

01 DIC 2025
LA SERENA,

DECRETO N° 2841 /

VISTOS Y CONSIDERANDO:

El convenio de pago de fecha 26 de noviembre 2025, suscrito entre Minera el Dorado SpA y la Ilustre Municipalidad de La Serena; el Decreto Alcaldicio N° 2621, de fecha 12 de noviembre de 2025 que otorga un permiso para el retiro de material árido; el Decreto Alcaldicio N° 1410, de fecha 22 de octubre de 2021, que delega en el Director de Administración y Finanzas, la facultad de firmar bajo la nomenclatura "por Orden de la Alcaldesa" los actos que allí se indican; el decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; la ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; y la ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; y las facultades propias de mi cargo:

D E C R E T O:

- APRUÉBASE** el convenio de pago suscrito con fecha 26 de noviembre de 2025 entre la Ilustre Municipalidad de La Serena, representada por su Directora de Administración y Finanzas (s), quién actúa con firma delegada y la Empresa Minera el Dorado SpA, por concepto de permiso para retiro de material árido.
- DÉJASE CONSTANCIA** que, corresponderá a la Sección de Cobranzas, dependiente del Departamento de Rentas, velar por el cabal y oportuno cumplimiento del convenio de pago que se aprueba, de conformidad con lo establecido en el Reglamento Interno de Estructura, Funciones y Coordinación de la Ilustre Municipalidad de La Serena, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 1730, de 2019.
- COMUNÍQUESE** a Empresa Minera el Dorado SpA, por correo electrónico, lo que deberá realizar la sección de Cobranzas a través de la Sección Partes e Informaciones.
- COMUNÍQUESE** a quienes aparecen en la distribución por correo electrónico o a través de las cuentas alias, lo que debe realizar Secretaría Municipal.



Distribución:

- Minera el Dorado SpA – luisaguirrevalencia@gmail.com
 - Dirección de Obras
 - Dirección de Adm. y Finanzas
 - Dirección Asesoría Jurídica
 - Depto. de Rentas
 - Sección de Cobranzas (originales) ✓
 - Sección de Contabilidad
 - Sección de Partes e Informaciones
- HLMV/VBV/MGC/JVT/jvt



CONVENIO DE PAGO DE RETIRO DE ACOPIO DE ÁRIDOS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA

Y

MINERA EL DORADO CHILE SPA

En La Serena, a 26 de noviembre de 2025, entre la Ilustre Municipalidad de La Serena, persona jurídica de derecho público, rol único tributario N°69.040.100-2, representada, según se acreditará, por su Directora de Administración y Finanzas (s) doña Verónica Bravo Vallejos, rol único nacional N° , ambos domiciliados en calle Arturo Prat N° 451 de la comuna de La Serena, por una parte, en adelante indistintamente "La Municipalidad", y por la otra la empresa Minera El Dorado Chile SpA rol único tributario N° 77.337.344-2, representada, según se acreditará, por don Ricardo Díaz Fernández, cubano, cédula de identidad N° , ambos con domicilio en calle Andrés Bello N° 2711 Oficina 801 Torre Costanera de la Comuna de Las Condes, Santiago, en adelante también "El deudor", se acuerda el siguiente convenio de pago por concepto de Retiro de Acopio de Áridos:

PRIMERO: El deudor, conforme lo prescribe el artículo 41, número 3, del decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales, adeuda a la Ilustre Municipalidad de La Serena, a esta fecha, por concepto de derechos municipales por extracción de áridos, correspondientes a 50.262 m3,.

El artículo 62 por su parte, señala que serán aplicables respecto del pago de toda clase de impuestos, contribuciones, o derechos municipales, las normas de los artículos 50 y 192, del Código Tributario.

SEGUNDO: La empresa Minera El Dorado Chile SpA antes individualizada, reconoce adeudar a "La Municipalidad" la suma de \$ 52.220.962.-, monto calculado con el valor de la U.T.M. de septiembre de la presente anualidad (\$69.265.-), correspondiente a 753,93 U.T.M. Lo anterior, considerando que lo autorizado al permisionario corresponde a 50.262 m3, previo al inicio de las tareas de retiro monto en U.T.M. que se pagará en la forma que se indica en la cláusula siguiente.

La mencionada deuda proviene de los derechos por concepto de retiro de acopio de áridos, según Informe Técnico N° 04-123 de fecha 29 de septiembre de 2025, emitido por la Dirección de Obras Municipales y otorgado mediante Decreto Alcaldicio N° 2621/25 de fecha 12 de noviembre de 2025.

TERCERO: Mediante el presente instrumento, las partes acuerdan que la deuda señalada en la cláusula anterior será pagada por Minera El Dorado Chile SpA en 6 cuotas periódicas, siendo la primera cuota equivalente al abono, tal como aparece enseguida:

CUOTA	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA U.T.M.
Abono	26/11/2025	125,66
1	22/12/2025	125,66
2	19/01/2026	125,66
3	18/02/2026	125,66
4	20/03/2026	125,66
5	20/04/2026	125,66

Deuda Total Actualizada a
Menos Cuota al Contado
Saldo Neto a Pagar

NOVIEMBRE 2025	\$ 753,93 U.T.M.
Pie	\$ 125,66 U.T.M.
5 Cuotas Mensuales	\$ 628,3 U.T.M.



CUARTO: El deudor se obliga a pagar oportunamente las cuotas estipuladas en la cláusula anterior. El no pago oportuno de cualquiera de ellas faculta a la Municipalidad para iniciar las acciones judiciales de cobro respecto de la totalidad de los derechos objeto de este convenio.

QUINTO: Las cuotas de este convenio se considerarán abonos a la deuda total, y no acreditarán por sí solos que el deudor se encuentra al día en el cumplimiento de las obligaciones por concepto de derechos de retiro de acopio de áridos contenidas en este instrumento, ni suspenderán los procedimientos de ejecución y apremio sobre el saldo insoluto.

PLAZO:

SEXTO: El convenio que se celebra se mantendrá vigente desde esta fecha, sin perjuicio de su aprobación por acto administrativo, hasta el pago efectivo de la última cuota pactada, en el plazo previamente acordado.

DOMICILIO:

SEPTIMO: Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

PERSONERÍA:

OCTAVO: La personería de don Ricardo Díaz Fernández, Rut: 22.793.915-K, para actuar en representación de la empresa Minera El Dorado Chile SpA, consta en carta poder de fecha 21 de agosto de 2024, para suscribir convenio de pago antes este municipio, otorgada ante el notario público suplente Manuel Ramírez Escobar.

NOVENO: Este convenio de pago, se firma ante el Director de Administración y Finanzas de la Ilustre Municipalidad de La Serena, quien, actuando en representación de la Alcaldesa, de acuerdo a Decreto Delegatorio N° 1410 del 22 de octubre de 2021 (el que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes), autoriza dos ejemplares de idéntico tenor, quedando un ejemplar en poder de "La Municipalidad" y uno en poder de "El Deudor".


MINERA EL DORADO CHILE SPA
Rut: 77.337.344-2
Firma: Ricardo Díaz Fernández
Run:


VERONICA BRAVO VALLEJOS
DIRECTORA DE ADM. Y FINANZAS (S)
"Por Orden de la Alcaldesa"


Distribución:

- Minera El Dorado Chile SpA, luisaguirrevalencia@gmail.com
 - Dirección de Adm. y Finanzas
 - Dirección de Obras
 - Dirección Asesoría Jurídica
 - Depto. de Rentas
 - Sección de Cobranzas (originales)
 - Sección de Contabilidad
 - Sección de Partes e Informaciones
- VBV/NGC/JVT/jvt
