDIEM	-	2018
	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.		AGUAS DEL VALLE	0008-18	06.12.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.		AGUAS DEL VALLE	0008-18	06.12.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		S.E.C TE1	3	2018-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		S.E.C. TC6	3	2018-2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Aprobación Acceso Camino de Vialidad				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		IDIEM	-	2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADOS S.E.C. TE1 N°1993412 CV:560978 DE FECHA 30.04.2019, CORRECCION PASAJE MARCOS ANTONIO MUNIZAGA CONTRERAS N°490.-

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°1908365 CV:704516, CORRESPONDIENTE A LA INSTALACION DE 54 VIVIENDAS.-

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°1908353 CV:1623376, CORRESPONDIENTE A LA INSTALACION DE 53 VIVIENDAS.-

CERTIFICADO S.E.C. TE1 N°1982293 CV:846415 DE FECHA 15.04.2019, CORRESPONDIENTE A LOCAL COMERCIAL.-

CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°1892731 CV:837343 DE FECHA 09.11.2018, CORRESPONDIENTE A LOCAL COMERCIAL.-

CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1345396 VC-1022300 DE FECHA 22.10.2018, CORRESPONDIENTE A LOCAL COMERCIAL.-

CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°2001891 CV:297527 DE FECHA 15.05.2019, CORRECCION VIVIENDA PASAJE MARIA ELENA AGUILERA RUBINA N°566.-

CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1379704 VC-1054321 DE FECHA 13.05.2019, CORRECCION PASAJE ISIDRO DE LA PRIDA CORTES N°623.-

CERTIFICADO S.E.C. TC6 N°1892729 CV:810911 DE FECHA 09.11.2018, CORRESPONDIENTE A LA INSTALACION DE 107 VIVIENDAS.-

CERTIFICADO S.E.C. SELLO VERDE N°1344233 DE FECHA 23.10.2018, CORRESPONDIENTE A LA INSTALACION DE 107 VIVIENDAS.-

SU PERMISO DE EDIFICACION N°179 DE FECHA 01.12.2017, SE ENCUENTRA REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 27.03.2018, ANTE NOTARIO PUBLICO SR. RUBEN REINOSO RIVERA, CUARTA NOTARIA DE LA SERENA.-

SE RECEPCIONAN 107 VIVIENDAS DE 48.22M2 Y 1 LOCAL COMERCIAL DE 48.22M2, UBICADOS EN:

MANZANA 1: AVENIDA ATLANTICO: SITIO 1 N°611, SITIO 2 N°609, SITIO 3 N°607, SITIO 4 N°605.-

PASAJE ELISA TABILO ARAYA: SITIO 5 N°713, SITIO 6 N°711, SITIO 7 N°709, SITIO 8 N°707, SITIO 9 N°705, SITIO 10 N°703.-

CALLE MAR DE LOS SARAGAZOS: SITIO 11 N°724, SITIO 12 N°726, SITIO 13 N°728, SITIO 14 N°730, SITIO 15 N°732, SITIO 16 N°734.-

MANZANA 2: AVENIDA ATLANTICO: SITIO 1 N°603, SITIO 2 N°601, SITIO 3 N°599, SITIO 4 N°597, SITIO 5 N°595, SITIO 6 N°593.-

PASAJE CLAUDIA MARTINEZ RAMOS: SITIO 7 N°671, SITIO 8 N°669, SITIO 9 N°667, SITIO 10 N°665, SITIO 11 N°663, SITIO 12 N°661.-

MANZANA 3: AVENIDA ATLANTICO: SITIO 1 N°591, SITIO 2 N°589, SITIO 3 N°587, SITIO 4 N°585.-

PASAJE ISIDRO ENRIQUE DE LA PRIDA CORTES: SITIO 5 N°629, SITIO 6 N°627, SITIO 7 N°625, SITIO 8 N°623, SITIO 9 N°621, SITIO 10 N°619.-

PASAJE CLAUDIA MARTINEZ RAMOS: SITIO 11 N°640, SITIO 12 N°6420, SITIO 13 N°644, SITIO 14 N°646.-

SITIO 15 N°648, SITIO 16 N°650.-

MANZANA 4: AVENIDA ATLANTICO: SITIO 1 N°583, SITIO 2 N°581, SITIO 3 N°579, SITIO 4 N°577.-

PASAJE MARIA ELENA AGUILERA RUBINA: SITIO 5 N°587, SITIO 6 N°585, SITIO 7 N°583, SITIO 8 N°581, SITIO 9 N°579, SITIO 10 N°577.-

PASAJE ISIDRO ENRIQUE DE LA PRIDA CORTES: SITIO 11 N°598, SITIO 12 N°600, SITIO 13 N°602, SITIO 14 N°604, SITIO 15 N°606, SITIO 16 N°608.-

MANZANA 5: AVENIDA ATLANTICO: SITIO 1 N°575, SITIO 2 N°573, SITIO 3 N°571, SITIO 4 N°569.-

PASAJE LUIS BERNARDO DEL CARMEN LA PAZ ARAYA: SITIO 5 N°531, SITIO 6 N°529, SITIO 7 N°527, SITIO 8 N°525, SITIO 9 N°523, SITIO 10 N°521.-

PASAJE MARIA ELENA AGUILERA RUBINA: SITIO 11 N°556, SITIO 12 N°558, SITIO 13 N°560, SITIO 14 N°562, SITIO 15 N°564, SITIO 16 N°566.-

MANZANA 6: AVENIDA ATLANTICO: SITIO 1 N°567, SITIO 2 N°565, SITIO 3 N°563, SITIO 4 N°561.-

PASAJE MARCOS ANTONIO MUNIZAGA CONTRERAS: SITIO 5 N°511, SITIO 6 N°509, SITIO 7 N°507, SITIO 8 N°505, SITIO 9 N°503, SITIO 10 N°501,

PASAJE LUIS BERNARDO DEL CARMEN LA PAZ ARAYA: SITIO 11 N°514, SITIO 12 N°516, SITIO 13 N°518, SITIO 14 N°520, SITIO 15 N°522, SITIO 16 N°524.-

MANZANA 7: AVENIDA ATLANTICO: SITIO 1 N°559, SITIO 2 N°557, SITIO 3 N°555.-

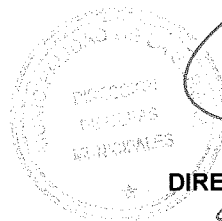
OCEANO INDICO: SITIO 4 N°469, SITIO 5 N°467, SITIO 6 N°465, SITIO 7 N°463, SITIO 8 N°461, SITIO 9 N°459.-

PASAJE MARCOS ANTONIO MUNIZAGA CONTRERAS: SITIO 10 N°480, SITIO 11 N°482, SITIO 12 N°484, SITIO 13 N°486, SITIO 14 N°488, SITIO 15 N°490.-

LOCAL COMERCIAL UBICADO EN AVENIDA ATLANTICO N°553, LOCAL COMERCIAL.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°2240 DE FECHA 28.08.2019.-

PNP/JSM/RVA/aoc.-



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE