



**LA SERENA**  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

**LA SERENA,**

17 MAR 2026

**DECRETO N°** 851 /

**VISTOS:**

El Decreto Alcaldicio N° 3288, de fecha 13 de septiembre de 2016, que delegó en el Director de Administración y Finanzas o en quien lo subroga legalmente la facultad de firmar bajo la fórmula "por orden del Alcalde" los decretos que otorguen, entre otros, patentes para el ejercicio de una actividad lucrativa; el decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; el decreto N° 484, Reglamento para la aplicación de los artículos 23° y siguientes del Título IV del decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; la ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

**CONSIDERANDO:**

1.- Que, Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Wilson y Velásquez S.p.A., rol único tributario N° 77.322.620-2, ha solicitado a este municipio autorización para ejercer una actividad lucrativa Sin Local Comercial, en la comuna de La Serena, en el giro de Inmobiliaria e Inversiones, adjuntando los documentos necesarios, en los que consta haber dado cumplimiento a los requisitos legales exigidos para ello, lo que se encuentra debidamente comprobado por la Sección de Patentes Comerciales.

2.- Que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 24 de la Ley de Rentas N° 3.063, la patente grava la actividad que se ejerce por un mismo contribuyente, en su local, oficina, establecimiento, kiosko o lugar determinado con prescindencia de la clase o número de giros o rubros distintos que comprenda.

3.- Que, conforme con lo prescrito en el artículo 52 de la ley N° 19.880, los actos administrativos no tendrán efecto retroactivo salvo cuando produzcan consecuencias favorables para el interesado y no se lesionen derechos de terceros, requisitos que estima la Municipalidad se cumplen en este caso.

**DECRETO:**

1. **RECONÓCESE** el otorgamiento de la patente comercial Rol N° 223650, a **SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES WILSON Y VELÁSQUEZ SPA**, rol único tributario N° 77.322.620-2, representada por **HARRY PATRICIO WILSON ESCOBAR**, rol único nacional N° [REDACTED] y **MÓNICA BEATRIZ VELÁSQUEZ MORALES**, rol único nacional N° [REDACTED] para ejercer una actividad lucrativa SIN LOCAL COMERCIAL, en la comuna de La Serena, en el giro **INMOBILIARIA E INVERSIONES**.

2. **DÉJASE ESTABLECIDO** que, la patente comercial se otorga a partir del 9 de enero de 2026, produciendo el presente acto efecto retroactivo, cumpliéndose los requisitos establecidos en el artículo 52 de la ley N° 19.880.

3. **NOTIFÍQUESE** al interesado por carta certificada o personalmente si se apersonare a oficinas municipales, todo ello por la Sección de Patentes Comerciales.

4. **COMUNÍQUESE** a las unidades señaladas en la distribución por correo electrónico o a través de las cuentas alias, lo que debe realizar Secretaría Municipal.

Anótese, publíquese, cúmplase y archívese en su oportunidad.



**HERIBERTO LUCIANO MALUENDA VILLEGAS**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**MARIO ALIAGA RAMÍREZ**  
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS  
"Por orden del Alcalde"

**Distribución:**

- Sr. (a) Soc. Inmobiliaria e Inversiones Wilson y Velásquez S.p.A. - Dirección de Administración y Finanzas - Departamento de Rentas  
- Sección de Patentes Comerciales - Sección Partes e Informaciones  
MAR/HLMV/RAH/S.../aog.