LA SERENA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

**LA SERENA,** 15 OCT 2026

**DECRETO N°** 3170 /

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**
El convenio de pago N°146, de fecha 13 de octubre 2026, suscrito entre doña Juana Magdalena Rojas Luna y la Ilustre Municipalidad de La Serena; el Decreto Alcaldicio Nº 1410, de fecha 22 de octubre de 2021, que delega en el Director de Administración y Finanzas, la facultad de firmar bajo la nomenclatura "por Orden de la Alcaldesa" los actos que allí se indican; el decreto ley N° 3.063, sobre Rentas Municipales; la ley Nº 19.880, establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; y la ley Nº 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; y las facultades propias de mi cargo:

**D E C R E T O:**

1. **APRUÉBASE** el convenio de pago N°146 suscrito con fecha 13 de octubre de 2026 entre la Ilustre Municipalidad de La Serena, representada por su Director de Administración y Finanzas, quién actúa con firma delegada y doña Juana Magdalena Rojas Luna rol único tributario N° [redacted] por concepto de Patente Comercial N° Rol 214146.

2. **DÉJASE CONSTANCIA** que, corresponderá a la Sección de Cobranzas, dependiente del Departamento de Rentas, velar por el cabal y oportuno cumplimiento del convenio de pago que se aprueba, de conformidad con lo establecido en el Reglamento Interno de Estructura, Funciones y Coordinación de la Ilustre Municipalidad de La Serena, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 1730, de 2019.

3. **COMUNÍQUESE** a doña Juana Magdalena Rojas Luna, por correo electrónico, lo que deberá realizar la sección de Cobranzas a través de la Sección Partes e Informaciones.

4. **COMUNÍQUESE** a quienes aparecen en la distribución por correo electrónico o a través de las cuentas alias, lo que debe realizar Secretaría Municipal.

I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
SECRETARIO MUNICIPAL

**HERIBERTO LUCIANO MALUENDA VILLEGAS**
**SECRETARIO MUNICIPAL**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD LA SERENA
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS
LA SERENA

**MARIO ALIAGA RAMIREZ**
**DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS**
**"Por Orden de la Alcaldesa"**

Distribución:
- Juana Magdalena Rojas Luna – email: [redacted]
- Dirección de Adm. y Finanzas
- Dirección Asesoría Jurídica
- Depto. de Rentas
- Sección de Cobranzas (originales)
- Sección Patentes Comerciales
- Sección de Contabilidad
- Sección de Partes e Informaciones

HLMV/MAR/SVM/JVT/RAA/rcs

LA SERENA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

**CONVENIO DE PAGO DE PATENTES COMERCIALES**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA**

**Y**

**JUANA MAGDALENA ROJAS LUNA**

En La Serena, a 13 de octubre del 2026, entre la Ilustre Municipalidad de La Serena, persona jurídica de derecho público, rol único tributario N°69.040.100-2, representada, según se acreditará, por su Director de Administración y Finanzas don Mario Aliaga Ramírez, rol único nacional Nº [redacted] ambos domiciliados en calle Arturo Prat Nº 451 comuna de La Serena, por una parte, en adelante indistintamente "La Municipalidad", y por doña Juana Magdalena Rojas Luna, rol único tributario Nº [redacted] chilena con domicilio en [redacted] en adelante también "El deudor", se acuerda el siguiente convenio de pago por concepto de patente municipal:

**PRIMERO:** De acuerdo a lo prescrito en el artículo 23º del decreto ley Nº 3.063, sobre Rentas Municipales, el ejercicio de toda profesión, oficio, industria, comercio, arte o cualquier otra actividad lucrativa secundaria o terciaria, sea cual fuere su naturaleza o denominación, está sujeta a una contribución de patente municipal.

El artículo 62 por su parte, señala que serán aplicables respecto del pago de toda clase de impuestos, contribuciones, o derechos municipales, las normas de los artículos 50 y 192, del Código Tributario.

**SEGUNDO**: Doña Juana Magdalena Rojas Luna**,** posee patente comercial definitiva, Rol N°214146, giro Decoración con Globos, válida hasta fecha 31.12.2026

**TERCERO**: Doña Juana Magdalena Rojas Luna, antes individualizada, reconoce adeudar a "La Municipalidad" la suma única y total de $ 635,413. -, monto que se pagará en la forma que se indica en la cláusula siguiente.

La mencionada deuda proviene del no pago oportuno de la patente municipal Rol Nº 214146, según se detalla a continuación:

| AÑO | SEM. | ROL | F. EMISION | MONTO | I.P.C. | INTERESES | TOTAL | F. VCTO. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2020 | 1 | 214146 | 05/01/2020 | 24,638 | 11,087 | 18,356 | 54,081 | 31/01/2020 |
| 2020 | 2 | 214146 | 11/07/2020 | 25,186 | 10,780 | 16,778 | 52,744 | 31/10/2020 |
| 2021 | 1 | 214146 | 07/01/2021 | 25,539 | 10,088 | 15,491 | 51,118 | 30/04/2021 |
| 2021 | 2 | 214146 | 12/07/2021 | 25,899 | 9,401 | 14,233 | 49,533 | 31/10/2021 |
| 2022 | 1 | 214146 | 04/01/2022 | 27,013 | 8,725 | 13,788 | 49,526 | 31/01/2022 |
| 2022 | 2 | 214146 | 09/07/2022 | 28,381 | 6,726 | 12,126 | 47,233 | 31/07/2022 |
| 2023 | 1 | 214146 | 07/01/2023 | 30,084 | 5,024 | 10,673 | 45,781 | 31/01/2023 |
| 2023 | 2 | 214146 | 08/07/2023 | 31,537 | 4,352 | 9,453 | 45,342 | 31/07/2023 |
| 2024 | 1 | 214146 | 15/01/2024 | 32,231 | 3,674 | 8,010 | 43,915 | 31/01/2024 |
| 2024 | 2 | 214146 | 05/07/2024 | 32,722 | 3,043 | 6,423 | 42,188 | 31/07/2024 |
| 2025 | 1 | 214146 | 11/01/2025 | 33,441 | 2,307 | 4,872 | 40,620 | 31/01/2025 |
| 2025 | 2 | 214146 | 05/07/2025 | 34,324 | 1,613 | 3,436 | 39,373 | 31/07/2025 |
| 2026 | 1 | 214146 | 16/04/2026 | 34,736 | 1,181 | 1,968 | 37,885 | 31/01/2026 |
| 2026 | 2 | 214146 | 13/07/2026 | 35,294 | 247 | 533 | 36,074 | 31/07/2026 |

LA SERENA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

**CUARTO:** Mediante el presente instrumento, las partes acuerdan que la deuda señalada en la cláusula anterior será pagada por doña Juana Magdalena Rojas Luna en 10 cuotas periódicas, además de un abono del 10% del total, tal como aparece enseguida:

| CUOTA | FECHA VENCIMIENTO | N° BOLETIN | VALOR CUOTA |
|---|---|---|---|
| Abono | 13/10/2026 | 1,153 | 63,606 |
| 1 | 20/11/2026 | 1,154 | 57,246 |
| 2 | 21/12/2026 | 1,155 | 57,246 |
| 3 | 20/01/2027 | 1,156 | 57,246 |
| 4 | 22/02/2027 | 1,157 | 57,246 |
| 5 | 22/03/2027 | 1,158 | 57,246 |
| 6 | 20/04/2027 | 1,159 | 57,246 |
| 7 | 20/05/2027 | 1,160 | 57,246 |
| 8 | 21/06/2027 | 1,161 | 57,246 |
| 9 | 20/07/2027 | 1,162 | 57,246 |
| 10 | 20/08/2027 | 1,163 | 57,242 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Deuda Total Actualizada a | OCTUBRE 2026 | $ | 636,062 |
| Menos Cuota al Contado | 10 % de Pie | $ | 63,606 |
| Saldo Neto a Pagar | 10 Cuotas Mensuales | $ | 572,456 |

**QUINTO:** La deudora se obliga a pagar oportunamente las cuotas estipuladas en la cláusula anterior. El no pago oportuno de cualquiera de ellas faculta a la Municipalidad para iniciar las acciones judiciales de cobro respecto de la totalidad de los derechos objeto de este convenio.

**SEXTO:** Las cuotas de este convenio se considerarán abonos a la deuda total, y no acreditarán por sí solos que el deudor se encuentra al día en el cumplimiento de las obligaciones por concepto de patentes comerciales contenidas en este instrumento, ni suspenderán los procedimientos de ejecución y apremio sobre el saldo insoluto.

**SÉPTIMO**: El convenio que se celebra se mantendrá vigente desde esta fecha, sin perjuicio de su aprobación por acto administrativo, hasta el pago efectivo de la última cuota pactada, en el plazo previamente acordado.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**NOVENO:** Por su parte, facultad del Director de Administración y Finanza o en quien le subrogue legalmente para firmar este instrumento bajo la fórmula "por orden de la Alcaldesa" consta en el Decreto Alcaldicio Nº 1410, de fecha 22 de octubre del 2021.

**JUANA MAGDALENA ROJAS LUNA**
**Rut:** [redacted]

ILUSTRE MUNICIPALIDAD LA SERENA
DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS

**MARIO ALIAGA RAMIREZ**
**DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS**
**"Por Orden de la Alcaldesa"**