

LA SERENA, 06 MAR 2026

DECRETO N° 716 /

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

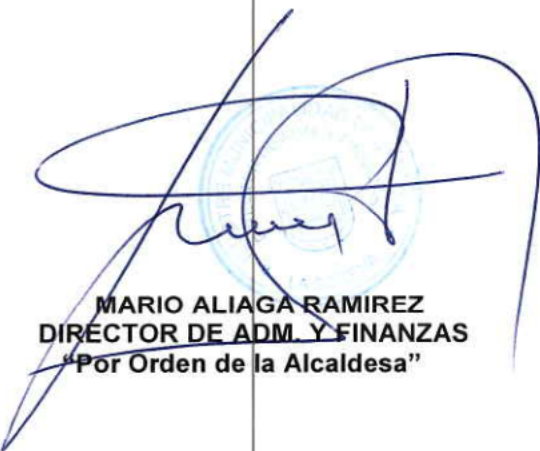
El convenio de pago N° 70 de fecha 05 de marzo de 2026, suscrito entre doña María Angélica Orellana Peña y la Ilustre Municipalidad de La Serena; el Decreto Alcaldicio N° 1410, de fecha 22 de octubre de 2021, que delega en el Director de Administración y Finanzas, la facultad de firmar bajo la nomenclatura "por Orden de la Alcaldesa" los actos que allí se indican; el decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; la ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; y la ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; y las facultades propias de mi cargo:

**DECRETO:**

1. **APRUÉBASE** el convenio de pago N° 70 suscrito con fecha 05 de marzo de 2026 entre la Ilustre Municipalidad de La Serena, representada por su Director de Administración y Finanzas, quién actúa con firma delegada y doña María Angélica Orellana Peña, por concepto de patente N° 220185.
2. **DÉJASE CONSTANCIA** que, corresponderá a la Sección de Cobranzas, dependiente del Departamento de Rentas, velar por el cabal y oportuno cumplimiento del convenio de pago que se aprueba, de conformidad con lo establecido en el Reglamento Interno de Estructura, Funciones y Coordinación de la Ilustre Municipalidad de La Serena, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 1730, de 2019.
3. **COMUNÍQUESE** a doña María Angélica Orellana Peña, por correo electrónico, lo que deberá realizar la sección de Cobranzas a través de la Sección Partes e Informaciones.
4. **COMUNÍQUESE** a quienes aparecen en la distribución por correo electrónico o a través de las cuentas alias, lo que debe realizar Secretaría Municipal.



  
**HERIBERTO MALUENDA VILLEGAS**  
SECRETARIO MUNICIPAL

  
**MARIO ALIAGA RAMIREZ**  
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS  
"Por Orden de la Alcaldesa"

Distribución:

- María Angélica Orellana Peña, correo [REDACTED]
  - Dirección de Adm. y Finanzas
  - Dirección Asesoría Jurídica
  - Depto. de Rentas
  - Sección de Patentes
  - Sección de Cobranzas (originales)
  - Sección de Contabilidad
  - Sección de Partes e Informaciones
- HLMV/MAR/SVM/JVT/PAA



**LA SERENA**  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

**CONVENIO DE PAGO DE PATENTES COMERCIALES**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA**  
**Y**  
**MARIA ANGELICA ORELLANA PEÑA**

En La Serena, a jueves 05 de marzo de 2026, entre la Ilustre Municipalidad de La Serena, persona jurídica de derecho público, rol único tributario N°69.040.100-2, representada, según se acreditará, por su Director de Administración y Finanzas don Mario Aliaga Ramírez, cédula de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados en calle Arturo Prat N° 451 de la comuna de La Serena, por una parte, en adelante indistintamente "La Municipalidad", y por la otra doña María Angélica Orellana Peña, chilena, cédula de identidad N° [REDACTED], con domicilio en calle [REDACTED], Comuna de La Serena, en adelante también "El deudor", se acuerda el siguiente convenio de pago por concepto de patente municipal:

**PRIMERO:** De acuerdo a lo prescrito en el artículo 23° del decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales, el ejercicio de toda profesión, oficio, industria, comercio, arte o cualquier otra actividad lucrativa secundaria o terciaria, sea cual fuere su naturaleza o denominación, está sujeta a una contribución de patente municipal.

El artículo 62 por su parte, señala que serán aplicables respecto del pago de toda clase de impuestos, contribuciones, o derechos municipales, las normas de los artículos 50 y 192, del Código Tributario.

**SEGUNDO:** Doña María Angélica Orellana Peña, posee patente comercial definitiva, Rol N°220185, giro Comida Rápida, válida hasta fecha 31 de julio de 2021.

**TERCERO:** Doña María Angélica Orellana Peña, antes individualizada, reconoce adeudar a "La Municipalidad" la suma única y total de \$ **567,333.-**, monto que se pagará en la forma que se indica en la cláusula siguiente.

La mencionada deuda proviene del no pago oportuno de la patente municipal Rol N° **220185**, según se detalla a continuación:

AÑO	SEM.	ROL	F.EMISION	MONTO	I.P.C.	INTERESES	TOTAL	F.VCTO.
2022	2	220185	11/07/2022	50,051	10,010	17,886	77,947	31/07/2022
2023	1	220185	07/01/2023	53,054	7,003	15,405	75,462	31/01/2023
2023	2	220185	08/07/2023	56,287	5,854	13,410	75,551	31/07/2023
2024	1	220185	06/01/2024	57,526	4,602	10,910	73,038	31/01/2024
2024	2	220185	05/07/2024	58,488	3,509	8,190	70,187	31/07/2024
2025	1	220185	11/01/2025	59,774	2,212	5,504	67,490	31/01/2025
2025	2	220185	05/07/2025	61,220	918	2,989	65,127	31/07/2025
2026	1	220185	11/01/2026	61,955	123	453	62,531	31/01/2026



**LA SERENA**  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

**CUARTO:** Mediante el presente instrumento, las partes acuerdan que la deuda señalada en la cláusula anterior será pagada por doña María Angélica Orellana Peña en 5 cuotas periódicas, además de un abono del 10% del total, tal como aparece enseguida:

CUOTA	FECHA VENCIMIENTO	N° BOLETIN	CUOTA \$
Abono	05/03/2026	570	56,733
1	06/04/2026	571	102,120
2	04/05/2026	572	102,120
3	03/06/2026	573	102,120
4	03/07/2026	574	102,120
5	03/08/2026	575	102,120

Deuda Total Actualizada a	MARZO 2026	\$	567,333
Menos Cuota al Contado	10 % de Pie	\$	56,733
Saldo Neto a Pagar	5 Cuotas Mensuales	\$	510,600

**QUINTO:** El deudor se obliga a pagar oportunamente las cuotas estipuladas en la cláusula anterior. El no pago oportuno de cualquiera de ellas faculta a la Municipalidad para iniciar las acciones judiciales de cobro respecto de la totalidad de los derechos objeto de este convenio.


**SEXTO:** Las cuotas de este convenio se considerarán abonos a la deuda total, y no acreditarán por sí solos que el deudor se encuentra al día en el cumplimiento de las obligaciones por concepto de patentes comerciales contenidas en este instrumento, ni suspenderán los procedimientos de ejecución y apremio sobre el saldo insoluto.

**SÉPTIMO:** El convenio que se celebra se mantendrá vigente desde esta fecha, sin perjuicio de su aprobación por acto administrativo, hasta el pago efectivo de la última cuota pactada, en el plazo previamente acordado.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**NOVENO:** De la carta poder a don Rodolfo Sotomayor González, cédula de identidad N° [REDACTED] para actuar en representación de doña María Angélica Orellana Peña, documento de fecha 04 de febrero de 2026 emitido por la Notaria Mariano Torrealba Ziliani.

Por su parte, facultad del Director de Administración y Finanza o en quien le subroge legalmente para firmar este instrumento bajo la fórmula "por orden del Alcalde" consta en el Decreto Alcaldicio N° 1410, de fecha 22 de octubre del 2021.

  
**MARIA ANGELICA ORELLANA PEÑA**  
[REDACTED]  
Nombre: Rodolfo Sotomayor González  
R.U.N.: [REDACTED]

  
**MARIO ALIAGA RAMIREZ**  
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS  
"Por Orden de la Alcaldesa"