

LA SERENA,

08 ENE 2026

DECRETO N° 52 /

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

El convenio de pago N°075, de fecha 30 de diciembre 2025, suscrito entre doña Rosana Maidana y la Ilustre Municipalidad de La Serena; el Decreto Alcaldicio N° 1410, de fecha 22 de octubre de 2021, que delega en el Director de Administración y Finanzas, la facultad de firmar bajo la nomenclatura "por Orden de la Alcaldesa" los actos que allí se indican; el decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; la ley N° 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; y la ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; y las facultades propias de mi cargo:

**DECRETO:**

1. **APRUEBASE** el convenio de pago N°075 suscrito con fecha 30 de diciembre de 2025 entre la Ilustre Municipalidad de La Serena, representada por su Director de Administración y Finanzas, quién actúa con firma delegada y doña Rosana Maidana rol único tributario N° [REDACTED], por concepto de Patente Comercial N° Rol 100943.
2. **DÉJASE CONSTANCIA** que, corresponderá a la Sección de Cobranzas, dependiente del Departamento de Rentas, velar por el cabal y oportuno cumplimiento del convenio de pago que se aprueba, de conformidad con lo establecido en el Reglamento Interno de Estructura, Funciones y Coordinación de la Ilustre Municipalidad de La Serena, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 1730, de 2019.
3. **COMUNÍQUESE** a doña Rosana Maidana, por correo electrónico, lo que deberá realizar la sección de Cobranzas a través de la Sección Partes e Informaciones.
4. **COMUNÍQUESE** a quienes aparecen en la distribución por correo electrónico o a través de las cuentas alias, lo que debe realizar Secretaría Municipal.



**HERIBERTO LUCIANO MALUENDA VILLEGAS**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**MARIO ALIAGA RAMIREZ**  
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS  
"Por Orden de la Alcaldesa"

Distribución:

- Rosana Maidana – email: rosanamaidana04@gmail.com
  - Dirección de Adm. y Finanzas
  - Dirección Asesoría Jurídica
  - Depto. de Rentas
  - Sección de Cobranzas (originales)
  - Sección Patentes Comerciales
  - Sección de Contabilidad
  - Sección de Partes e Informaciones
- HLMV/MAR/SVM/JVT/PAA/rcs



**CONVENIO DE PAGO DE PATENTES COMERCIALES**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA**

**Y**

**ROSANA MAIDANA**

En La Serena, a 30 de diciembre del 2025, entre la Ilustre Municipalidad de La Serena, persona jurídica de derecho público, rol único tributario N°69.040.100-2, representada, según se acreditará, por su Director de Administración y Finanzas don Mario Aliaga Ramírez, rol único nacional N° [REDACTED] ambos domiciliados en calle Arturo Prat N° 451 comuna de La Serena, por una parte, en adelante indistintamente "La Municipalidad", y por doña Rosana Maidana, rol único tributario N° [REDACTED] chilena con domicilio en [REDACTED], Comuna de La Serena, en adelante también "El deudor", se acuerda el siguiente convenio de pago por concepto de patente municipal:

**PRIMERO:** De acuerdo a lo prescrito en el artículo 23° del decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales, el ejercicio de toda profesión, oficio, industria, comercio, arte o cualquier otra actividad lucrativa secundaria o terciaria, sea cual fuere su naturaleza o denominación, está sujeta a una contribución de patente municipal.

El artículo 62 por su parte, señala que serán aplicables respecto del pago de toda clase de impuestos, contribuciones, o derechos municipales, las normas de los artículos 50 y 192, del Código Tributario.

**SEGUNDO:** Doña Rosana Maidana, posee patente comercial definitiva, Rol N°100943, giro Industrial-Definitiva, válida hasta fecha 31.07.2012

**TERCERO:** Doña Rosana Maidana, antes individualizada, reconoce adeudar a "La Municipalidad" la suma única y total de \$ 879,796. -, monto que se pagará en la forma que se indica en la cláusula siguiente.

La mencionada deuda proviene del no pago oportuno de la patente municipal Rol N° 100943, según se detalla a continuación:

| AÑO  | SEM. | ROL    | F. EMISION | MONTO  | I.P.C. | INTERESES | TOTAL   | F. VCTO.   |
|------|------|--------|------------|--------|--------|-----------|---------|------------|
| 2012 | 2    | 100943 | 11/07/2012 | 31,202 | 23,682 | 56,536    | 111,420 | 31/07/2012 |
| 2013 | 1    | 100943 | 12/01/2013 | 31,481 | 23,453 | 54,264    | 109,198 | 31/01/2013 |
| 2013 | 2    | 100943 | 10/07/2013 | 51,876 | 23,546 | 52,311    | 127,733 | 31/07/2013 |
| 2014 | 1    | 100943 | 12/01/2014 | 33,154 | 23,340 | 51,054    | 107,548 | 31/01/2014 |
| 2014 | 2    | 100943 | 09/07/2014 | 54,684 | 22,060 | 48,176    | 124,920 | 31/07/2014 |
| 2015 | 1    | 100943 | 05/01/2015 | 34,627 | 21,226 | 45,922    | 101,775 | 31/01/2015 |
| 2015 | 2    | 100943 | 06/07/2015 | 35,139 | 20,697 | 43,809    | 99,645  | 31/07/2015 |
| 2016 | 1    | 100943 | 11/01/2016 | 36,017 | 19,845 | 41,695    | 97,557  | 31/01/2016 |

**CUARTO:** Mediante el presente instrumento, las partes acuerdan que la deuda señalada en la cláusula anterior será pagada por doña Rosana Maidana en 10 cuotas periódicas, además de un abono del 11% del total, tal como aparece enseguida:

| CUOTA | FECHA VENCIMIENTO | N° BOLETIN | VALOR CUOTA |
|-------|-------------------|------------|-------------|
| Abono | 30/12/2025        | 632        | 100,000     |
| 1     | 29/01/2026        | 633        | 77,980      |
| 2     | 28/02/2026        | 634        | 77,980      |
| 3     | 30/03/2026        | 635        | 77,980      |
| 4     | 29/04/2026        | 636        | 77,980      |
| 5     | 29/05/2026        | 637        | 77,980      |
| 6     | 30/06/2026        | 638        | 77,980      |
| 7     | 28/07/2026        | 639        | 77,980      |
| 8     | 27/08/2026        | 640        | 77,980      |
| 9     | 28/09/2026        | 641        | 77,980      |
| 10    | 26/10/2026        | 642        | 77,976      |



# LA SERENA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD

Deuda Total Actualizada a  
Menos Cuota al Contado  
Saldo Neto a Pagar

|                     |    |         |
|---------------------|----|---------|
| DICIEMBRE 2025      | \$ | 879,796 |
| 11 % de Pie         | \$ | 100,000 |
| 10 Cuotas Mensuales | \$ | 779,796 |

**QUINTO:** La Deudora se obliga a pagar oportunamente las cuotas estipuladas en la cláusula anterior. El no pago oportuno de cualquiera de ellas faculta a la Municipalidad para iniciar las acciones judiciales de cobro respecto de la totalidad de los derechos objeto de este convenio.

**SEXTO:** Las cuotas de este convenio se considerarán abonos a la deuda total, y no acreditarán por sí solos que el deudor se encuentra al día en el cumplimiento de las obligaciones por concepto de patentes comerciales contenidas en este instrumento, ni suspenderán los procedimientos de ejecución y apremio sobre el saldo insoluto.


**SÉPTIMO:** El convenio que se celebra se mantendrá vigente desde esta fecha, sin perjuicio de su aprobación por acto administrativo, hasta el pago efectivo de la última cuota pactada, en el plazo previamente acordado.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**NOVENO:** Por su parte, facultad del Director de Administración y Finanzas o en quien le subroge legalmente para firmar este instrumento bajo la fórmula "por orden de la Alcaldesa" consta en el Decreto Alcaldicio N° 1410, de fecha 22 de octubre del 2021.

  
**ROSANA MAIDANA**



  
**MARIO ALIAGA RAMIREZ**  
**DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS**  
**"Por Orden de la Alcaldesa"**

Distribución:

- Rosana Maidana – Email: rosanamaidana04@gmail.com
  - Dirección de Adm. y Finanzas
  - Dirección Asesoría Jurídica
  - Depto. de Rentas
  - Sección de Cobranzas (originales)
  - Sección Patentes Comerciales
  - Sección de Contabilidad
  - Sección de Partes e Informaciones
- LMV/MAR/SVM/JVT/PAA/RCS/rs