



La Serena

DECRETO N° 858 /

LA SERENA, 17 ABR. 2023

VISTOS:

El of. int. ord. N° 05-02-0172/2023, de fecha 11 de abril de 2023, de la Secretaría Comunal de Planificación a la Dirección Asesoría Jurídica; el certificado N° 99, del Secretario Municipal, de fecha 5 de abril de 2023, donde consta el acuerdo adoptado por el Concejo en la sesión ordinaria N° 1306, de igual fecha; el ordinario N° 410, de fecha 17 de marzo de 2023, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Coquimbo, a la Municipalidad de La Serena; el ordinario N° 517, de fecha 7 de marzo de 2023, de la Municipalidad de La Serena a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Coquimbo; el ordinario N° 2673, de fecha 6 de diciembre de 2022, de la Municipalidad de La Serena a doña Luisa Vargas Herrera; la presentación de doña Luisa Vargas Herrera, de fecha 29 de noviembre de 2022; el Plan Regulador Comunal y su Ordenanza; la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza; la ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

CONSIDERANDO:

1.- Que, con fecha 29 de noviembre de 2022, doña Luisa Vargas Herrera solicitó a la Municipalidad de La Serena se realice un plano de detalle de las declaratorias de utilidad pública para su propiedad, ubicada en la parcelación Encomenderos, lote 64, sector faldeo sur Cerro Grande, adjuntando, ente otros, el documento que acredita el dominio.

2.- Que, a través del ordinario N° 2673, de fecha 6 de diciembre de 2022, se le informa a la interesada que se acoge a trámite su solicitud, según el procedimiento y plazos establecidos en los artículos 28 bis y 59, inciso segundo, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

3.- Que, de acuerdo con lo prescrito en el artículo 28 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, "A través de planos de detalle podrá fijarse con exactitud los trazados y anchos de los espacios declarados de utilidad pública en los planes reguladores comunales, seccionales o intercomunales, siempre que no los modifiquen". Que agrega la norma, en lo que interesa, que los planos de detalle serán elaborados por el municipio cuando especifiquen planes de nivel comunal, debiendo solicitarse un informe a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva sobre el proyecto de plano, con el mérito de todos estos antecedentes, y un informe que justifique la propuesta y su consistencia con el instrumento especificado, será sometido a la aprobación del Concejo municipal y será promulgado por Decreto Alcaldicio.

4.- Que, conforme con lo establecido en el inciso segundo del artículo 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, "Los propietarios de terrenos afectos a declaratoria de utilidad pública podrán solicitar a la municipalidad o a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, según corresponda, que a través de planos de detalle se grafique con exactitud la parte de sus terrenos afecta a utilidad pública cuando el plan intercomunal o comunal no lo haya establecido, debiendo tales planos aprobarse dentro de los seis meses siguientes".

5.- Que, realizado el levantamiento topográfico por parte de la Secretaría Comunal de Planificación del municipio, se elabora el plano de detalle, donde se grafica la siguiente información, en referencia al Plan Regulador Comunal vigente, el que data del 19 de diciembre del año 2020:

- Emplazamiento general (PRC vigente y superposición de restitución cartográfica, MINVU 2014), escala 1:10000
- Plano de detalle de afectación de utilidad pública, escala 1:500
- Plano de parcela y sitio solicitado, entregado por la solicitante
- Plano del sitio con imagen google earth
- Extracto del artículo 20 de la Ordenanza Local.

6.- Que, con fecha 7 de marzo de 2023, por medio del ordinario N° 517, se solicita a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Coquimbo, emitir informe favorable del plano de detalle. Que, a través del ordinario N° 410, de fecha 17 de marzo, también de esta anualidad, el señalado servicio expresa que el plano es consistente con el Plan Regulador Comunal, advirtiendo una discrepancia entre la superficie total del lote 64 según escritura y plano inscrito en el Conservador de Bienes Raíces, el que señala 5.900 m², no obstante que, al calcular la superficie según las medidas graficadas en los deslindes del lote, en el mismo plano inscrito, arroja un valor mayor, de 6.274 m², lo que debe ser advertido a la propietaria para su posterior rectificación. Que, ello se incorpora como Nota en el plano que se promulga.

7.- Que, en la sesión ordinaria del Concejo N° 1306, de fecha 5 de abril de 2023, se aprobó el plano de detalle, lo que consta en el certificado extendido por el Secretario Municipal, N° 99, de igual fecha.

DECRETO:

1. **PROMÚLGASE** el plano de detalle elaborado por la Municipalidad de La Serena, el que forma parte integrante del presente instrumento, lo que se ha realizado a requerimiento de doña Luisa Vargas Herrera, propietaria del lote 64, parcelación Encomenderos, sector faldeo sur Cerro Grande, de esta comuna, Rol de Avalúo 02669-00064, conforme con lo establecido en los artículos 28 bis y 59, inciso segundo, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
2. **DÉJASE ESTABLECIDO** que, se ha incorporado como Nota en el plano lo siguiente: "Se deja constancia que, el cálculo de la superficie total del lote 64, según las medidas de los deslindes señalados en plano y escritura, inscritos en el CBR, tampoco corresponde a 5.900 m², sino que resulta un valor mayor (6.274 m²), situación que debe ser rectificada por el propietario, de manera de que las medidas de los deslindes sean concordantes con la superficie inscrita de 5.900²."
3. **NOTIFÍQUESE** a la interesada por carta certificada o personalmente si se apersonare a oficinas municipales.
4. **COMUNÍQUESE** a quienes aparecen en la distribución por correo electrónico o a través de las cuentas alias, lo que debe realizar Secretaría Municipal.

Anótese, publíquese, cúmplase y archívese en su oportunidad.



HERIBERTO LUCIANO MALUENDA VILLEGAS
SECRETARIO MUNICIPAL

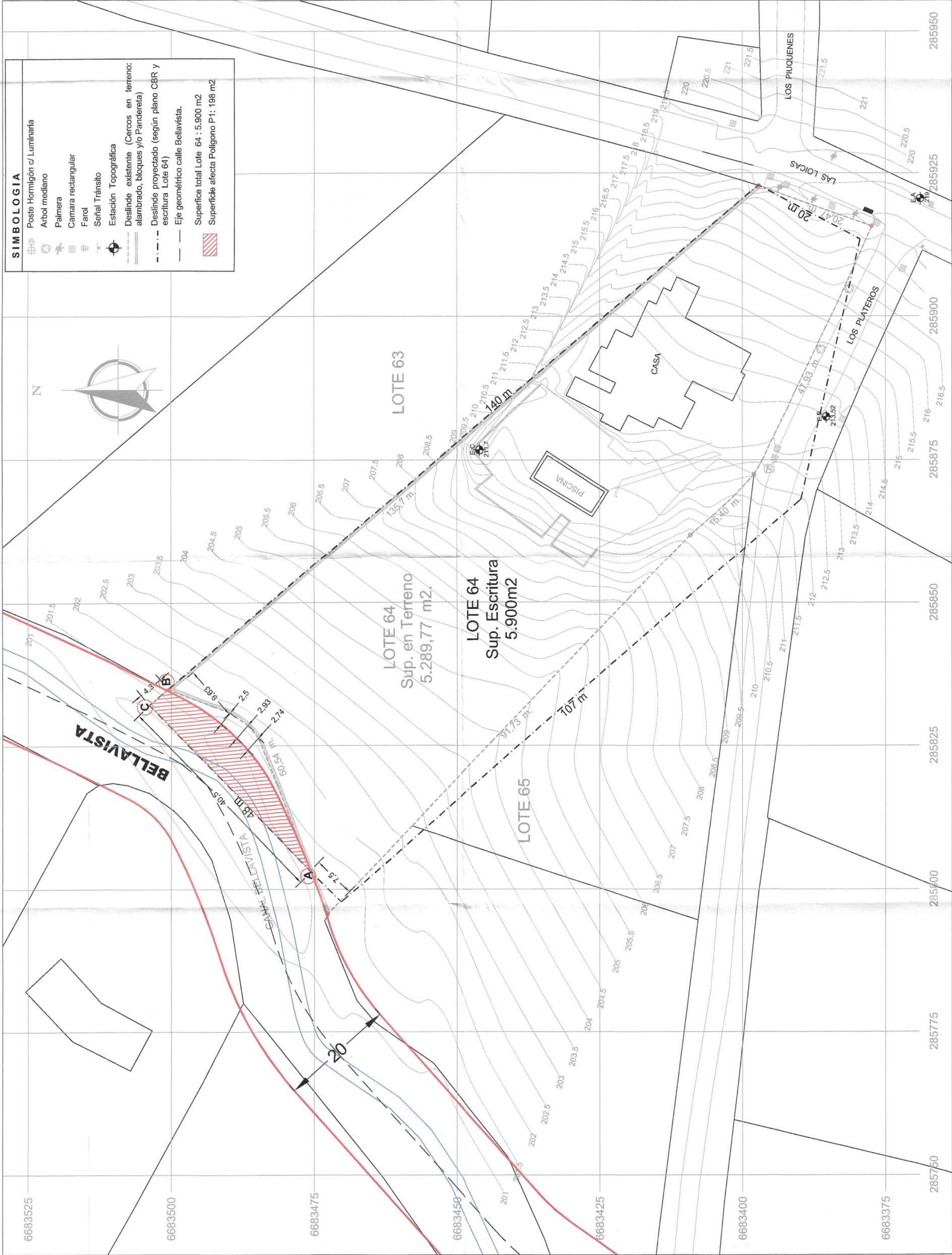


ROBERTO JACOB JURE
ALCALDE DE LA SERENA

Distribución:

- Interesada
- Departamento de Asesoría Urbana
- Secretaría Comunal de Planificación
- Dirección de Obras
- Dirección Asesoría Jurídica
- Sección Partes e Informaciones

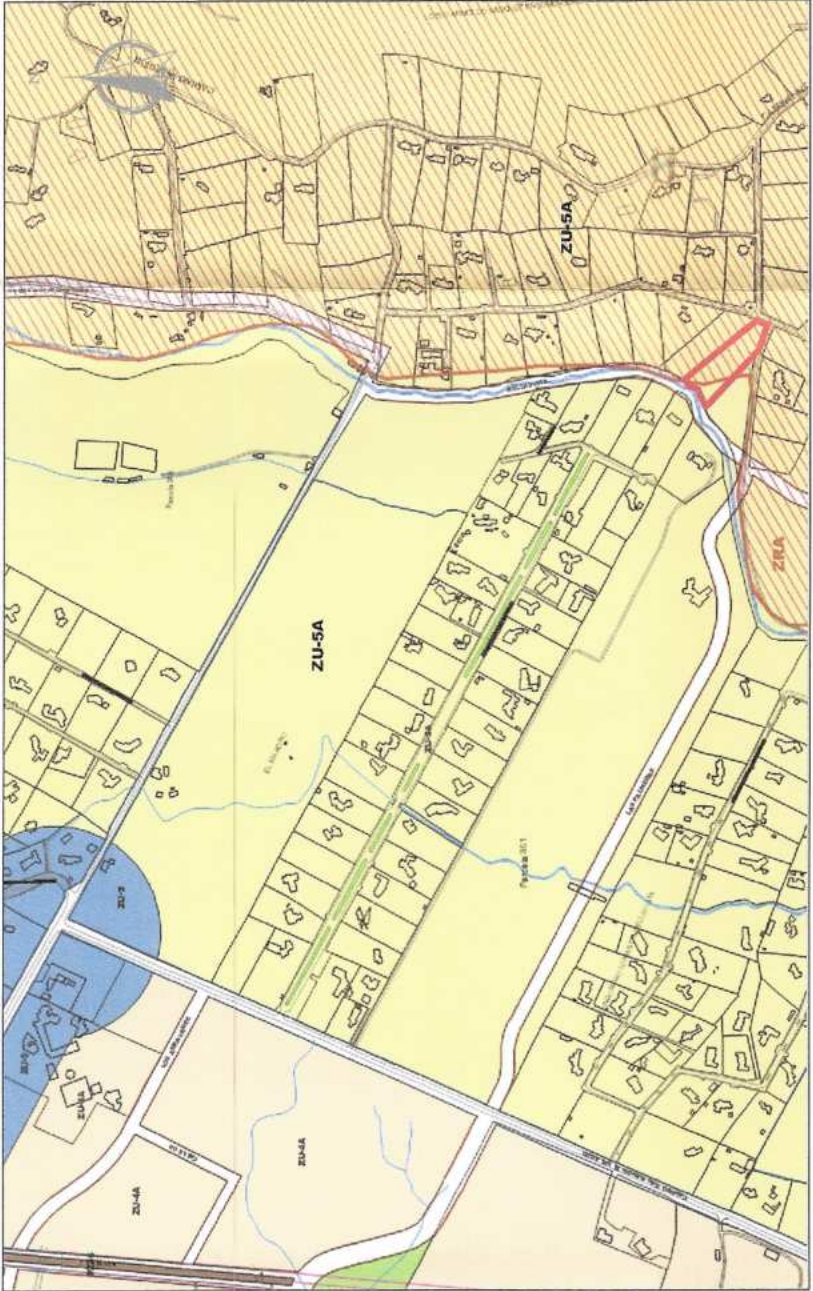
RJJ/HLMV/RS



PLANO DE DETALLE DE AFECTACION LOTE 64 ESC. 1:500

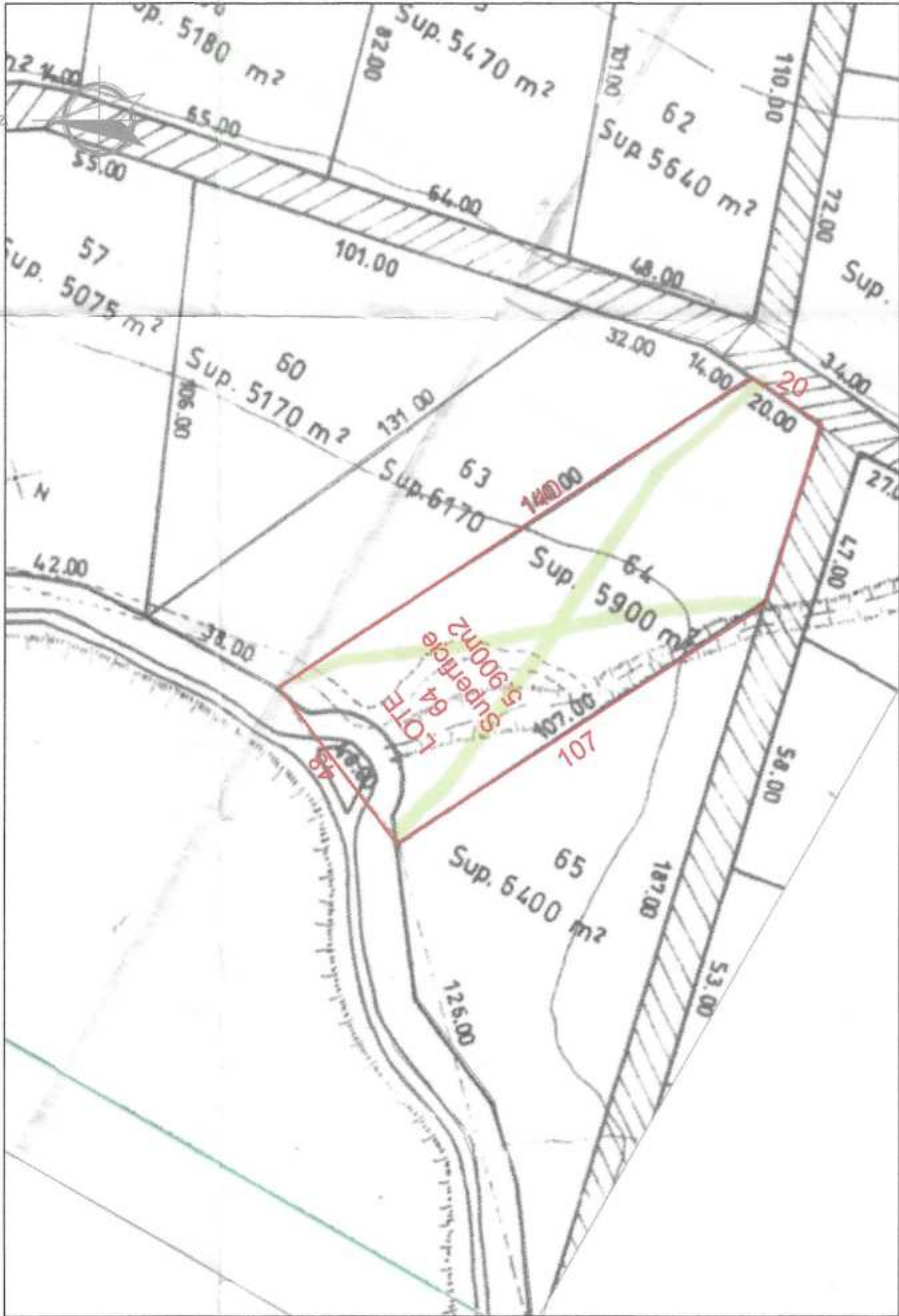
NOTA: SE GRAFICAN EN EL PLANO DE DETALLE, LOS DELINDES DEL LOTE 64, SEGUN ESCRITURA Y PLANO INSCRITO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE LA SERENA (CBR), Y SEGUN LEVANTAMIENTO DE TERRENO, EVIDENCIANDO DISCREPANCIAS EN DESLINDES Y SUPERFICIE TOTAL (5.900m2 y 5.289.77m2, RESPECTIVAMENTE). LA AFECTACION GENERADA POR LA APERTURA DE CALLE BELLAVISTA SE GRAFICA SOBRE EL POLIGONO DEL LOTE 64 CORRESPONDIENTE AL DEFINIDO EN PLANO Y ESCRITURA INSCRITAS EN EL CBR, OSEA EL POLIGONO DE SUPERFICIE 5.900m2. SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL CALCULO DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE 64, SEGUN LAS MEDIDAS DE LOS DESLINDES SEÑALADAS EN PLANO Y ESCRITURA, INSCRITOS EN EL CBR, TAMPOCO CORRESPONDE A 5.900m2, SINO QUE RESULTA UN VALOR MAYOR (6.272m2 APROX.)SITUACION QUE DEBE SER RECTIFICADA POR EL PROPIETARIO, DE MANERA DE QUE LAS MEDIDAS DE LOS DESLINDES SEAN CONCORDANTES CON LA SUPERFICIE INSCRITA DE 5.900m2.

| SIMBOLOGIA | |
|------------|---|
| | Poste Hormigon o Luminaria |
| | Arbol mediano |
| | Palmera |
| | Camara rectangular |
| | Farol |
| | Señal Tránsito |
| | Estación Topográfica |
| | Deslinde existente (Caracas en terreno: alambrado, bloques y/o Pandereta) |
| | Deslinde proyectado (según plano CBR y escritura Lote 64) |
| | Eje geométrico calle Bellavista. |
| | Superficie total Lote 64 : 5.900 m2 |
| | Superficie afecta Polígono P1 : 198 m2 |



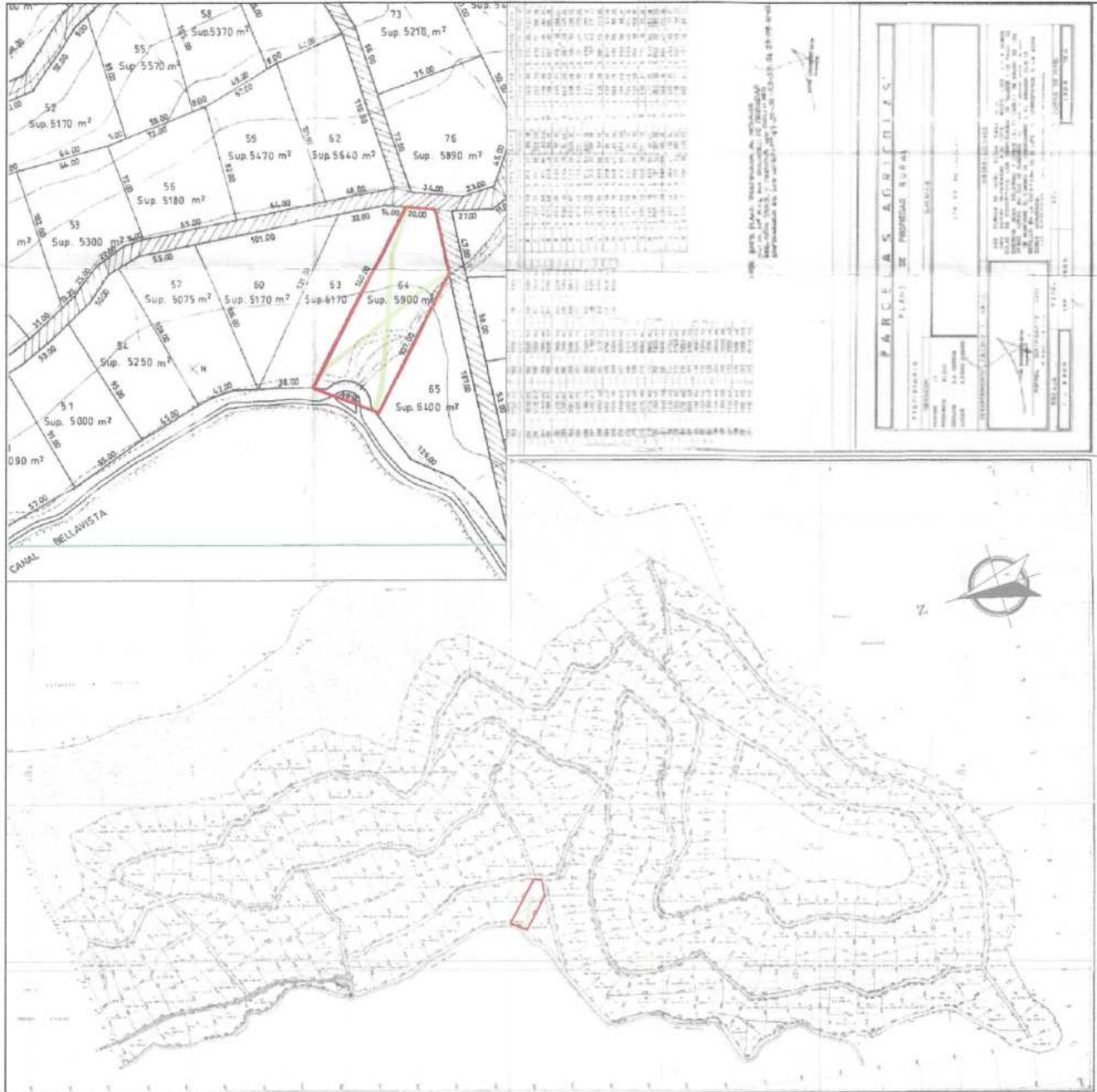
EMPLAZAMIENTO GENERAL Y PLANO REGULADOR

Superposición del LOTE 64, PARCELACION ENCOMENDEROS, según levantamiento en terreno, sobre imagen del Plan Regulador Comunal, vigente del 19 de diciembre de 2020



LOTE 64, PARCELACION ENCOMENDEROS

En base a Plano de PARCELACION y escrituras, entregados por el solicitante.
Imagen de fondo, Google Earth 2022



Plano de Subdivisión Parcelacion Encomenderos. Archivado bajo el N°38 de 1996, Conservador de Bienes Raíces de La Serena. (Entregado por el solicitante).



Ilustre Municipalidad de
La Serena

PLANO DE DETALLE DE AFECTACIONES DE UTILIDAD PUBLICA

LEY N° 20.791
MODIFICA LA LEY GENERAL DE URBANISMO
Y CONSTRUCCIONES EN MATERIA DE
AFECTACIONES DE UTILIDAD PUBLICA DE
LOS PLANES REGULADORES.
ARTICULO 28BIS L.G.U.I.C.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA SERENA
D.O. 19 DE DICIEMBRE DE 2020

PROPIEDAD
LOTE 64

ROL 2669-64

PROPIETARIO:

LUISA VARGAS HERRERA

PARCELACION ENCOMENDEROS
CERRO GRANDE

SIMBOLOGIA:

VIALIDAD ESTRUCTURANTE PROYECTADA

PROPIEDAD AFECTA: LOTE 64

SUPERFICIE TOTAL : 5900 M2.

AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA

SUPERFICIE TOTAL AFECTA: 198 m2.

CONSIDERACIONES :

- LOS DESLINDES GRAFICADOS COMO EXISTENTES, CORRESPONDEN A LOS DESLINDES GRAFICADOS EN EL PLANO DE PARCELACION DE BIENES RAICES DE LA SERENA (CBR) Y EN EL PLANO DE PARCELACION DE BIENES RAICES DE LA SERENA (CBR) Y EN EL PLANO DE PARCELACION DE BIENES RAICES DE LA SERENA (CBR).
- ESTE PLANO NO CONSTITUYE UN ESTUDIO DE DESLINDES DE LA PROPIEDAD.
- LAS COTAS DE MEDIDAS PREVALECE EN EL DIBUJO.

REVISAR NOTA EN PLANO DE DETALLE DE LA AFECTACION
ESCALA 1:500

INFORME MINVU:

ORD. N° 410 DEL 17 DE MARZO DE 2023

APROBACION CONCEJO COMUNAL :

EN SESION ORDINARIA N°1306 DE FECHA 5 DE ABRIL
DE 2023, EL CONCEJO COMUNAL ACORDÓ APROBAR
EL PRESENTE PLANO DE DETALLE. (CERT.99) .



ROBERTO JAYOB JURE
Alcalde Comunal de La Serena



LUCIANO MALUENDA VILLEGAS
Secretario Municipal



ASESOR
URBANISTA
ING. GYORGY PAVEZ

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| PROPIETARIO SOLICITANTE : | LUISA VARGAS HERRERA |
| ELABORACION Y APROBACION : | MUNICIPALIDAD DE LA SERENA |
| NUMERO PLANO : | PD-64 ENCOMENDEROS |
| ESCALA PLOTEADO : | LAS INICIALES |
| FECHA : | MARZO DE 2023 |