



LA SERENA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

LA SERENA, 06 MAR 2026

DECRETO N° 711

**VISTOS:**

El Decreto Alcaldicio N° 3288, de fecha 13 de septiembre de 2016, que delegó en el Director de Administración y Finanzas o en quien lo subrogue legalmente la facultad de firmar bajo la fórmula "por orden del Alcalde" los decretos que otorguen, entre otros, patentes para el ejercicio de una actividad lucrativa; el decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; el decreto N° 484, Reglamento para la aplicación de los artículos 23° y siguientes del Título IV del decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; la ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; y

**CONSIDERANDO:**

1.- Que, La Serena Neurofeedback S.p.A., rol único tributario N° 76.885.985-K, con fecha 11 de julio de 2023, ha solicitado a este municipio autorización para ejercer una actividad lucrativa en Avenida José Manuel Balmaceda N° 1.115 Local 412, comuna de La Serena, en el giro "Atenciones Médicas en el Área Psicología", adjuntando los documentos necesarios, en los que consta haber dado cumplimiento a los requisitos legales exigidos para ello, lo que se encuentra debidamente comprobado por la Sección de Patentes Comerciales.

2.- Que, la Dirección de Obras, con fecha 12 de enero de 2026, mediante la certificación de local apto, plasmado en el reverso del formulario de solicitud de patentes comerciales, da constancia que el local donde se ejerce la actividad cumple con la normativa legal vigente de competencia a la unidad municipal.

3.- Que, conforme con lo prescrito en el artículo 52 de la ley N° 19.880, los actos administrativos no tendrán efecto retroactivo salvo cuando produzcan consecuencias favorables para el interesado y no se lesionen derechos de terceros, requisitos que estima la Municipalidad se cumplen en este caso.

**DECRETO:**

- OTÓRGASE** la patente comercial Rol N° **223658**, a **LA SERENA NEUROFEEDBACK S.P.A.**, rol único tributario N° 76.885.985-K, representada por **NOELIA OLIVIA CASTRO CASTILLO**, rol único nacional N° [REDACTED] y **ALEJANDRA DEL PILAR ESCANDON VILLALOBOS**, rol único nacional N° [REDACTED], para ejercer una actividad lucrativa **AVENIDA JOSÉ MANUEL BALMACEDA N° 1.115 LOCAL 412**, en la comuna de La Serena, en el giro **ATENCIÓNES MÉDICAS EN EL ÁREA PSICOLOGÍA**.
- DÉJASE ESTABLECIDO** que, la patente comercial se otorga a partir del 12 de enero de 2026, produciendo el presente acto efecto retroactivo, cumpliéndose los requisitos establecidos en el artículo 52 de la ley N° 19.880.
- NOTIFÍQUESE** al interesado por carta certificada o personalmente si se apersonare a oficinas municipales, todo ello por la Sección de Patentes Comerciales.
- COMUNÍQUESE** a las unidades señaladas en la distribución por correo electrónico o a través de las cuentas alias, lo que debe realizar Secretaría Municipal.

Anótese, publíquese, cúmplase y archívese en su oportunidad.



**HERIBERTO LUCIANO MALUENDA VILLEGAS**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**MARIO ALIAGA RAMÍREZ**  
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS  
"Por orden del Alcalde"

**Distribución:**

- Sr. (a) La Serena Neurofeedback S.p.A. - Dirección de Administración y Finanzas - Departamento de Rentas - Sección de Patentes Comerciales - Sección Partes e Informaciones  
MAR/HLMV/RAH/SVM/NGC/aog.