



**DECRETO N°** 857 /

**VISTOS:**

El Decreto Alcaldicio N° 3288, de fecha 13 de septiembre de 2016, que delegó en el Director de Administración y Finanzas o en quien lo subrogue legalmente la facultad de firmar bajo la fórmula "por orden del Alcalde" los decretos que otorguen, entre otros, patentes para el ejercicio de una actividad lucrativa; el decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; el decreto N° 484, Reglamento para la aplicación de los artículos 23° y siguientes del Título IV del decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; la ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

**CONSIDERANDO:**

1.- Que, Sociedad Inmobiliaria y De Inversiones Huanhuali Limitada, rol único tributario N° 76.317.890-0, ha solicitado a este municipio autorización para ejercer una actividad lucrativa Sin Local Comercial, en la comuna de La Serena, en el giro de Compra Venta y Alquiler (Excepto Amoblados) de Inmuebles, adjuntando los documentos necesarios, en los que consta haber dado cumplimiento a los requisitos legales exigidos para ello, lo que se encuentra debidamente comprobado por la Sección de Patentes Comerciales.

2.- Que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 24 de la Ley de Rentas N° 3.063, la patente grava la actividad que se ejerce por un mismo contribuyente, en su local, oficina, establecimiento, kiosko o lugar determinado con prescindencia de la clase o número de giros o rubros distintos que comprenda.

3.- Que, conforme con lo prescrito en el artículo 52 de la ley N° 19.880, los actos administrativos no tendrán efecto retroactivo salvo cuando produzcan consecuencias favorables para el interesado y no se lesionen derechos de terceros, requisitos que estima la Municipalidad se cumplen en este caso.

**DECRETO:**

1. **RECONÓCESE** el otorgamiento de la patente comercial Rol N° **223669**, a **SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES HUANHUALI LIMITADA**, rol único tributario N° 76.317.890-0, representada por **JAIME PATRICIO HUIDOBRO MACAYA**, rol único nacional N° [REDACTED] y **MAURO ANTONIO VILLALON LAZO**, rol único nacional N° [REDACTED] para ejercer una actividad lucrativa **SIN LOCAL COMERCIAL**, en la comuna de La Serena, en el giro **COMPRA VENTA Y ALQUILER (EXCEPTO AMOBLADOS) DE INMUEBLES**.

2. **DÉJASE ESTABLECIDO** que, la patente comercial se otorga a partir del 15 de enero de 2026, produciendo el presente acto efecto retroactivo, cumpliéndose los requisitos establecidos en el artículo 52 de la ley N° 19.880.

3. **NOTIFÍQUESE** al interesado por carta certificada o personalmente si se apersonare a oficinas municipales, todo ello por la Sección de Patentes Comerciales.

4. **COMUNÍQUESE** a las unidades señaladas en la distribución por correo electrónico o a través de las cuentas alias, lo que debe realizar Secretaría Municipal.

Anótese, publíquese, cúmplase y archívese en su oportunidad.



**HERIBERTO LUCIANO MALUENDA VILLEGAS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**MARIO ALIAGA RAMÍREZ**  
**DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS**  
**"Por orden del Alcalde"**

**Distribución:**

- Sr. (a) Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Huanhuali Limitada- Dirección de Administración y Finanzas - Departamento de Rentas - Sección de Patentes Comerciales - Sección Partes e Informaciones  
MAR/HLMV/RAH/SMM/aog.